



Bucaramanga, dieciocho (18) de febrero de dos mil veintidós (2022).

**PROCESO:** EJECUTIVO MINIMA CUANTIA  
**RADICADO:** 68001-40-03-005-2022-00097-00  
**DEMANDANTE:** ALEJANDRA RUIZ RONDON CC No. 1.098.638.716  
**DEMANDADO:** LORENA VILLAMIZAR ALONSO  
CC No. 1.095.796.181

Recibida de reparto la demanda **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA**, instaurada por **ALEJANDRA RUIZ RONDON CC No. 1.098.638.716** en contra de **LORENA VILLAMIZAR ALONSO CC No. 1.095.796.181**, se advierte que éste Despacho carece de competencia en razón al factor territorial, como quiera que el lugar del domicilio de la demandada y del inmueble objeto de arrendamiento es en la **DIAGONAL 56ª No 146ª -44, Edificio Villa Solar, Apto 301, Barrio La Cumbre de Floridablanca**, conforme lo señala el acápite de notificaciones de la demanda, así mismo, de acuerdo a lo manifestado por la demandante, la competencia fue establecida por el lugar del domicilio de las partes, y en el contrato no se pactó el lugar de cumplimiento de la obligación

En consecuencia se pone de presente lo siguiente:

“La competencia territorial se sujeta a las siguientes reglas:

*1. En los procesos contenciosos, salvo disposición legal en contrario, es competente el juez del domicilio del demandado.”*

En consecuencia, la demanda de la referencia corresponde al **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA SANTANDER (REPARTO)** por ser el competente para el trámite del asunto, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 del C.G.P.

Por lo expuesto, se rechazará de plano la demanda y se remitirán por competencia las presentes diligencias al Juzgado Civil Municipal De Floridablanca Santander Reparto, a través de la Oficina Judicial.

En mérito de lo antes expuesto, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la presente demanda **POR FALTA DE COMPETENCIA**, en razón a la competencia territorial, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: REMITIR** por Secretaría la totalidad del expediente a la **OFICINA JUDICIAL –REPARTO–, JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA SANTANDER (REPARTO)**, déjense las respectivas anotaciones.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ELÍAS BOHÓRQUEZ ORDUZ**  
**JUEZ**



**JUZGADO QUINTO (5°.) CIVIL MUNICIPAL  
DE BUCARAMANGA**

Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS No. 30** que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día **21 de febrero de 2022.**

LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ  
Secretario