



Bucaramanga, dieciséis (16) de junio de dos mil veintidós (2022).

**PROCESO:** EJECUTIVO MINIMA CUANTIA

**RADICADO:** 68001-40-03-005-2022-00329-00

**DEMANDANTE:** SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A  
Nit. No. 860.002.180-7

**APODERADO:** NANCY LISBETH PRIETO CRUZ  
C.C. 63.518.471 de Bucaramanga  
T.P. 101097 del C.S. de la J.  
[nancyprieto20@hotmail.com](mailto:nancyprieto20@hotmail.com)

**DEMANDADO:** EMILIO ALBERTO ANGARITA LEON C.C. No 13.723.883  
STEPHANIE PAEZ GONZALEZ C.C. No 1.098.680.173

Viene al despacho la subsanación del **EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA** interpuesta por **SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.**, (Nit. No. 860.002.180-7) (entidad que se subrogó en el pago de la obligación contenida en el contrato de arrendamiento realizada entre la inmobiliaria PASEO ESPAÑA ABOGADOS EMPRESA UNIPERSONAL identificado con NIT 804.003.283-8 y la parte aquí demandada) y en contra de **EMILIO ALBERTO ANGARITA LEON (C.C. No 13.723.883)** y **STEPHANIE PAEZ GONZALEZ (C.C. No 1.098.680.173)**, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 422 del C.G.P.

Encuentra el despacho que la demanda reúne todos los requisitos formales y legales del título complejo que se pretende ejecutar, en este caso CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE PAGO Y SUBROGACIÓN DE UNA OBLIGACIÓN, junto con el contrato de arrendamiento, póliza de seguro colectivo de cumplimiento para contrato de arrendamientos, el cual son base de la acción ejecutiva y cuenta con las exigencias consagradas en el artículo 422, del C.G.P., pues contienen una obligación clara, expresa y exigible en contra del demandado.

Teniendo en cuenta que el libelo introductorio fue enviado por mensaje de datos y NO se cuenta con el ORIGINAL DEL TITULO VALOR, y demás documentos, se hace necesario requerir al actor para que lo conserve, lo exhiba y lo allegue cuando sea requerido.

En consecuencia, el juzgado quinto civil municipal de Bucaramanga.

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago conforme al trámite del proceso **EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA**, a favor **SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.**, en contra de **EMILIO ALBERTO ANGARITA LEON y STEPHANIE PAEZ GONZALEZ**, por las siguientes sumas de dinero:

#### CANONES DE ARRENDAMIENTO.

- a) La suma de **UN MILLON SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS MCTE (\$1.073.380)** correspondiente al canon de arrendamiento del mes de agosto de 2021.
- b) La suma de **UN MILLON SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS MCTE (\$1.073.380)** correspondiente al canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2021.
- c) La suma de **UN MILLON SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS MCTE (\$1.073.380)** correspondiente al canon de arrendamiento del mes de octubre de 2021.



- d) La suma de **UN MILLON SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS MCTE (\$1.073.380)** correspondiente al canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2021.
- e) La suma de **UN MILLON SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS MCTE (\$1.073.380)** correspondiente al canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2021.
- f) La suma de **UN MILLON SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS MCTE (\$1.073.380)** correspondiente al canon de arrendamiento del mes de enero de 2022.

#### **CUOTAS DE ADMINISTRACION**

- g) La suma de **TREINTA Y UN MIL PESOS MCTE (\$31.000)** correspondiente a la cuota de administración correspondiente al mes de agosto de 2021.
- h) La suma de **TREINTA Y UN MIL PESOS MCTE (\$31.000)** correspondiente a la cuota de administración correspondiente al mes de septiembre de 2021.
- i) La suma de **TREINTA Y UN MIL PESOS MCTE (\$31.000)** correspondiente a la cuota de administración correspondiente al mes de octubre de 2021.
- j) La suma de **TREINTA Y UN MIL PESOS MCTE (\$31.000)** correspondiente a la cuota de administración correspondiente al mes de noviembre de 2021.
- k) La suma de **TREINTA Y UN MIL PESOS MCTE (\$31.000)** correspondiente a la cuota de administración correspondiente al mes de diciembre de 2021.
- l) La suma de **TREINTA Y UN MIL PESOS MCTE (\$31.000)** correspondiente a la cuota de administración correspondiente al mes de enero de 2022.

**Obligación que el demandado deberá cancelar dentro de los cinco días siguientes a la notificación del presente. Sobre costas y gastos del proceso se resolverá oportunamente.**

**SEGUNDO: NOTIFICAR** al demandado en la forma prevista en el Art. 291,292 del C.G.P y SS, en el evento que pretenda realizar la notificación a través de correo electrónico deberá allegar prueba idónea en donde se evidencia el correo electrónico de la parte demandada y el respectivo acuse de recibido expedido por la empresa de mensajería, adviértase que la parte demandada dispone de un término de Diez (10) días para traslado y proponer excepciones, de conformidad con el artículo 442 del C.G.P.

**TERCERO:** Requerir a la parte actora para que mantenga en custodia el título objeto de la presente ejecución y demás documentos adosados al proceso, y lo exhiba o allegue a éste despacho judicial, en el evento que se ordene.

**CUARTO: RECONOCER PERSONERIA** como apoderado judicial de la parte demandante a la abogada NANCY LISBETH PRIETO CRUZ identificada con C.C. 63.518.471 de Bucaramanga y T.P. 101097 del C.S. de la J., conforme al poder allegado en la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ELIAS BOHORQUEZ ORDUZ**  
JUEZ



**JUZGADO QUINTO (5°.) CIVIL MUNICIPAL  
DE BUCARAMANGA**

Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS No. 107** que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día **17 de junio de 2022**.

LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ  
Secretario