

Bucaramanga, diecinueve (19) de marzo de dos mil veintiuno (2021).

PROCESO:
RADICADO:
DEMANDANTE:

APODERADO:

DEMANDADO:

EJECUTIVO MINIMA CUANTÍA
68001-40-03-005-2021-00150-00
CONJUNTO RESIDENCIAL SAMANES VI
Nit. 800.067.200-7
HERLIG CRUZ MORENO, CC No. 1.098.693.844
Tarjeta Profesional No. 248.877
Email: herligcruz@gmail.com
cdabogados19@gmail.com
SOFIA ABREO PIÑA
CC No. 37.838.453

Viene al despacho la subsanación del proceso **EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA** promovido por **CONJUNTO RESIDENCIAL SAMANES VI** identificado con **Nit No. 800.067.200-7** en contra de **SOFIA ABREO PIÑA** identificada con **CC No. 37.838.453**, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 422, del C.G.P. y decreto 806 del 2020.

Encuentra el despacho que la subsanación de la demanda reúne todos los requisitos formales y legales del título valor que se pretende ejecutar, en este caso **CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACION** el cual es base de la acción ejecutiva y cuenta con las exigencias consagradas en el artículo 422 del C.G.P., pues contienen una obligación clara, expresa y exigible en contra del demandado.

Teniendo en cuenta que el libelo introductorio fue enviado por mensaje de datos y **NO** se cuenta con el **ORIGINAL DEL TITULO EJECUTIVO** y demás documentos allegados al proceso, se hace necesario requerir al actor para que lo conserve, lo exhiba y lo allegue cuando sea requerido.

En mérito de lo anterior, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

RESUELVE

PRIMERO: CONFORME al trámite del proceso **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** se libre mandamiento de pago a favor de la parte demandante **CONJUNTO RESIDENCIAL SAMANES VI.**, en contra de la parte **SOFIA ABREO PIÑA**, por las sumas de dinero relacionadas en la tabla adjunta, correspondiente a cuotas ordinarias de administración, cuota extraordinarias de administración y multas, junto con sus respectivos intereses moratorios, los cuales se liquidaran teniendo en cuenta la fecha relacionada mes a mes.

CLASE DE CUOTA	MES	VALOR	INTERES MORATORO LIQUIDADO DESDE
Ordinaria	oct-95	\$ 30.000	01/11/1995
Ordinaria	nov-95	\$ 30.000	01/12/1995
Ordinaria	dic-95	\$ 30.000	01/01/1996
Ordinaria	ene-96	\$ 35.000	01/02/1996
Ordinaria	feb-96	\$ 35.000	01/03/1996
Ordinaria	mar-96	\$ 35.000	01/04/1996
Ordinaria	abr-96	\$ 35.000	01/05/1996
Ordinaria	may-96	\$ 35.000	01/06/1996



