



Bucaramanga, dos (02) de mayo de dos mil veintidós (2022).

**PROCESO:** **DECLARATIVO – VERBAL SUMARIO-  
RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL**

**RADICADO:** **68001-40-03-005-2022-00246-00**

**DEMANDANTE:** **CAICEDO & TORRES CIA LTDA SU INMOBILIARIA  
AMIGA NIT 890204593-1**

**APODERADA:** WILLIAM CAICEDO TORRES  
C.C. # 91.204.007 y T.P. # 110529 del C. S. de la J  
Correo electrónico: williamcaicedoabogado@yahoo.com

**DEMANDADO:** **BENJAMIN CARVAJAL ROJAS CC No. 5.734.610  
ROSA SUSANA ORTEGA PEÑA CC No. 37.890.238**

Viene al despacho el presente proceso **DECLARATIVO – VERBAL SUMARIO-RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL** promovido por **CAICEDO & TORRES CIA LTDA SU INMOBILIARIA AMIGA (NIT 890204593-1)** y en contra de **BENJAMIN CARVAJAL ROJAS (CC No. 5.734.610)** y **ROSA SUSANA ORTEGA PEÑA (CC No. 37.890.238)** de conformidad con lo preceptuado por el artículo 82 y ss, 468 y ss del C.G.P. y decreto 806 del 2020.

Luego de examinada la demanda presentada por la parte actora, se advierte que adolece de los siguientes defectos formales por lo cual requiere a la parte demandante para que:

1. Modifique el escrito de demanda, medidas, el poder adosado y la poliza allegada, como quiera que fueron dirigidos al Juez Civil De Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bucaramanga, y no al Juez Civil Municipal de Bucaramanga, de conformidad con el numeral primero del artículo 82 del C.G.P., en concordancia con el artículo 74 ibidem.
2. Adecue la pretensión segunda de la demanda, como quiera que existe una acumulación indebida de las mismas, pues no es procedente pedir la declaración de un contrato de arrendamiento entre la inmobiliaria demandante y la señora Auri Estela Pabon Pabon, (en calidad de arrendataria) y los señores Rut Marina Algarin Villalbay Andres Tijaro Pabon, (como deudores solidarios de la obligación),, pues dicho contrato no es el objeto de la presente demanda y tampoco se esta demandando a la señora en mención.
3. Ajuste el acápite de juramento estimatorio, en tal sentido, debiera estimar y discriminar razonadamente bajo juramento todos los conceptos, indemnización, compensación, pago de frutos o mejoras que pretende le sean reconocidos, advirtiendo que debe coincidir con las pretensiones de la demanda.
4. Informe cuáles son los documentos originales reposan en su poder. Lo anterior bajo la gravedad de juramento que se entenderá prestado con la presentación del memorial.
5. Ajuste el correo electrónico de la entidad demandante, como quiera que el relacionado en el acápite de notificaciones de la demanda, no guarda correspondencia con el que se relaciona en el certificado de existencia y representación legal adosado, de conformidad con lo dispuesto en el numeral segundo del artículo 291 del C.G.P.



6. Indique exactamente el valor y tipo de la cuantía del proceso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25 y 26 del C.G.P, como quiera que el relacionado en el acápite de cuantía no guarda correspondencia con la sumatoria de las pretensiones de la demanda.
7. Allegue el escrito de subsanación de la demanda como documento electrónico de forma legible y ordenada, es decir, en Word convertido a Pdf, así mismo, para que la subsanación junto con sus anexos y escrito de medidas, legibles sean integrados en un solo escrito y de forma organizada en una misma orientación, como quiera que los aportados están totalmente desorganizados.

De lo anteriormente expuesto, se colige claramente que la presente demanda no reúne los requisitos del Art. 82 y del Art. 84 del CGP, por lo cual éste Juzgado de conformidad con lo dispuesto en el Art. 90 del CGP **INADMITIRÁ** la demanda.

En mérito de lo anterior, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** el presente proceso **DECLARATIVO – VERBAL SUMARIO-RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL** promovido por **CAICEDO & TORRES CIA LTDA SU INMOBILIARIA AMIGA (NIT 890204593-1)** y en contra de **BENJAMIN CARVAJAL ROJAS (CC No. 5.734.610)** y **ROSA SUSANA ORTEGA PEÑA (CC No. 37.890.238)**, por las razones expuestas en las anteriores consideraciones.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para que subsane los defectos puntualizados y la allegue la subsanación al correo electrónico del despacho, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ELIAS BOHORQUEZ ORDUZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO QUINTO (5°.) CIVIL MUNICIPAL  
DE BUCARAMANGA**

Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS No. 75** que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día **03 de mayo de 2021**.

**LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ**  
Secretario