



**RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**  
**RADICADO: 68001-40-03-001-2024-00096-00**

Al despacho del señor Juez informando que por correo electrónico fue presentada la demanda de la referencia y repartida mediante acta del 08/02/2024. Igualmente, se hace constar que, según revisión de los antecedentes disciplinarios, el Sirna y el Adres, el abogado de la parte demandante a la fecha no cuenta con sanción disciplinaria y el correo electrónico corresponde al inscrito en el Sirna. Finalmente, la parte demandada HILDA CAROLINA VERA se encuentra retirada, YAMILETH CUELLAR activa y JUAN CARLOS CASTAÑEDA no registrado en el Sistema de Seguridad Social en Salud. Sírvase proveer. Bucaramanga, 11 de abril de 2.024.

**PAOLA ANDREA RUEDA OSORIO**  
Secretaria

**Bucaramanga, once (11) de abril de dos mil veinticuatro (2.024).**

Se encuentra al Despacho la demanda de restitución de inmueble arrendado instaurada por **NANCY ANGARITA USCATEGUI**, a través de apoderada judicial, en contra de **HILDA CAROLINA VERA, YAMILETH CUELLAR CARVAJAL y JUAN CARLOS CASTAÑEDA TAMAYO**, a efectos de que se realice el estudio pertinente sobre su admisión.

Del caso sería proferir la decisión pertinente para darle curso legal a la demanda, conforme lo ordenado en el Código General del Proceso, de no ser porque se observa la presencia de los siguientes defectos que excluyen de contera esta posibilidad. Veamos:

➤ Una vez revisado el escrito introductorio y los documentos que lo acompañan aportados por la parte actora, el Despacho observa que se hace necesario requerir a dicho extremo procesal, con el fin de que sirva aportar cada una de las constancias de recibido de la demanda remitida al extremo demandado conforme a la Ley 2213 de 2022, toda vez que sólo se allegan las guías No. 1040050542417, No 1040050542517 y No 1040050542617, pero de las mismas no se puede extraer el acuse de recibido. Ello, además se impone, por cuanto con el libelo introductorio no se solicitó el dictado de medidas cautelares.

De conformidad con el inciso 3º del artículo 90 del C.G.P., se procede a **INADMITIR** la demanda con el fin de que la parte demandante dentro del término que otorga la norma en cita, subsane los defectos acusados, so pena de rechazo.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda por las razones anteriormente expuestas.



**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de (5) días para que subsane las irregularidades, De no hacerlo en el término conferido o de hacerlo en forma indebida, la demanda se **RECHAZARÁ**.

**TERCERO: RECONOCER** personería a la abogada **LEONOR PARRA LÓPEZ**, identificada con la T.P. No. 62.237 del C.S.J, para que actúe en nombre y representación de la parte demandante, según las facultades contenidas en el poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO  
JUEZ**

DGS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

*La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO, el cual se fija en lugar visible de la secretaria del juzgado y en la página web de la Rama Judicial [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)*

**Bucaramanga, 12 DE ABRIL DE 2024**

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c80dba6b57c77238c5de0691ff4d8f2935991d56834a7aa069350e496c2fc530**

Documento generado en 11/04/2024 04:34:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**