Bucaramanga veintidós (22) de agosto de dos mil veintidós (2022).

| | |
|---|---|
| **PROCESO:** | **VERBAL SUMARIO**<br>**RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO** |
| **RADICADO:** | **68001-40-03-005-2022-00475-00** |
| **DEMANDANTE:** | **NELLY RUTH BALLESTEROS ARDILA**<br>**C.C. No 63.364.506** |
| **APODERADO**: | ESPERANZA NIÑO LIZARAZO<br>CC No. 63.271.006 y TP No. 130.585 del C.S de la J.<br>Esperanzaninolizarazo56@gmailcom |
| **DEMANDADO:** | **HERNANDO QUIROGA ARCHILA**<br>**CC No. 77.029.512** |

Viene al despacho el presente proceso **VERBAL SUMARIO RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO** interpuesta por **NELLY RUTH BALLESTEROS ARDILA (C.C. No 63.364.506)** en contra de **HERNANDO QUIROGA ARCHILA (CC No. 77.029.512),** de conformidad con lo preceptuado por el artículo 384 del C.G.P. y ley 2213 de 2022, por la causal invocada de mora en el pago de los cánones de arrendamiento de los meses de mayo, junio, julio, agosto de 2022, factura de servicio público de agua y factura de servicio público de luz, al momento de presentar la demanda, dentro del contrato de arrendamiento del inmueble cuya dirección es: CALLE 68 No. 6-110 BARRIO BUCARAMANGA, DE BUCARAMANGA – SANTANDER.

Teniendo en cuenta que el libelo introductorio fue enviado por mensaje de datos y NO se cuenta con los documentos originales adosados, se hace necesario requerir al actor para que lo conserve, lo exhiba y lo allegue cuando sea requerido.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** el presente proceso **VERBAL SUMARIO RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO** interpuesta por **NELLY RUTH BALLESTEROS ARDILA (C.C. No 63.364.506)** en contra de **HERNANDO QUIROGA ARCHILA (CC No. 77.029.512),** de conformidad con lo preceptuado por el artículo 384 del C.G.P. y ley 2213 de 2022, por la causal invocada de mora en el pago de los cánones de arrendamiento de los meses de mayo, junio, julio, agosto de 2022, factura de servicio público de agua y factura de servicio público de luz, al momento de presentar la demanda, dentro del contrato de arrendamiento del inmueble cuya dirección es: CALLE 68 No. 6-110 BARRIO BUCARAMANGA, DE BUCARAMANGA – SANTANDER.

Sobre costas y gastos del proceso se resolverá oportunamente.

**SEGUNDO: CORRER** traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada por el término de Diez (10) días para que la conteste. Adviértasele que, para ser oído en este proceso, deberá consignar en el Banco Agrario de la ciudad, sección depósitos judiciales y a órdenes del Juzgado los cánones adeudados y los que se causen durante el trámite del presente proceso.

**TERCERO: NOTIFICAR** personalmente este proveído a la parte demandada, conforme a lo previsto el Art. 291 a 293 del Código General del Proceso o de conformidad con la ley 2213 de 2022, en el evento que pretenda realizar la notificación a través de correo electrónico deberá allegar prueba idónea en donde se

evidencia de donde obtuvo el correo electrónico de la parte demandada y allegar el respectivo acuse de recibido expedido por la empresa de mensajería.

**CUARTO: REQUERIR** a la parte actora para que mantenga en custodia los documentos originales objeto de la presente acción, y lo exhiba o allegue a este despacho judicial, en el evento que se ordene con el objeto de garantizar el derecho a la defensa y contradicción de la parte demandada

**QUINTO: RECONOCER PERSONERIA JURIDICA** como apoderada judicial de la parte demandante a la abogada ESPERANZA NIÑO LIZARAZO identificada con CC No. 63.271.006 y TP No. 130.585 del C.S de la J., del conforme al poder allegado en la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

**ELIAS BOHORQUEZ ORDUZ**
**JUEZ**

| **JUZGADO QUINTO (5°.) CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA** |
|---|
| Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS No. 149** que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día **23 de agosto de 2022**<br><br>LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ<br>Secretario |



wlca