



**PROCESO: EJECUTIVO**

**RADICADO: 68001-40-03-005-2020-00556-00**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho del señor Juez, informándole que la apoderada de la parte demandante allega subsanación de la demanda, para lo que estime proveer.

Bucaramanga, dieciocho (18) de enero de dos mil veintiuno (2021).

LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ  
Secretario

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, dieciocho (18) de enero de dos mil veintiuno (2021).

Viene al despacho la presente subsanación del proceso **EJECUTIVO MINIMA CUANTIA** interpuesta por **UNIDAD RESIDENCIAL TORRES DE MARDELIA** identificado con **Nit No. 804-001-370-1** en contra de **GUSTAVO SOTO RANGEL** identificado con **CC No. 5.554.120** de conformidad con lo preceptuado por el artículo 82 y ss, 422 del C.G.P. y decreto 806 del 2020.

Examinado el archivo de subsanación, advierte el Despacho que la parte demandante dentro del término legal conferido no subsanó en debida forma, como quiera que no dio cumplimiento con la totalidad de lo dispuesto en el auto de fecha 10 de diciembre de 2020 teniendo en cuenta lo siguiente:

Revisadas las pretensiones de la demanda se evidencia que no indicó correctamente la fecha desde cuando pretende que se libre mandamiento de pago por concepto de intereses moratorios de cada una de las cuotas de administración, como quiera que se le indicó que son exigibles a partir del día siguiente a la fecha de vencimiento, sin embargo, los peticiónó desde el mismo día de la fecha de exigibilidad, situación que no es procedente.

De otra parte, indicó erradamente el valor por concepto de capital de la cuota de administración del mes de abril de 2018, enero y febrero de 2019, puesto que las sumas señaladas no guardan correspondencia con el monto relacionado en el certificado de deuda adosado, es decir, que las pretensiones de la demanda no son congruentes con el título ejecutivo base de la presente acción.

Respecto del certificado de existencia y representación de la entidad demandante, se evidencia que aportó el mismo que había allegado con la radicación de la demanda, aunado a ello, no dio cumplimiento en el sentido de actualizar dicho documento, como quiera que aquel data de septiembre de 2020, es decir, fue expedido con más de un mes de antelación.

Si bien, indica que el correo electrónico del demandado fue informado por la entidad accionante, en la subsanación de la demanda no reposa la prueba idónea que acredite que efectivamente dicha información se encuentran en la base de datos de la unidad residencial, toda vez que el artículo 8 del Decreto 806 del 2020 señala que habrá de ser acompañado con las evidencias correspondientes.

Finalmente, se evidencia que modificó el certificado de deuda de cuotas de administración, sin embargo, la casilla saldo por diferir no es lo suficientemente clara, puesto que a octubre de 2020 señala que se adeuda la suma de \$7.443.446 y no el valor relacionado en las pretensiones de la demanda.

En consecuencia de lo anterior y que en virtud del artículo **90** del **C.G.P.**, lo que procede es el rechazo de la demanda, por la no subsanación de la misma en debida forma. En mérito de lo anterior, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

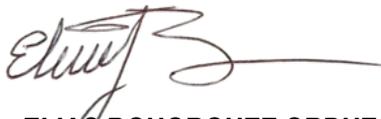


**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda **EJECUTIVO MINIMA CUANTIA** interpuesta por **UNIDAD RESIDENCIAL TORRES DE MARDELIA** identificado con **Nit No. 804-001-370-1** en contra de **GUSTAVO SOTO RANGEL** identificado con **CC No. 5.554.120**, por las razones expuestas en las anteriores consideraciones.

**SEGUNDO:** De conformidad con el acuerdo 615 de 1999 , emanado del Consejo Superior de la judicatura, se ordena informar a la oficina judicial de la ciudad lo resuelto en presente auto, dentro de los tres días siguientes a la ejecutoria de éste en firme .

**NOTIFÍQUESE**



**ELIAS BOHORQUEZ ORDUZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO QUINTO (5°.) CIVIL MUNICIPAL  
DE BUCARAMANGA**

Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS No. 05** que se publica en la página web de la rama judicial en el microsítio de este juzgado durante todas las horas hábiles del **19 de enero de 2021**.

**LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ**  
Secretario