



Bucaramanga, quince (15) de enero de dos mil veintiuno (2021).

**PROCESO:** EJECUTIVO MINIMA CUANTIA

**RADICADO:** 68001-40-03-005-2020-00597-00

**DEMANDANTE:** INVERSIONES COMPAS S.A.S.  
Nit No. 804.001.007-2

**APODERADO:** YENNY CAROLINA MOTTA MORENO  
CC No. 1.098.613.273 T.P. 205.031 C.S. de la J.  
Email: yennymotta16@hotmail.com

**DEMANDADO:** CECILIA LLANES DE ROJAS  
CC No. 27.951.513  
EDWIN HUMBERTO CONTRERAS TARAZONA  
CC No. 13.542.412  
MARTHA LUCENA ROJAS LLANES  
CC No. 63.305.196

Viene al despacho el presente proceso **EJECUTIVO MINIMA CUANTIA**, interpuesta por **INVERSIONES COMPAS S.A.S.**, identificado con **Nit No. 804.001.007-2** en contra **CECILIA LLANES DE ROJAS** identificada con **CC No. 27.951.513**, **EDWIN HUMBERTO CONTRERAS TARAZONA** identificado con **CC No. 13.542.412** y **MARTHA LUCENA ROJAS LLANES** identificada con **CC No. 63.305.196**, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 422 del C.G.P. y decreto 806 del 2020.

Luego de examinada la demanda presentada por la parte actora, se advierte que adolece de los siguientes defectos formales por lo cual requiere a la parte demandante para que:

- Allegue poder conferido a la abogada YENNY CAROLINA MOTTA MORENO, el cual deberá cumplir los requisitos del artículo 5 del decreto 806 del C.G.P., como quiera que el mismo no se encuentra adosado en el expediente.
- Aporte certificado de existencia y representación legal de la entidad demandante con una fecha de expedición no superior a un mes de antelación, como quiera que el allegado data del agosto de 2020.
- Adecue las pretensiones tercera y cuarta, como quiera que existe una acumulación indebida de las mismas, toda vez que para librar mandamiento de pago por concepto de pintura y demás arreglos debe existir prueba del incumplimiento del demandado y estar debidamente ordenado dentro de un proceso declarativo.
- Indique la fecha desde cuando pretende que se libere mandamiento de pago por concepto de intereses moratorios sobre cada uno de los cánones de arrendamiento y cuota de administración, advirtiendo que los mismos son exigibles a partir del día siguiente a la fecha en que de vencimiento de la obligación.



- Indique de donde obtuvo el correo electrónico de la parte demandada a efectos de su notificación, lo cual habrá de ser acompañado con las evidencias correspondientes, en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806 del 2020., como quiera que no lo acredito con algún documento.
- Manifieste en poder de quién se encuentra el contrato de arrendamiento base de ejecución, así mismo, informe cuáles son los documentos originales reposan en su poder. Lo anterior bajo la gravedad de juramento que se entenderá prestado con la presentación del memorial.
- Se insta para que allegue el escrito de subsanación de la demanda como documento electrónico de forma legible y ordenada, es decir, en Word convertido a Pdf, así mismo, para que la subsanación junto con sus anexos y escrito de medidas, legibles sean integrados en un solo escrito.

De lo anteriormente expuesto, se colige claramente que la presente demanda no reúne los requisitos del Art. 82 y del Art. 84 del CGP, por lo cual éste Juzgado de conformidad con lo dispuesto en el Art. 90 del CGP **INADMITIRÁ** la demanda.

En mérito de lo anterior, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** el presente proceso **EJECUTIVO MINIMA CUANTIA**, interpuesta por **INVERSIONES COMPAS S.A.S.**, identificado con **Nit No. 804.001.007-2** en contra **CECILIA LLANES DE ROJAS** identificada con **CC No. 27.951.513**, **EDWIN HUMBERTO CONTRERAS TARAZONA** identificado con **CC No. 13.542.412** y **MARTHA LUCENA ROJAS LLANES** identificada con **CC No. 63.305.196**, por las razones expuestas en las anteriores consideraciones.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para que subsane los defectos puntualizados y la allegue la subsanación al correo electrónico del despacho, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**

**ELIAS BOHORQUEZ ORDUZ  
JUEZ**

**JUZGADO QUINTO (5°.) CIVIL MUNICIPAL  
DE BUCARAMANGA**

Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS No. 04** que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día **18 de enero de 2021**

**LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ**  
Secretario