



Bucaramanga, veintitrés (23) de marzo de dos mil veintiuno (2021).

**PROCESO: DEMANDA ACUMULADA - EJECUTIVO  
OBLIGACION DE HACER MINIMA CUANTIA**

**RADICADO: 68001-40-03-005-2021-00025-00**

**DEMANDANTE: LEONOR PARRA LÓPEZ  
CC No. 63.328.178**

**DEMANDADO: ADEL ANTONIO MEZA CARVAJAL  
CC No. 72.167.977  
CESAR AUGUSTO TORRES LEXMES  
CC No. 91.179.711  
ALVARO LÓPEZ CARVAJAL  
CC No. 91.218.247**

Viene al despacho la presente **DEMANDA ACUMULADA - EJECUTIVO POR OBLIGACION DE HACER MINIMA CUANTIA** interpuesta por **LEONOR PARRA LÓPEZ** identificado con **CC No. 63.328.178**, en contra de **ADEL ANTONIO MEZA CARVAJAL** identificado con **CC No. 72.167.977**, **CESAR AUGUSTO TORRES LEXMES** identificado con **CC No. 91.179.711** y **ALVARO LÓPEZ CARVAJAL** identificado con **CC No. 91.218.247** de conformidad con lo preceptuado por el artículo 82 y ss del C.G.P. y decreto 806 del 2020.

Efectuada la revisión de la demanda y sus anexos, se observa que a la misma se adosa el contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en el apartamento 202 del bloque 4 de la unidad residencial Altos de Cañaveral Campestre, para que sea tenido en cuenta como título ejecutivo base de la presente acción, así mismo, adosa unos videos y correos electrónicos para que sean tenidos como pruebas.

Si bien en la cláusula decima sexta del contrato de arrendamiento base de la presente acción señala que los arrendatarios deben restituir el inmueble en el estado en el que lo recibieron, lo cierto, es que no se tiene certeza de cuál fue el estado en el que el demandante entregó el inmueble, pues en los videos aportados no se logra corroborar que efectivamente correspondan al inmueble objeto de la presente ejecución.

De otra parte, no existe un acta de entrega del inmueble que señale cual fue el estado en que se entregó el mismo, es decir, no existe un documento que provenga del deudor en el que expresamente reconozca los daños que aquí pretende la demandante, tampoco la fecha en que va a efectuar dichos arreglos, pues en el documento datado del 5 de marzo de 2021 firmado por Adel Meza enlista los arreglos realizados por este, y manifiesta que de su parte ya se encuentra todo listo para efectuar la entrega del inmueble, es decir, que no reconoce la obligación, por lo tanto el tema aquí planteado debe tratarse a través de otro tipo de proceso.

En virtud de lo anterior, es claro entonces que los documentos adosados no reúnen los requisitos exigidos, en consecuencia, no podrá tenerse en cuenta como título ejecutivo, toda vez que no cumplen lo dispuesto en el artículo 422 del C.G.P., que establece que pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor, en consecuencia, se negará la acumulación de la demanda y el mandamiento de hacer solicitado conforme el artículo 433 del C.G.P.



En mérito de lo anterior, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: NEGAR** la acumulación de demanda, conforme a lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: NEGAR EL MANDAMIENTO DE PAGO,** solicitado en la **DEMANDA ACUMULADA - EJECUTIVO POR OBLIGACION DE HACER MINIMA CUANTIA** interpuesta por **LEONOR PARRA LÓPEZ** identificado con **CC No. 63.328.178**, en contra de **ADEL ANTONIO MEZA CARVAJAL** identificado con **CC No. 72.167.977**, **CESAR AUGUSTO TORRES LEXMES** identificado con **CC No. 91.179.711** y **ALVARO LÓPEZ CARVAJAL** identificado con **CC No. 91.218.247** por las razones expuestas en las anteriores consideraciones.

**SEGUNDO:** Ejecutoriada la presente providencia, archívense las diligencias

**TERCERO: TENER** en cuenta que la parte demandante actúa en causa propia para los fines a que haya lugar.

**NOTIFÍQUESE**



**ELIAS BOHORQUEZ ORDUZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO QUINTO (5°.) CIVIL MUNICIPAL  
DE BUCARAMANGA**

Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS No. 49** que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día **24 de marzo de 2021**.

**LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ**  
Secretario