



Bucaramanga, dieciséis (16) de febrero de dos mil veintiuno (2021).

**PROCESO:** VERBAL SUMARIO SIMULACION  
CONTRATO DE COMPRAVENTA  
MINIMA CUANTIA

**RADICADO:** 68001-40-03-005-2021-00063-00

**DEMANDANTE:** SERGIO GILDARDO RODRIGUEZ HERREÑO  
C.C. 91.540.285

**APODERADO:** MARIA ROSALBA AREVALO RUEDA  
C.C. No. 63.530.667 T.P. 245.140 C.S. de la J.  
Email: abogadaespec2020@gmail.com

**DEMANDADO:** DIANA MARIA PABON GUALDRON  
CC No. 63.527.507  
JHON FREDY PABON GUALDRON  
CC No. 1.098.687.314

Viene al despacho la presente SUBSANACIÓN del proceso **VERBAL SUMARIO - SIMULACION COMPRAVENTA** interpuesta por **SERGIO GILDARDO RODRIGUEZ HERREÑO** identificado con **C.C. 91.540.285** en contra de **DIANA MARIA PABON GUALDRON** identificada con **CC No. 63.527.507** y **JHON FREDY PABON GUALDRON** identificado con **CC No. 1.098.687.314** de conformidad con lo preceptuado por el artículo 390 y ss del C.G.P. y decreto 806 del 2020.

Teniendo en cuenta que la presente subsanación de demanda reúne los requisitos formales y legales de los Artículos 82 y SS del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 390 y SS ibídem, y como quiera que el valor de las pretensiones de la subsanación de la demanda superan los 40 SMMLV, al proceso de la referencia se le dará el trámite **verbal sumario** por ser de **mínima cuantía**.

Como quiera que el libelo introductorio fue enviado por mensaje de datos y NO se cuenta con los documentos originales, se hace necesario requerir al actor para que lo conserve, lo exhiba y lo allegue cuando sea requerido.

De otra parte, previo a resolver acerca de la procedencia de la solicitud de medidas cautelares, este Despacho REQUIERE a la parte actora para que se sirva prestar caución equivalente al 20% de las pretensiones de la demanda, es decir, por la suma de **\$3.487.800** de conformidad con el numeral 2 de artículo 590 del C.G.P.

En mérito de lo anterior, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**

#### RESUELVE

**PRIMERO: ADMITIR** el presente proceso **VERBAL SUMARIO - SIMULACION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA** interpuesta por **SERGIO GILDARDO RODRIGUEZ HERREÑO** identificado con **C.C. 91.540.285** en contra de **DIANA MARIA PABON GUALDRON** identificada con **CC No. 63.527.507** y **JHON FREDY PABON GUALDRON** identificado con **CC No. 1.098.687.314**, por las razones expuestas en las anteriores consideraciones.



**SEGUNDO.** Córrese traslado de la demanda y sus anexos, a la parte demandada por el término de DIEZ (10) días para su contestación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 391 del C.G.P.

**TERCERO: NOTIFICAR** personalmente este proveído a la parte demandada, conforme a lo previsto el Art. 291 a 293 del Código General del Proceso y/o numeral 6 del decreto 806 de 2020, en el evento que pretenda realizar la notificación a través de correo electrónico deberá allegar prueba idónea en donde se evidencie el correo electrónico de la parte demandada.

**CUARTO: REQUERIR** a la parte actora para que mantenga en custodia los documentos originales objeto de la presente acción y demás documentos probatorios, y lo exhiba o allegue a éste despacho judicial, en el evento que se ordene.

**QUINTO: REQUERIR** a la parte demandante para que dentro del término de ejecutoria del presente auto allegue la póliza respectiva, conforme lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEXTO: TENER** como apoderada de la parte demandante a la abogada MARIA ROSALBA AREVALO RUEDA identificada con C.C. No. 63.530.667 y T.P. 245.140 C.S. de la J, conforme al poder allegado en la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ELIAS BOHORQUEZ ORDUZ**  
JUEZ

**JUZGADO QUINTO (5°.) CIVIL MUNICIPAL  
DE BUCARAMANGA**

Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS No. 26** que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día **17 de febrero de 2021**.

LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ  
Secretario