Ordinaria	jun-96	\$	35.000	01/07/1996
Ordinaria	jul-96	\$	35.000	01/08/1996
Ordinaria	ago-96	\$	35.000	01/09/1996
Ordinaria	sep-96	\$	35.000	01/10/1996
Ordinaria	oct-96	\$	35.000	01/11/1996
Ordinaria	nov-96	\$	35.000	01/12/1996
Ordinaria	dic-96	\$	35.000	01/01/1997
Ordinaria	ene-97	\$	40.000	01/02/1997
Ordinaria	feb-97	\$	40.000	01/03/1997
Ordinaria	mar-97	\$	40.000	01/04/1997
Ordinaria	abr-97	\$	40.000	01/05/1997
Ordinaria	may-97	\$	40.000	01/06/1997
Ordinaria	jun-97	\$	40.000	01/07/1997
Ordinaria	jul-97	\$	40.000	01/08/1997
Ordinaria	ago-97	\$	40.000	01/09/1997
Ordinaria	sep-97	\$	40.000	01/10/1997
Ordinaria	oct-97	\$	40.000	01/11/1997
Ordinaria	nov-97	\$	40.000	01/12/1997
Ordinaria	dic-97	\$	40.000	01/01/1998
Ordinaria	ene-98	\$	40.000	01/02/1998
Ordinaria	feb-98	\$	40.000	01/03/1998
Ordinaria	mar-98	\$	40.000	01/04/1998
Ordinaria	abr-98	\$	40.000	01/05/1998
Ordinaria	may-98	\$	40.000	01/06/1998
Ordinaria	jun-98	\$	40.000	01/07/1998
Ordinaria	jul-98	\$	40.000	01/08/1998
Ordinaria	ago-98	\$	40.000	01/09/1998
Ordinaria	sep-98	\$	40.000	01/10/1998
Ordinaria	oct-98	\$	40.000	01/11/1998
Ordinaria	nov-98	\$	40.000	01/12/1998
Ordinaria	dic-98	\$	40.000	01/01/1999
Ordinaria	ene-99	\$	45.000	01/02/1999
Ordinaria	feb-99	\$	45.000	01/03/1999
Ordinaria	mar-99	\$	45.000	01/04/1999
Ordinaria	abr-99	\$	45.000	01/05/1999
Ordinaria	may-99	\$	45.000	01/06/1999
Ordinaria	jun-99	\$	45.000	01/07/1999
Ordinaria	jul-99	\$	45.000	01/08/1999
Ordinaria	ago-99	\$	45.000	01/09/1999
Ordinaria	sep-99	\$	45.000	01/10/1999
Ordinaria	oct-99	\$	45.000	01/11/1999
Ordinaria	nov-99	\$	45.000	01/12/1999
Ordinaria	dic-99	\$	45.000	01/01/2000
Ordinaria	ene-00	\$	45.000	01/02/2000
Ordinaria	feb-00	\$	45.000	01/03/2000
Ordinaria	mar-00	\$	45.000	01/04/2000
Ordinaria	abr-00	\$	45.000	01/05/2000
Ordinaria	may-00	\$	45.000	01/06/2000
Ordinaria	jun-00	\$	45.000	01/07/2000



Ordinaria	jul-00	\$	45.000	01/08/2000
Ordinaria	ago-00	\$	45.000	01/09/2000
Ordinaria	sep-00	\$	45.000	01/10/2000
extraordinaria	sep-00	\$	30.000	01/10/2000
Ordinaria	oct-00	\$	45.000	01/11/2000
Ordinaria	nov-00	\$	45.000	01/12/2000
Ordinaria	dic-00	\$	45.000	01/01/2001
Ordinaria	ene-01	\$	55.000	01/02/2001
Ordinaria	feb-01	\$	55.000	01/03/2001
Ordinaria	mar-01	\$	55.000	01/04/2001
Ordinaria	abr-01	\$	55.000	01/05/2001
Ordinaria	may-01	\$	55.000	01/06/2001
Ordinaria	jun-01	\$	55.000	01/07/2001
Ordinaria	jul-01	\$	55.000	01/08/2001
Ordinaria	ago-01	\$	55.000	01/09/2001
Ordinaria	sep-01	\$	55.000	01/10/2001
Ordinaria	oct-01	\$	55.000	01/11/2001
Ordinaria	nov-01	\$	55.000	01/12/2001
Ordinaria	dic-01	\$	55.000	01/01/2002
Ordinaria	ene-02	\$	58.000	01/02/2002
Ordinaria	feb-02	\$	58.000	01/03/2002
extraordinaria	feb-02	\$	85.000	01/03/2002
Ordinaria	mar-02	\$	58.000	01/04/2002
Ordinaria	abr-02	\$	58.000	01/05/2002
Ordinaria	may-02	\$	58.000	01/06/2002
Ordinaria	jun-02	\$	58.000	01/07/2002
Ordinaria	jul-02	\$	58.000	01/08/2002
Ordinaria	ago-02	\$	58.000	01/09/2002
Ordinaria	sep-02	\$	58.000	01/10/2002
Ordinaria	oct-02	\$	58.000	01/11/2002
Ordinaria	nov-02	\$	58.000	01/12/2002
Ordinaria	dic-02	\$	58.000	01/01/2003
Ordinaria	ene-03	\$	60.000	01/02/2003
Ordinaria	feb-03	\$	60.000	01/03/2003
Ordinaria	mar-03	\$	60.000	01/04/2003
Ordinaria	abr-03	\$	60.000	01/05/2003
Ordinaria	may-03	\$	60.000	01/06/2003
Ordinaria	jun-03	\$	60.000	01/07/2003
Ordinaria	jul-03	\$	60.000	01/08/2003
Ordinaria	ago-03	\$	60.000	01/09/2003
Ordinaria	sep-03	\$	60.000	01/10/2003
Ordinaria	oct-03	\$	60.000	01/11/2003
Ordinaria	nov-03	\$	60.000	01/12/2003
Ordinaria	dic-03	\$	60.000	01/01/2004
Ordinaria	ene-04	\$	60.000	01/02/2004
Ordinaria	feb-04	\$	60.000	01/03/2004
Ordinaria	mar-04	\$	60.000	01/04/2004
Ordinaria	abr-04	\$	60.000	01/05/2004
extraordinaria	abr-04	\$	47.500	01/05/2004



