



Bucaramanga, veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintiuno (2021).

**PROCESO:** VERBAL SUMARIO  
**RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**

**RADICADO:** 68001-40-03-005-2021-00101-00

**DEMANDANTE:** PASEO ESPAÑA INMOBILIARIA ABOGADOS  
EMPRESA UNIPERSONAL EU NIT.804.003.283-8

**APODERADO:** RAFAEL FELIPE GOMEZ URIBE  
C.C. No. 1.098.693.707 T. P. No. 249.152 C.S. de la J.  
Correo electrónico info@rafaelgomezabogado.com

**DEMANDADO:** LIGIA MARINA ABDALA PEÑA  
CC No. 36.535.538

Viene al despacho la subsanación del presente proceso **VERBAL SUMARIO RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**, interpuesta por **PASEO ESPAÑA INMOBILIARIA ABOGADOS EMPRESA UNIPERSONAL EU.**, identificado con **NIT. 804.003.283-8** y en contra de **LIGIA MARINA ABDALA PEÑA** identificado con **CC No. 36.535.538**, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 384 del C.G.P. y decreto 806 del 2020, por la causal invocada de mora en el pago de los cánones de arrendamiento de los meses de julio a diciembre de 2019, enero a diciembre de 2020, enero y febrero de 2021 cuyo canon actual es \$1.508.000, así como la cláusula penal pactada en el contrato, al momento de presentar la demanda, dentro del contrato de arrendamiento del inmueble cuya dirección es: Carrera 33A No 19-10 de Bucaramanga. (Local junto con su unidad sanitaria).

Teniendo en cuenta que el libelo introductorio fue enviado por mensaje de datos y NO se cuenta con los documentos originales adosados, se hace necesario requerir al actor para que lo conserve, lo exhiba y lo allegue cuando sea requerido.

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** el presente proceso **VERBAL SUMARIO RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**, interpuesta por **PASEO ESPAÑA INMOBILIARIA ABOGADOS EMPRESA UNIPERSONAL EU.**, identificado con **NIT. 804.003.283-8** y en contra de **LIGIA MARINA ABDALA PEÑA** identificado con **CC No. 36.535.538**, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 384 del C.G.P. y decreto 806 del 2020, por la causal invocada de mora en el pago de los cánones de arrendamiento de los meses de julio a diciembre de 2019, enero a diciembre de 2020, enero y febrero de 2021 cuyo canon actual es \$1.508.000, así como la cláusula penal pactada en el contrato, al momento de presentar la demanda, dentro del contrato de arrendamiento del inmueble cuya dirección es: Carrera 33A No 19-10 de Bucaramanga. (Local junto con su unidad sanitaria).

Sobre costas, gastos del proceso y **CLAUSULA PENAL** se resolverá oportunamente.

**SEGUNDO: CORRER** traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada por el término de Diez (10) días para que la conteste. Adviértasele que para ser oído en este proceso, deberá consignar en el Banco Agrario de la ciudad, sección depósitos judiciales y a órdenes del Juzgado los cánones adeudados y los que se causen durante el trámite del presente proceso.



**TERCERO: NOTIFICAR** personalmente este proveído a la parte demandada, conforme a lo previsto el Art. 291 a 293 del Código General del Proceso o de conformidad con el artículo 8º del decreto 806 de 2020, advirtiendo que de pretender notificar a través de correo electrónico a la parte demandada deberá acreditar de donde obtuvo el mismo.

**CUARTO: REQUERIR** a la parte actora para que mantenga en custodia los documentos originales objeto de la presente acción, y lo exhiba o allegue a éste despacho judicial, en el evento que se ordene con el objeto de garantizar el derecho a la defensa y contradicción de la parte demandada

**QUINTO: TENER** como apoderado de la parte demandante al abogado RAFAEL FELIPE GOMEZ URIBE identificado con C.C. No. 1.098.693.707 y T. P. No. 249.152 C.S. de la J., conforme al poder allegado en la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ELIAS BOHORQUEZ ORDUZ**  
JUEZ

**JUZGADO QUINTO (5.º) CIVIL MUNICIPAL  
DE BUCARAMANGA**

Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS No. 32** que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día **25 de febrero de 2020**.

LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ  
Secretario