



Bucaramanga, ocho (08) de febrero de dos mil veintiuno (2021).

**PROCESO:** VERBAL SUMARIO  
RESTITUCION INMUEBLE ARRENDADO

**RADICADO:** 68001-40-03-005-2021-000061-00

**DEMANDANTE:** RAMIRO SERRANO VERGEL  
CC No. 91.480.748

**APODERADO:** JULIO CESAR CARO GONZALEZ  
C. C. No. 79.746.443 de Bogotá T. P. No. 294.766, del  
C. S. Jud. Correo [jcaro47@hotmail.com](mailto:jcaro47@hotmail.com)

**DEMANDADO:** YULY MARCELA MORALES HERNANDEZ  
CC No. 1.098.616.292  
PABLO EMILIO CASTELLANOS RODRIGUEZ  
CC No. No. 91.251.548

Viene al despacho el presente proceso **VERBAL SUMARIO RESTITUCION INMUEBLE ARRENDADO** interpuesta por **RAMIRO SERRANO VERGEL** identificado con **CC No. 91.480.748** a quien la señora BELEN VERGEL PEREZ le cedió el contrato de arrendamiento base de la presente acción, en calidad de arrendador, en contra de **YULY MARCELA MORALES HERNANDEZ** identificado con **CC No. 1.098.616.292** y **PABLO EMILIO CASTELLANOS RODRIGUEZ** identificado con **CC No. No. 91.251.548** de conformidad con lo preceptuado por el artículo 82 y ss, 384 del C.G.P. y decreto 806 del 2020.

Luego de examinada la demanda presentada por la parte actora, se advierte que adolece de los siguientes defectos formales por lo cual requiere a la parte demandante para que:

- Aclare los hechos de la demanda, en el sentido de indicar exactamente cual es el valor del canon actual, como quiera que el ultimo canon señalado correspondiente al periodo de enero de 2021 es por \$836.109 y no por la suma señalada en el hecho cuarto.
- Adecue la cuantía del proceso de conformidad con lo dispuesto en el numeral 6 del artículo 26 del C.G.P.
- Esclarezca la suma pretendida por concepto de clausula penal, ello teniendo en cuenta el valor del canon actual.
- Indique con claridad cuales son los canones de arrendamiento que se encuentran en mora y el valor de cada uno de ellos, toda vez que las tablas relacionadas no son lo suficientemente claras, aunado a ello, deberá aclarar de donde obtuvo los intereses de cada mes, teniendo en cuenta que aquellos deben liquidarse con los intereses legales por ser una obligación civil.
- Manifieste en poder de quién se encuentra el contrato de arrendamiento y los demas documentos objeto de la presente acción, así mismo, informe cuáles son los documentos originales reposan en su poder. Lo anterior bajo la gravedad de juramento que se entenderá prestado con la presentación del memorial.



- Se insta para que allegue el escrito de subsanación de la demanda como documento electrónico de forma legible y ordenada, es decir, en Word convertido a Pdf, así mismo, para que la subsanación junto con sus anexos y escrito de medidas, legibles sean integrados en un solo escrito.

De lo anteriormente expuesto, se colige claramente que la presente demanda no reúne los requisitos del Art. 82 y del Art. 84 del CGP, por lo cual éste Juzgado de conformidad con lo dispuesto en el Art. 90 del CGP **INADMITIRÁ** la demanda.

En mérito de lo anterior, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**

### RESUELVE

**PRIMERO: INADMITIR** el presente proceso **VERBAL SUMARIO RESTITUCION INMUEBLE ARRENDADO** interpuesta por **RAMIRO SERRANO VERGEL** identificado con **CC No. 91.480.748** a quien la señora **BELEN VERGEL PEREZ** le cedió el contrato de arrendamiento base de la presente acción, en calidad de arrendador, en contra de **YULY MARCELA MORALES HERNANDEZ** identificado con **CC No. 1.098.616.292** y **PABLO EMILIO CASTELLANOS RODRIGUEZ** identificado con **CC No. No. 91.251.548,** por las razones expuestas en las anteriores consideraciones.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para que subsane los defectos puntualizados y la allegue la subsanación al correo electrónico del despacho, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**



**ELIAS BOHORQUEZ ORDUZ  
JUEZ**

**JUZGADO QUINTO (5°.) CIVIL MUNICIPAL  
DE BUCARAMANGA**

Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS No. 20** que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día **09 de febrero de 2021.**

**LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ**  
Secretario