



**PROCESO:** DIVISORIO  
**RADICADO:** 68-001-40-03-005-2018-00265-00  
**DEMANDANTE:** CARMEN CECILIA ABAUNZA DE CELIS (C.C N° 37 825 647)  
NELY ISABEL ABAUNZA PINTO (C.C N° 37 825 726)  
**DEMANDADO:** CLAUDIA GARCÍA GONZÁLEZ, (C.C N° 41 748 176)

## AVISO DE REMATE

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

RADICADO: 68-001-40-03-005-2018-00265-00

### Hace saber

Que dentro del proceso **DIVISORIO MATERIAL Y VENTA DE LA COSA COMÚN**, radicado a la partida N° 68-001-40-03-005-2018-00625-00, el cual se tramita a instancias de este **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA** promovido por **CARMEN CECILIA ABAUNZA DE CELIS y NELY ISABEL ABAUNZA PINTO**, a través de su apoderada **Dra. MARTHA CECILIA DALLOZ SUAREZ**, contra **CLAUDIA GARCÍA GONZÁLEZ**; se fijó las **ocho de la mañana (8:00 A.M.) del día Catorce (14) de Julio de dos mil veintidós (2022)**, para realizar la subasta ordenada dentro del presente proceso, referente al inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° 300-140494, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado (Expediente digital, Numeral 26) y avaluado (Expediente digital, Numeral 29); designándose como secuestre a **LUZ MIREYA AFANADOR AMADO**, identificada con C.C. No. 63.353.202 con dirección en la Calle 36 No 15-32, Oficina 1304, Edificio Colseguros de la ciudad de Bucaramanga, con número telefónico 316 864 84 29 y correo electrónico [luzmiafanador@hotmail.com](mailto:luzmiafanador@hotmail.com). Diligencia que se va a desarrollar empleando las tecnologías de la comunicación y las informaciones que se han dispuesto por el Consejo Superior de la Judicatura para ello, utilizando la aplicación TEAMS de Microsoft o LIFESIZE u otro medio idóneo.

El inmueble objeto de **REMATE** es el 50% del bien identificado con la **Matrícula Inmobiliaria N° 300-140494**, secuestrado y avaluado, ubicado en la Calle 104C N° 12A-19 del Barrio Manuela Beltrán del Municipio de Bucaramanga, Santander, cuyos linderos se encuentran detallados en la Escritura Pública N° 1173 de la Notaria Octava del Circulo de Bucaramanga, de fecha mayo 29 de 1997, el cual se encuentra **AVALUADO** comercialmente en la suma de \$151.768.000.

En razón a que el remate versa sobre 50% del inmueble previamente identificado y de conformidad con lo establecida en el Art. 411 del CGP, será postura admisible el 50% del total del avalúo esto es la suma de \$75.884.000 por tratarse de primera licitación y previa consignación del 40% esto es la suma de \$30.353.600, como porcentaje legal para hacer postura de conformidad con el Artículo 451 del C.G.P., en la cuenta de depósitos Judiciales No. 680012041005 del Banco Agrario de Colombia de la ciudad a órdenes del Juzgado Quinto Civil Municipal de Bucaramanga, para el radicado 68001400300520180026500.

La licitación empezará a la citada hora y no se cerrará sino transcurrida una (1) hora desde su iniciación.

Como quiera que el Gobierno adoptó una serie de medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, la realización de la diligencia **SERÁ VIRTUAL** y cualquier persona podrá ingresar al siguiente link, dispuesto para tal fin:

<https://nam02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fcall.lifesizecloud.com%2F14329548&data=05%7C01%7Cj05cmbuc%40cendoj.ramajudicial.gov.co%7C00839bd78a5a4aa38df608da2d15b58c%7C622cba9880f841f38df58eb99901598b%7C0%7C0%7C637871868513516655%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTil6>



**PROCESO:** DIVISORIO  
**RADICADO:** 68-001-40-03-005-2018-00265-00  
**DEMANDANTE:** CARMEN CECILIA ABAUNZA DE CELIS (C.C N° 37 825 647)  
NELY ISABEL ABAUNZA PINTO (C.C N° 37 825 726)  
**DEMANDADO:** CLAUDIA GARCÍA GONZÁLEZ, (C.C N° 41 748 176)  
[lk1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=y5aF6FgbLtrScX9JZdVSYakx8d0fk%2FVhxApiiLSF66A%3D&reserved=0](https://www.ramajudicial.gov.co/portal/verDetalle?accion=verDetalle&idDocumento=1k1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=y5aF6FgbLtrScX9JZdVSYakx8d0fk%2FVhxApiiLSF66A%3D&reserved=0)

La persona interesada podrá hacer postura, la cual, deberá ser allegada por medio físico a las instalaciones del Juzgado, para lo cual, se dispondrá de un funcionario para evitar traumatismos en la recepción de los sobres.

En todo caso, se informa que los canales de atención del Juzgado son los siguientes: teléfono: **317-5575010** - Correo electrónico: [J05cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J05cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Se fija AVISO DE REMATE, en el microsítio del Juzgado dispuesto en la página web: [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co), siendo las 8:00 A.M. DE HOY CINCO (05) DE MAYO DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022) y se expiden copias para su publicación en un periódico de amplia circulación en la localidad.

**LUIS ALFONSO TOLOZA SÁNCHEZ**  
**SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**Luis Alfonso Toloza Sanchez  
Secretario Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 005  
Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **84d143069981c26755dc730d43e3e09f27faf62af92ee115f91c05666b5f5730**  
Documento generado en 04/05/2022 07:34:46 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**