Ordinaria	may-04	\$	60.000	01/06/2004
Ordinaria	jun-04	\$	60.000	01/07/2004
Ordinaria	jul-04	\$	60.000	01/08/2004
Ordinaria	ago-04	\$	60.000	01/09/2004
Ordinaria	sep-04	\$	60.000	01/10/2004
Ordinaria	oct-04	\$	60.000	01/11/2004
Ordinaria	nov-04	\$	60.000	01/12/2004
Ordinaria	dic-04	\$	60.000	01/01/2005
Ordinaria	ene-05	\$	60.000	01/02/2005
Ordinaria	feb-05	\$	60.000	01/03/2005
Ordinaria	mar-05	\$	60.000	01/04/2005
Ordinaria	abr-05	\$	60.000	01/05/2005
Ordinaria	may-05	\$	60.000	01/06/2005
extraordinaria	may-05	\$	180.000	01/06/2005
Ordinaria	jun-05	\$	60.000	01/07/2005
Ordinaria	jul-05	\$	60.000	01/08/2005
Ordinaria	ago-05	\$	60.000	01/09/2005
Ordinaria	sep-05	\$	60.000	01/10/2005
Ordinaria	oct-05	\$	60.000	01/11/2005
Ordinaria	nov-05	\$	60.000	01/12/2005
Ordinaria	dic-05	\$	60.000	01/01/2006
Ordinaria	ene-06	\$	60.000	01/02/2006
Ordinaria	feb-06	\$	60.000	01/03/2006
Ordinaria	mar-06	\$	60.000	01/04/2006
Ordinaria	abr-06	\$	60.000	01/05/2006
Ordinaria	may-06	\$	60.000	01/06/2006
extraordinaria	may-06	\$	70.000	01/06/2006
Ordinaria	jun-06	\$	60.000	01/07/2006
Ordinaria	jul-06	\$	60.000	01/08/2006
Ordinaria	ago-06	\$	60.000	01/09/2006
Ordinaria	sep-06	\$	60.000	01/10/2006
Ordinaria	oct-06	\$	60.000	01/11/2006
Ordinaria	nov-06	\$	60.000	01/12/2006
Ordinaria	dic-06	\$	60.000	01/01/2007
Ordinaria	ene-07	\$	70.000	01/02/2007
Ordinaria	feb-07	\$	70.000	01/03/2007
Ordinaria	mar-07	\$	70.000	01/04/2007
Ordinaria	abr-07	\$	70.000	01/05/2007
Ordinaria	may-07	\$	70.000	01/06/2007
Ordinaria	jun-07	\$	70.000	01/07/2007
Ordinaria	jul-07	\$	70.000	01/08/2007
Ordinaria	ago-07	\$	70.000	01/09/2007
Ordinaria	sep-07	\$	70.000	01/10/2007
Ordinaria	oct-07	\$	70.000	01/11/2007
Ordinaria	nov-07	\$	70.000	01/12/2007
Ordinaria	dic-07	\$	70.000	01/01/2008
Ordinaria	ene-08	\$	70.000	01/02/2008
Ordinaria	feb-08	\$	70.000	01/03/2008
Ordinaria	mar-08	\$	70.000	01/04/2008



