



**PROCESO EJECUTIVO GARANTÍA REAL (MENOR CUANTÍA)**  
**RADICADO: 68001-40-03-001-2024-00110-00**

Al despacho del señor Juez informando que por correo electrónico fue presentada la demanda de la referencia y repartida mediante acta del 13/02/2024. Igualmente, se hace constar que, según revisión de los antecedentes disciplinarios, el Sirna y el Adres, el abogado de la parte demandante a la fecha no cuenta con sanción disciplinaria y el correo electrónico corresponde al inscrito en el Sirna. Finalmente, la parte demandada se encuentra activo en el Sistema de Seguridad Social en Salud. Sírvase proveer. Bucaramanga, 15 de abril de 2.024.

**PAOLA ANDREA RUEDA OSORIO**  
Secretaria

**Bucaramanga, quince (15) de abril de dos mil veinticuatro (2.024).**

Se encuentra al Despacho la demanda ejecutiva con garantía real instaurada por **FREDY TORO LÓPEZ**, a través de apoderado judicial, en contra de los herederos determinados del señor **ALVARO CRISTANCHO** (q.e.p.d), siendo estos **JAIRO CRISTANCHO GÓMEZ, OMAR CRISTANCHO GÓMEZ, YARY VANESSA CRISTANCHO RAMÍREZ, LEONOR CRISTANCHO GÓMEZ** (q.e.p.d), **ALVARO CRISTANCHO GÓMEZ** (q.e.p.d), siendo estos dos últimos representados por su señora madre **ISOLINA GÓMEZ DÍAZ**, a efectos de que se realice el estudio pertinente sobre su admisión.

Del caso sería proferir la decisión pertinente para darle curso legal a la demanda, conforme lo ordenado en el Código General del Proceso, de no ser porque se observa la presencia de los siguientes defectos que excluyen de contera esta posibilidad. Veamos:

- Siguiendo lo previsto en el numeral 10º del artículo 82 del C.G.P, la parte actora dentro del término concedido deberá señalar correctamente la dirección física donde los demandados **OMAR CRISTANCHO GÓMEZ** e **ISOLINA GÓMEZ DÍAZ** recibirán notificaciones personales, pues allí no se estableció la municipalidad, sin que sea ésta la que defina la competencia por corresponder únicamente al lugar del enteramiento de dicho extremo procesal.
- Atendiendo que la parte demandante presenta de manera puntual una acción con garantía real, este extremo procesal deberá acomodar las pretensiones de la demanda a lo previsto en el artículo 468 del C.G.P.
- Dentro del término concedido, la parte demandante conforme a lo estipulado en los numerales 4º y 5º del artículo 82 del C.G.P, deberá precisar si ya fue citada a la sucesión del causante **ALVARO CRISTANCHO**. En caso de ser positiva la respuesta, se tendrá que indicar si el crédito que se pretende ejecutar fue objetado por los herederos dentro de esa causa y, además, precisar en qué terminó dicho trámite.



- Se deberá precisar si ya se produjo la sucesión del causante **ALVARO CRISTANCHO**. En caso de ser afirmativa la respuesta a este requerimiento, se deberá allegar copia de la escritura pública o de la sentencia protocolizada, a través de la cual se aprueba el trabajo de partición dentro de dicho trámite.

Para la correspondiente subsanación de la demanda, la parte **DEMANDANTE DEBERÁ PRESENTARLA DEBIDAMENTE INTEGRADA EN UN SÓLO ESCRITO.**

De conformidad con el inciso 3º del artículo 90 del C.G.P, se procede a **INADMITIR** la demanda con el fin de que la parte demandante dentro del término que otorga la norma en cita, subsane los defectos acusados, so pena de rechazo.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda de la referencia, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de (5) días para que subsane las irregularidades. De no hacerlo en el término conferido, o de hacerlo en forma indebida, la demanda se **RECHAZARÁ**.

**TERCERO:** Reconocer personería al abogado **RONALD ORLANDO PEREZ GÓMEZ** identificado con la T.P. 260.391 del C.S.J., como apoderado judicial de la parte demandante en la forma y términos en que fue conferido el poder y con las facultades otorgadas en el mismo.

**NOTIFÍQUESE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
**JUEZ**

DGS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

*La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO, el cual se fija en lugar visible de la secretaria del juzgado y en la página web de la Rama Judicial [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)*

*Bucaramanga, 16 DE ABRIL DE 2024*

**Firmado Por:**  
**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9a44330be6e91f1117077ccad0f55eed1dde1de05bd86806bb98a98509b34d87**

Documento generado en 15/04/2024 10:02:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**