



Bucaramanga, trece (13) de junio de dos mil veintidos (2022).

**PROCESO:** EJECUTIVO MINIMA CUANTIA

**RADICADO:** 68001-40-03-005-2022-00344-00

**DEMANDANTE:** HERNANDO ARCINIEGAS LIZARAZO  
CC No. 91.100.126

**APODERADO:** GIME ALEXANDER RODRIGUEZ  
CC No. 74.858.760 TP No. 117.636 del C. S de la J.  
[gerencia@rodriguezcorreaabogados.com](mailto:gerencia@rodriguezcorreaabogados.com)

**DEMANDADO:** ALVARO PABON CASTRILLON  
CC No. 1.129.581.259  
AMPARO DEL SOCORRO CASTRILLON  
CC No. 36.168.674  
DAIREN ROCIO RINCON MALDONADO  
CC No. 20.572.112

Viene al despacho el presente proceso **EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA** promovido por **HERNANDO ARCINIEGAS LIZARAZO (CC No. 91.100.126)**, en contra de **ALVARO PABON CASTRILLON (CC No. 1.129.581.259)**, **AMPARO DEL SOCORRO CASTRILLON (CC No. 36.168.674)** y **DAIREN ROCIO RINCON MALDONADO (CC No. 20.572.112)** de conformidad con lo preceptuado por el artículo 82 y ss, 422 del C.G.P. la cual fue repartida a este despacho el 07 de junio de 2022, motivo por el cual no se dará aplicación al decreto 806 de 2020, por cuanto este perdió vigencia desde el 04 de junio de 2022 de conformidad con el numeral 16 del mismo.

Luego de examinada la demanda presentada por la parte actora, se advierte que adolece de los siguientes defectos formales por lo cual requiere a la parte demandante para que:

1. Aporte el título base de ejecución (contrato de arrendamiento, facturas de servicios públicos, y comprobantes de pagos de cada factura) original y de forma física, el cual deberá allegarla a la secretaria del juzgado dentro del término de la subsanación, so pena de rechazo, de igual forma deberá digitalizarlos por ambas caras de forma clara y legible y adosarlos con la subsanación de la demanda.
2. Aclare las pretensiones de la demanda, en el sentido de indicar de forma correcta la forma desde cuando pretende los intereses moratorios, advirtiendo que son procedentes a partir del día siguiente a la fecha de vencimiento de la obligación, o al día siguiente a la fecha del pago del servicio público siempre y cuando se haya realizado con posterioridad a la fecha de vencimiento.
3. Adecue las pretensiones de la demanda, como quiera que existe acumulación indebida de las mismas, pues para pretender el cobro por concepto de arreglo de puerta, pintura, mano de obra, perilla circ, papelera acrílica de baño, debe existir prueba del incumplimiento del demandado y estar debidamente ordenado en sentencia dentro de un proceso declarativo, situación que aquí no acontece, en tal sentido, deberá ajustar la cuantía conforme a las pretensiones de la demanda.
4. Manfieste en los hechos de la demanda, desde cuando se realizó la entrega del inmueble, y de ser el caso deberá ajustar las pretensiones de la demanda, ajustando el cobro del canon de arrendamiento y servicios públicos de forma proporcional.
5. Se insta para que allegue el escrito de subsanación de la demanda como documento electrónico de forma legible, es decir, en Word convertido a Pdf, así mismo, para que la subsanación junto con sus anexos legibles sean integrados en un solo escrito.



De lo anteriormente expuesto, se colige claramente que la presente demanda no reúne los requisitos del Art. 82 y del Art. 84 del CGP, por lo cual éste Juzgado de conformidad con lo dispuesto en el Art. 90 del CGP **INADMITIRÁ** la demanda.

En mérito de lo anterior, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** el presente **EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA** promovido por **HERNANDO ARCINIEGAS LIZARAZO (CC No. 91.100.126)**, en contra de **ALVARO PABON CASTRILLON (CC No. 1.129.581.259), AMPARO DEL SOCORRO CASTRILLON (CC No. 36.168.674) y DAIREN ROCIO RINCON MALDONADO (CC No. 20.572.112)**, por las razones expuestas en las anteriores consideraciones.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para que subsane los defectos puntualizados y la allegue la subsanación al correo electrónico del despacho, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ELIAS BOHORQUEZ ORDUZ**  
**JUEZ**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>JUZGADO QUINTO (5°.) CIVIL MUNICIPAL<br/>DE BUCARAMANGA</b></p> <p>Para <b>NOTIFICAR</b> a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de <b>ESTADOS ELECTRÓNICOS No. 104</b> que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día <b>14 de junio de 2022.</b></p> <p><b>LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ</b><br/>Secretario</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|