Ordinaria	abr-08	\$	70.000	01/05/2008
Ordinaria	may-08	\$	70.000	01/06/2008
Ordinaria	jun-08	\$	70.000	01/07/2008
Ordinaria	jul-08	\$	70.000	01/08/2008
Ordinaria	ago-08	\$	70.000	01/09/2008
Ordinaria	sep-08	\$	70.000	01/10/2008
Ordinaria	oct-08	\$	70.000	01/11/2008
Ordinaria	nov-08	\$	70.000	01/12/2008
Ordinaria	dic-08	\$	70.000	01/01/2009
Ordinaria	ene-09	\$	85.000	01/02/2009
extraordinaria	ene-09	\$	45.000	01/02/2009
Ordinaria	feb-09	\$	85.000	01/03/2009
Ordinaria	mar-09	\$	85.000	01/04/2009
Ordinaria	abr-09	\$	85.000	01/05/2009
Ordinaria	may-09	\$	85.000	01/06/2009
Ordinaria	jun-09	\$	85.000	01/07/2009
Ordinaria	jul-09	\$	85.000	01/08/2009
Ordinaria	ago-09	\$	85.000	01/09/2009
Ordinaria	sep-09	\$	85.000	01/10/2009
Ordinaria	oct-09	\$	85.000	01/11/2009
Ordinaria	nov-09	\$	85.000	01/12/2009
Ordinaria	dic-09	\$	85.000	01/01/2010
Ordinaria	ene-10	\$	90.000	01/02/2010
Ordinaria	feb-10	\$	90.000	01/03/2010
Ordinaria	mar-10	\$	90.000	01/04/2010
Ordinaria	abr-10	\$	90.000	01/05/2010
Ordinaria	may-10	\$	90.000	01/06/2010
Ordinaria	jun-10	\$	90.000	01/07/2010
Ordinaria	jul-10	\$	90.000	01/08/2010
Ordinaria	ago-10	\$	90.000	01/09/2010
Ordinaria	sep-10	\$	90.000	01/10/2010
Ordinaria	oct-10	\$	90.000	01/11/2010
Ordinaria	nov-10	\$	90.000	01/12/2010
Ordinaria	dic-10	\$	90.000	01/01/2011
Ordinaria	ene-11	\$	94.000	01/02/2011
Ordinaria	feb-11	\$	94.000	01/03/2011
Ordinaria	mar-11	\$	94.000	01/04/2011
Ordinaria	abr-11	\$	94.000	01/05/2011
Ordinaria	may-11	\$	94.000	01/06/2011
Ordinaria	jun-11	\$	94.000	01/07/2011
Ordinaria	jul-11	\$	94.000	01/08/2011
Ordinaria	ago-11	\$	94.000	01/09/2011
Ordinaria	sep-11	\$	94.000	01/10/2011
Ordinaria	oct-11	\$	94.000	01/11/2011
Ordinaria	nov-11	\$	94.000	01/12/2011
Ordinaria	dic-11	\$	94.000	01/01/2012
Ordinaria	ene-12	\$	100.000	01/02/2012
Ordinaria	feb-12	\$	100.000	01/03/2012
multa	feb-12	\$	25.000	01/03/2012



