



Bucaramanga, dieciocho (18) de marzo de dos mil veintiuno (2021).

**PROCESO:** VERBAL SUMARIO- RESTITUCION INMUEBLE  
**RADICADO:** 68001-40-03-005-2021-00153-00  
**DEMANDANTE:** COMPAÑÍA NACIONAL DE AFIANZAMIENTO  
CONFIAMOS S.A.S. Nit No. 900.475.914-1  
**APODERADO:** CLAUDIA SILVANA CORTEZ  
C.C. No. 41.107.885 T.P. 185.887 C.S. de la J.  
Email: [clasico7810@hotmail.com](mailto:clasico7810@hotmail.com)  
**DEMANDADO:** CINDY KATHERINE GARCIA BELTRAN  
CC No. 1.090.444.653  
ORLANDO GARCIA PALENCIA  
CC No. 5.398.217

Viene al despacho la presente subsanación del proceso **VERBAL SUMARIO RESTITUCION INMUEBLE** interpuesta por **COMPAÑÍA NACIONAL DE AFIANZAMIENTO CONFIAMOS S.A.S** identificada con **Nit No. 900.475.914-1** a quien la señora **ALBA ROCIO HERNANDEZ GOMEZ** le cedió el contrato de arrendamiento base de la presente acción en calidad de arrendadora, y en contra de **CINDY KATHERINE GARCIA BELTRAN** identificada con **CC No. 1.090.444.653** y **ORLANDO GARCIA PALENCIA** identificada con **CC No. 5.398.217**, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 384 y ss del C.G.P. y decreto 806 del 2020, por la causal invocada de mora en el pago de los cánones de arrendamiento saldo del canon de octubre de 2020, canon completo de noviembre de 2020, saldo del canon de diciembre de 2020, canon completo de enero y febrero de 2021, cuyo canon actual es la suma de \$950.000, al momento de presentar la demanda, dentro del contrato de arrendamiento del inmueble cuya dirección es la calle 64 No. 6W – 240 Apto A-1 Edificio Genh Barrio Monterredondo del Bucaramanga.

Teniendo en cuenta que el libelo introductorio fue enviado por mensaje de datos y NO se cuenta con los documentos originales adosados, se hace necesario requerir al actor para que lo conserve, lo exhiba y lo allegue cuando sea requerido.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTAR** la cesión del contrato de arrendamiento base de la presente acción, realizada por la señora **ALBA ROCIO HERNANDEZ GOMEZ** en calidad de arrendadora a la **COMPAÑÍA NACIONAL DE AFIANZAMIENTO CONFIAMOS S.A.S.**

**SEGUNDO: ADMITIR** el presente proceso **VERBAL SUMARIO RESTITUCION INMUEBLE** interpuesta por **COMPAÑÍA NACIONAL DE AFIANZAMIENTO CONFIAMOS S.A.S** identificada con **Nit No. 900.475.914-1** a quien la señora **ALBA ROCIO HERNANDEZ GOMEZ** le cedió el contrato de arrendamiento base de la presente acción en calidad de arrendadora, y en contra de **CINDY KATHERINE GARCIA BELTRAN** identificada con **CC No. 1.090.444.653** y **ORLANDO GARCIA PALENCIA** identificada con **CC No. 5.398.217**, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 384 y ss del C.G.P. y decreto 806 del 2020, por la causal invocada de mora en el pago de los cánones de arrendamiento saldo del canon de octubre de 2020, canon completo de noviembre de 2020, saldo del canon de diciembre de 2020, canon completo de enero y febrero de 2021, cuyo canon actual es la suma de \$950.000, al momento de presentar la demanda, dentro del contrato de arrendamiento del inmueble cuya dirección es la calle 64 No. 6W – 240 Apto A-1 Edificio Genh Barrio Monterredondo del Bucaramanga.

Sobre costas, gastos del proceso y **CLAUSULA PENAL** se resolverá oportunamente.



**TERCERO: CORRER** traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada por el término de Diez (10) días para que la conteste. Adviértasele que para ser oído en este proceso, deberá consignar en el Banco Agrario de la ciudad, sección depósitos judiciales y a órdenes del Juzgado los cánones adeudados y los que se causen durante el trámite del presente proceso.

**CUARTO: NOTIFICAR** personalmente este proveído a la parte demandada, conforme a lo previsto el Art. 291 a 293 del Código General del Proceso o de conformidad con el artículo 8º del decreto 806 de 2020.

**QUINTO: REQUERIR** a la parte actora para que mantenga en custodia los documentos originales objeto de la presente acción, y lo exhiba o allegue a éste despacho judicial, en el evento que se ordene con el objeto de garantizar el derecho a la defensa y contradicción de la parte demandada

**SEXTO: TENER** como apoderado de la parte demandante al abogado CLAUDIA SILVANA CORTEZ identificada con C.C. No. 41.107.885 T.P. 185.887 C.S. de la J., del conforme al poder allegado en la subsanación de la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ELIAS BOHORQUEZ ORDUZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO QUINTO (5º.) CIVIL MUNICIPAL  
DE BUCARAMANGA**

Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS No. 47** que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día **19 de marzo de 2021**.

**LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ**  
Secretario