Bucaramanga, quince (15) de marzo de dos mil veintidós (2022).

PROCESO:	**EJECUTIVO A CONTINUACION DE MINIMA CUANTIA**
RADICADO:	**68001-40-03-005-2021-00187-00**
DEMANDANTE:	**INMOBILIARIA REYES ASOCIADOS S.A.S.** **NIT N° 900.781.196-1**
APODERADO:	YENNY CAROLINA MOTTA MORENO CC No. 1.098.613.273 T.P. 205.031 C.S. de la J. Email: yennymotta16@hotmail.com
DEMANDADO:	**MARCO ANTONIO NARANJO SANCHEZ** **CC No. 13.513.546** **PEDRO NUNCIRA GUERRA** **CC No. 91.493.261**

Viene al despacho el presente proceso **EJECUTIVO A CONTINUACION DE MINIMA CUANTIA,** interpuesta por **INMOBILIARIA REYES ASOCIADOS S.A.S.** identificado con **NIT N° 900.781.196-1** en contra de **MARCO ANTONIO NARANJO SANCHEZ** identificado con **CC No. 13.513.546 y PEDRO NUNCIRA GUERRA** identificado con **CC No. 91.493.261,** de conformidad con lo preceptuado por el artículo 82 y ss, 306, 422 del C.G.P. y decreto 806 del 2020.

Luego de examinada la demanda presentada por la parte actora, se advierte que adolece de los siguientes defectos formales por lo cual requiere a la parte demandante para que:

- Aclare cual es el titulo ejecutivo que pretende cobrar y las sumas solicitadas, como quiera que hace referencia a la sentencia proferida en el proceso de restitución de inmueble que antecede, sin embargo, únicamente manifiesta que es un proceso ejecutivo para solicitar las costas y agencias en derecho, por valor de $1.007.000, pero no menciona nada sobre las demás sumas que se condenaron a pagar al demandado en la sentencia de fecha 28 de enero de 2022, en tal sentido, deberá aclarar si no pretende que se libre mandamiento de pago por dichos conceptos.

- Adecue las pretensiones de la demanda, en el sentido de indicar expresamente cuando pretende los intereses legales, de acuerdo al articulo 1617 del Cod. Civil, los cuales son procedentes a partir del dia siguiente a la ejecutoria del auto que liquida y aprueba costas.

- Se insta para que allegue el escrito de subsanación de la demanda como documento electrónico de forma legible, es decir, en Word convertido a Pdf, así mismo, para que la subsanación junto con sus anexos legibles sean integrados en un solo escrito.

De lo anteriormente expuesto, se colige claramente que la presente demanda no reúne los requisitos del Art. 82 y del Art. 84 del CGP, por lo cual éste Juzgado de conformidad con lo dispuesto en el Art. 90 del CGP **INADMITIRÁ** la demanda.

En mérito de lo anterior, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR el presente proceso **EJECUTIVO A CONTINUACION DE MINIMA CUANTIA,** interpuesta por **INMOBILIARIA REYES ASOCIADOS S.A.S.** identificado con **NIT N° 900.781.196-1** en contra de **MARCO ANTONIO NARANJO SANCHEZ** identificado con **CC No. 13.513.546 y PEDRO NUNCIRA GUERRA** identificado con **CC No. 91.493.261,** de conformidad con lo preceptuado por el artículo 82 y ss, 422 del C.G.P. y decreto 806 del 2020.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte actora el término de cinco (5) días para que subsane los defectos puntualizados y la allegue la subsanación al correo electrónico del despacho, so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE

ELIAS BOHORQUEZ ORDUZ
JUEZ

JUZGADO QUINTO (5°.) CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS No. 47** que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día **16 de marzo de 2022.** LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ Secretario

wlca