Ordinaria	mar-12	\$	100.000	01/04/2012
Ordinaria	abr-12	\$	100.000	01/05/2012
Ordinaria	may-12	\$	100.000	01/06/2012
Ordinaria	jun-12	\$	100.000	01/07/2012
Ordinaria	jul-12	\$	100.000	01/08/2012
Ordinaria	ago-12	\$	100.000	01/09/2012
Ordinaria	sep-12	\$	100.000	01/10/2012
Ordinaria	oct-12	\$	100.000	01/11/2012
Ordinaria	nov-12	\$	100.000	01/12/2012
Ordinaria	dic-12	\$	100.000	01/01/2013
Ordinaria	ene-13	\$	104.000	01/02/2013
Ordinaria	feb-13	\$	104.000	01/03/2013
multa	feb-13	\$	25.000	01/03/2013
Ordinaria	mar-13	\$	104.000	01/04/2013
Ordinaria	abr-13	\$	104.000	01/05/2013
Ordinaria	may-13	\$	104.000	01/06/2013
Ordinaria	jun-13	\$	104.000	01/07/2013
Ordinaria	jul-13	\$	104.000	01/08/2013
Ordinaria	ago-13	\$	104.000	01/09/2013
Ordinaria	sep-13	\$	104.000	01/10/2013
Ordinaria	oct-13	\$	104.000	01/11/2013
Ordinaria	nov-13	\$	104.000	01/12/2013
Ordinaria	dic-13	\$	104.000	01/01/2014
Ordinaria	ene-14	\$	109.000	01/02/2014
Ordinaria	feb-14	\$	109.000	01/03/2014
Ordinaria	mar-14	\$	109.000	01/04/2014
Ordinaria	abr-14	\$	109.000	01/05/2014
Ordinaria	may-14	\$	109.000	01/06/2014
Ordinaria	jun-14	\$	109.000	01/07/2014
Ordinaria	jul-14	\$	109.000	01/08/2014
Ordinaria	ago-14	\$	109.000	01/09/2014
Ordinaria	sep-14	\$	109.000	01/10/2014
Ordinaria	oct-14	\$	109.000	01/11/2014
Ordinaria	nov-14	\$	109.000	01/12/2014
Ordinaria	dic-14	\$	109.000	01/01/2015
Ordinaria	ene-15	\$	114.000	01/02/2015
Ordinaria	feb-15	\$	114.000	01/03/2015
Ordinaria	mar-15	\$	114.000	01/04/2015
Ordinaria	abr-15	\$	114.000	01/05/2015
Ordinaria	may-15	\$	114.000	01/06/2015
Ordinaria	jun-15	\$	114.000	01/07/2015
Ordinaria	jul-15	\$	114.000	01/08/2015
Ordinaria	ago-15	\$	114.000	01/09/2015
Ordinaria	sep-15	\$	114.000	01/10/2015
Ordinaria	oct-15	\$	114.000	01/11/2015
Ordinaria	nov-15	\$	114.000	01/12/2015
Ordinaria	dic-15	\$	114.000	01/01/2016
Ordinaria	ene-16	\$	129.000	01/02/2016
Ordinaria	feb-16	\$	129.000	01/03/2016



Ordinaria	mar-16	\$	129.000	01/04/2016
Ordinaria	abr-16	\$	129.000	01/05/2016
Ordinaria	may-16	\$	129.000	01/06/2016
Ordinaria	jun-16	\$	129.000	01/07/2016
Ordinaria	jul-16	\$	129.000	01/08/2016
Ordinaria	ago-16	\$	129.000	01/09/2016
Ordinaria	sep-16	\$	129.000	01/10/2016
Ordinaria	oct-16	\$	129.000	01/11/2016
Ordinaria	nov-16	\$	129.000	01/12/2016
Ordinaria	dic-16	\$	129.000	01/01/2017
Ordinaria	ene-17	\$	131.000	01/02/2017
Ordinaria	feb-17	\$	131.000	01/03/2017
Ordinaria	mar-17	\$	131.000	01/04/2017
Ordinaria	abr-17	\$	131.000	01/05/2017
Ordinaria	may-17	\$	131.000	01/06/2017
Ordinaria	jun-17	\$	131.000	01/07/2017
Ordinaria	jul-17	\$	131.000	01/08/2017
Ordinaria	ago-17	\$	131.000	01/09/2017
Ordinaria	sep-17	\$	131.000	01/10/2017
Ordinaria	oct-17	\$	131.000	01/11/2017
Ordinaria	nov-17	\$	131.000	01/12/2017
Ordinaria	dic-17	\$	131.000	01/01/2018
multa	dic-17	\$	140.000	01/01/2018
extraordinaria	dic-17	\$	279.506	01/01/2018
Ordinaria	ene-18	\$	139.000	01/02/2018
Ordinaria	feb-18	\$	139.000	01/03/2018
Ordinaria	mar-18	\$	139.000	01/04/2018
Ordinaria	abr-18	\$	139.000	01/05/2018
Ordinaria	may-18	\$	139.000	01/06/2018
Ordinaria	jun-18	\$	139.000	01/07/2018
Ordinaria	jul-18	\$	139.000	01/08/2018
Ordinaria	ago-18	\$	139.000	01/09/2018
Ordinaria	sep-18	\$	139.000	01/10/2018
extraordinaria	sep-18	\$	222.937	01/10/2018
Ordinaria	oct-18	\$	139.000	01/11/2018
extraordinaria	oct-18	\$	222.937	01/11/2018
Ordinaria	nov-18	\$	139.000	01/12/2018
extraordinaria	nov-18	\$	222.937	01/12/2018
Ordinaria	dic-18	\$	139.000	01/01/2019
Ordinaria	ene-19	\$	148.000	01/02/2019
Ordinaria	feb-19	\$	148.000	01/03/2019
Ordinaria	mar-19	\$	148.000	01/04/2019
Ordinaria	abr-19	\$	148.000	01/05/2019
Ordinaria	may-19	\$	158.700	01/06/2019
Ordinaria	jun-19	\$	158.700	01/07/2019
Ordinaria	jul-19	\$	158.700	01/08/2019
Ordinaria	ago-19	\$	158.700	01/09/2019
Ordinaria	sep-19	\$	158.700	01/10/2019
Ordinaria	oct-19	\$	158.700	01/11/2019



