



Bucaramanga, diecisiete (17) de febrero de dos mil veintiuno (2021).

**PROCESO:** VERBAL SUMARIO  
**RESTITUCION INMUEBLE ARRENDADO**

**RADICADO:** 68001-40-03-005-2021-00071-00

**DEMANDANTE:** RAMIRO SERRANO VERGEL  
CC No. 91.480.748

**APODERADO:** JULIO CESAR CARO GONZALEZ  
C. C. No. 79.746.443 de BogotáT. P. No. 294.766, del C.  
S. Jud. Correo [jcaro47@hotmail.com](mailto:jcaro47@hotmail.com)

**DEMANDADO:** YULY MARCELA MORALES HERNANDEZ  
CC No. 1.098.616.292  
PABLO EMILIO CASTELLANOS  
CC No. No. 91.251.548

Viene al despacho la presente subsanación del presente proceso **VERBAL SUMARIO RESTITUCION INMUEBLE ARRENDADO** interpuesta por **RAMIRO SERRANO VERGEL** identificado con **CC No. 91.480.748** a quien la señora **BELEN VERGEL PEREZ** le cedió el contrato de arrendamiento base de la presente acción, en calidad de arrendador, en contra de **YULY MARCELA MORALES HERNANDEZ** identificado con **CC No. 1.098.616.292** y **PABLO EMILIO CASTELLANOS RODRIGUEZ** identificado con **CC No. No. 91.251.548**, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 384 del C.G.P. y decreto 806 del 2020, por la causal invocada de mora en el pago de los cánones de arrendamiento del saldo del mes de marzo a diciembre de 2017 (\$750.000 c/u), enero a diciembre de 2018 (\$780.675 c/u), enero a diciembre de 2019 (\$805.500 c/u), enero a diciembre de 2020 (\$836.109 c/u) y enero de 2021 (\$836.109 c/u), así como la cláusula penal pactada en el contrato, al momento de presentar la demanda, dentro del contrato de arrendamiento del inmueble cuya dirección es: carrera 2W No. 56-29 Barrio Mutis de Bucaramanga (Vivienda y Local).

Teniendo en cuenta que el libelo introductorio fue enviado por mensaje de datos y NO se cuenta con los documentos originales adosados, se hace necesario requerir al actor para que lo conserve, lo exhiba y lo allegue cuando sea requerido.

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTAR** la cesión del contrato de arrendamiento base de la presente acción, realizada por la señora **BELEN VERGEL PEREZ** en calidad de arrendadora a **RAMIRO SERRANO VERGEL**.

**SEGUNDO: ADMITIR** el presente proceso **VERBAL SUMARIO RESTITUCION INMUEBLE ARRENDADO** interpuesta por **RAMIRO SERRANO VERGEL** identificado con **CC No. 91.480.748** a quien la señora **BELEN VERGEL PEREZ** le cedió el contrato de arrendamiento base de la presente acción, en calidad de arrendador, en contra de **YULY MARCELA MORALES HERNANDEZ** identificado con **CC No. 1.098.616.292** y **PABLO EMILIO CASTELLANOS RODRIGUEZ** identificado con **CC No. No. 91.251.548**, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 384 del C.G.P. y decreto 806 del 2020, por la causal invocada de mora en el pago de los cánones de arrendamiento del saldo del mes de marzo a diciembre de 2017 (\$750.000 c/u), enero a diciembre de 2018 (\$780.675 c/u), enero a diciembre de 2019 (\$805.500 c/u), enero a diciembre de 2020 (\$836.109 c/u) y enero de 2021 (\$836.109 c/u), así como la cláusula penal pactada en el contrato, al momento de presentar la demanda, dentro del contrato de arrendamiento del inmueble cuya dirección es: carrera 2W No. 56-29 Barrio Mutis de Bucaramanga (Vivienda y Local).



Sobre costas, gastos del proceso y CLAUSULA PENAL se resolverá oportunamente.

**TERCERO: CORRER** traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada por el término de Diez (10) días para que la conteste. Adviértasele que para ser oído en este proceso, deberá consignar en el Banco Agrario de la ciudad, sección depósitos judiciales y a órdenes del Juzgado los cánones adeudados y los que se causen durante el trámite del presente proceso.

**CUARTO: NOTIFICAR** personalmente este proveído a la parte demandada, conforme a lo previsto el Art. 291 a 293 del Código General del Proceso o de conformidad con el artículo 8º del decreto 806 de 2020.

**QUINTO: REQUERIR** a la parte actora para que mantenga en custodia los documentos originales objeto de la presente acción, y lo exhiba o allegue a éste despacho judicial, en el evento que se ordene con el objeto de garantizar el derecho a la defensa y contradicción de la parte demandada

**SEXTO: TENER** como apoderado de la parte demandante al abogado JULIO CESAR CARO GONZALEZ identificado con C. C. No. 79.746.443 y T. P. No. 294.766, del conforme al poder allegado en la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ELIAS BOHORQUEZ ORDUZ**  
JUEZ

**JUZGADO QUINTO (5º.) CIVIL MUNICIPAL  
DE BUCARAMANGA**

Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS No. 27** que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día **18 de febrero de 2020**.

LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ  
Secretario