



Bucaramanga, catorce (14) de enero de dos mil veintiuno (2021).

PROCESO: **VERBAL SUMARIO RESTITUCION INMUEBLE
MINIMA CUANTIA**

RADICADO: **68001-40-03-005-2020-000593-00**

DEMANDANTE: **LUZ STELLA RINCON VESGA
CC No. 37.816.125**

APODERADO: FREDY ALEXANDER FUENTES BAEZ
C. C. No. 91.346.851 T. P. No. 233.600 C.S. de la J.
correo electrónico ffuenteb@gmail.com

DEMANDADO: **ALBERTO INFANTE SALON CC No. 13.832.367**

Viene al despacho el presente proceso **VERBAL SUMARIO RESTITUCION INMUEBLE MINIMA CUANTIA** interpuesta por **LUZ STELLA RINCON VESGA** identificado con **CC No. 37.816.125** en contra de **ALBERTO INFANTE SALON** **identificado con CC No. 13.832.367**, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 82 y ss, 384 del C.G.P. y decreto 806 del 2020.

Luego de examinada la demanda presentada por la parte actora, se advierte que adolece de los siguientes defectos formales por lo cual requiere a la parte demandante para que:

- Indique a cuanto asciende el canon de arrendamiento actual, a fin de establecer cual es el valor en mora.
- Adecue las pretensiones de la demanda, en el sentido de indicar expresamente la dirección del inmueble a restituir.
- Aclare el tipo de cuantia de conformidad con lo dispuesto en el articulo 25 y numeral sexto del articulo 26 del C.G.P., como quiera que la cuantia no fue señalado en debida forma.
- Manifieste en poder de quién se encuentra el contrato de arrendamiento base de ejecución, así mismo, informe cuáles son los documentos originales reposan en su poder. Lo anterior bajo la gravedad de juramento que se entenderá prestado con la presentación del memorial.
- Se insta para que allegue el escrito de subsanación de la demanda como documento electrónico de forma legible y ordenada, es decir, en Word convertido a Pdf, así mismo, para que la subsanación junto con sus anexos y escrito de medidas, legibles sean integrados en un solo escrito.

De lo anteriormente expuesto, se colige claramente que la presente demanda no reúne los requisitos del Art. 82 y del Art. 84 del CGP, por lo cual éste Juzgado de conformidad con lo dispuesto en el Art. 90 del CGP **INADMITIRÁ** la demanda.

En mérito de lo anterior, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**

RESUELVE



PRIMERO: INADMITIR el presente proceso **VERBAL SUMARIO RESTITUCION INMUEBLE MINIMA CUANTIA** interpuesta por **LUZ STELLA RINCON VESGA** identificado con **CC No. 37.816.125** en contra de **ALBERTO INFANTE SALON** identificado con **CC No. 13.832.367**, por las razones expuestas en las anteriores consideraciones.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte actora el término de cinco (5) días para que subsane los defectos puntualizados y la allegue la subsanación al correo electrónico del despacho, so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE

ELIAS BOHORQUEZ ORDUZ
JUEZ

**JUZGADO QUINTO (5°.) CIVIL MUNICIPAL
DE BUCARAMANGA**

Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS No. 03** que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día **15 de enero de 2021**

LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ
Secretario