Ordinaria	nov-19	\$	158.700	01/12/2019
Ordinaria	dic-19	\$	158.700	01/01/2020
Ordinaria	ene-20	\$	159.000	01/02/2020
Ordinaria	feb-20	\$	159.000	01/03/2020
Ordinaria	mar-20	\$	159.000	01/04/2020
Ordinaria	abr-20	\$	159.000	01/05/2020
Ordinaria	may-20	\$	159.000	01/06/2020
Ordinaria	jun-20	\$	159.000	01/07/2020
Ordinaria	jul-20	\$	159.000	01/08/2020
Ordinaria	ago-20	\$	159.000	01/09/2020
Ordinaria	sep-20	\$	159.000	01/10/2020
Ordinaria	oct-20	\$	159.000	01/11/2020
Ordinaria	nov-20	\$	159.000	01/12/2020
Ordinaria	dic-20	\$	159.000	01/01/2021
Ordinaria	ene-21	\$	174.000	01/02/2021
TOTAL		\$	27.145.417	

Dichos intereses deberán ser liquidados mes a mes observando la tasa respectiva certificada por la Superintendencia Financiera para cada periodo en mora con observancia en lo establecido en el artículo 111 de la ley 510 de 1999 y las limitaciones que ordena el Art. 281 del C.G.P.

Obligación que el demandado deberá cancelar dentro de los cinco días siguientes a la notificación del presente. Sobre costas y gastos del proceso se resolverá oportunamente.

SEGUNDO: NOTIFICAR al demandado en la forma prevista en el Art. 291 del C.G.P y SS y/o de conformidad con decreto legislativo 806 advirtiendo que de pretender notificar a través de correo electrónico deberá allegar prueba idónea que acredite de donde obtuvo el mismo, adviértase que dispone de un término de Diez (10) días para traslado y proponer excepciones, de conformidad con el artículo 422 del C.G.P.

TERCERO: Requerir a la parte actora para que mantenga en custodia el titulo objeto de la presente ejecución, y lo exhiba o allegue a éste despacho judicial, en el evento que se ordene.

CUARTO. TENER como apoderado principal de la parte demandante al abogado HERLIG CRUZ MORENO, identificado con CC No. 1.098.693.844 y Tarjeta Profesional No. 248.877 del C.S. de la J. y al abogado Diego Alejandro Duran González, portador de la tarjeta profesional No. 278.024 del C.S. de la J como apoderado suplente, conforme al poder conferido en la demanda, advirtiendo que no pueden actuar simultáneamente, conforme lo señala el artículo 75 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE


ELIAS BOHORQUEZ ORDUZ
JUEZ



**JUZGADO QUINTO (5°.) CIVIL MUNICIPAL
DE BUCARAMANGA**

Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS No. 48** que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día **23 de marzo de 2021**.

LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ
Secretario