



Bucaramanga, trece (13) de abril de dos mil veintiuno (2021).

**PROCESO:** EJECUTIVO MINIMA CUANTÍA

**RADICADO:** 68001-40-03-005-2021-00200-00

**DEMANDANTE:** MARCO JULIO VILLAMIL VALBUENA  
CC No. 13.834.026

**APODERADO:** JORGE EDUARDO ORTIZ LEON,  
C.C. No. 13.271.098 Y T.P. 235945 del C. S de la J  
Juridico.ortiz@hotmail.com

**DEMANDADO:** LEIDY JOHANA OSSA,  
CC No. 37.861.200  
HAIR ALBERTO OSSA ARIAS  
CC No. 91.235.024  
JEFFERSON ANDRES GOMEZ JAIMES  
CC No. 1.098.740.08

Viene al despacho la subsanación del proceso **EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA** promovido por **MARCO JULIO VILLAMIL VALBUENA**, identificado con **CC No. 13.834.026** en contra de **LEIDY JOHANA OSSA** identificado con **CC No. 37.861.200**, **HAIR ALBERTO OSSA ARIAS** identificado con **CC No. 91.235.024** y **JEFFERSON ANDRES GOMEZ JAIMES** identificado con **CC No. 1.098.740.08**, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 82 y ss del C.G.P. y decreto 806 del 2020.

Encuentra el despacho que la demanda reúne todos los requisitos formales y legales del título valor que se pretende ejecutar, en este caso **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** el cual es base de la acción ejecutiva y cuenta con las exigencias consagradas en la ley 820 de 2003 y del artículo 422 del C.G.P., pues contienen una obligación clara, expresa y exigible en contra del demandado.

Teniendo en cuenta que el libelo introductorio fue enviado por mensaje de datos y **NO** se cuenta con el **ORIGINAL DEL TITULO VALOR**, y demás documentos, se hace necesario requerir al actor para que lo conserve, lo exhiba y lo allegue cuando sea requerido.

En mérito de lo anterior, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

#### RESUELVE

**PRIMERO: CONFORME** al trámite del proceso **EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA** se libre mandamiento de pago a favor de la parte demandante **MARCO JULIO VILLAMIL VALBUENA**, en contra de **LEIDY JOHANA OSSA**, **HAIR ALBERTO OSSA ARIAS** y **JEFFERSON ANDRES GOMEZ JAIMES** por las siguientes sumas de dinero:

- a) La suma de **UN MILLON SETENTA MIL PESOS (\$1.070.000) Mcte**, por concepto del canon de arrendamiento del mes marzo de 2020, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el 6 de marzo de 2020 hasta que se efectuó el pago total de la obligación, se liquidaran conforme a lo pactado en el contrato de arrendamiento 2.5% mensual.



- b) La suma de **UN MILLON CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS (\$1.110.660) Mcte**, por concepto del canon de arrendamiento del mes abril de 2020, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el 6 de abril de 2020 hasta que se efectuó el pago total de la obligación, se liquidaran conforme a lo pactado en el contrato de arrendamiento 2.5% mensual.
- c) La suma de **UN MILLON CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS (\$1.110.660) Mcte**, por concepto del canon de arrendamiento del mes mayo de 2020, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el 6 de mayo de 2020 hasta que se efectuó el pago total de la obligación, se liquidaran conforme a lo pactado en el contrato de arrendamiento 2.5% mensual.
- d) La suma de **UN MILLON CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS (\$1.110.660) Mcte**, por concepto del canon de arrendamiento del mes junio de 2020, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el 6 de junio de 2020 hasta que se efectuó el pago total de la obligación, se liquidaran conforme a lo pactado en el contrato de arrendamiento 2.5% mensual.
- e) La suma de **UN MILLON CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS (\$1.110.660) Mcte**, por concepto del canon de arrendamiento del mes julio de 2020, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el 6 de julio de 2020 hasta que se efectuó el pago total de la obligación, se liquidaran conforme a lo pactado en el contrato de arrendamiento 2.5% mensual.
- f) La suma de **UN MILLON CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS (\$1.110.660) Mcte**, por concepto del canon de arrendamiento del mes agosto de 2020, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el 6 de agosto de 2020 hasta que se efectuó el pago total de la obligación, se liquidaran conforme a lo pactado en el contrato de arrendamiento 2.5% mensual.
- g) La suma de **UN MILLON CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS (\$1.110.660) Mcte**, por concepto del canon de arrendamiento del mes septiembre de 2020, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el 6 de septiembre de 2020 hasta que se efectuó el pago total de la obligación, se liquidaran conforme a lo pactado en el contrato de arrendamiento 2.5% mensual.
- h) La suma de **UN MILLON CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS (\$1.110.660) Mcte**, por concepto del canon de arrendamiento del mes octubre de 2020, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el 6 de octubre de 2020 hasta que se efectuó el pago total de la obligación, se liquidaran conforme a lo pactado en el contrato de arrendamiento 2.5% mensual.
- i) La suma de **UN MILLON CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS (\$1.110.660) Mcte**, por concepto del canon de arrendamiento del mes noviembre de 2020, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el 6 de noviembre de 2020 hasta que se efectuó el pago total de la obligación,



- se liquidaran conforme a lo pactado en el contrato de arrendamiento 2.5% mensual.
- j) La suma de **UN MILLON CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS (\$1.110.660) Mcte**, por concepto del canon de arrendamiento del mes diciembre de 2020, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el 6 de diciembre de 2020 hasta que se efectuó el pago total de la obligación, se liquidaran conforme a lo pactado en el contrato de arrendamiento 2.5% mensual.
- k) La suma de **UN MILLON CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS (\$1.110.660) Mcte**, por concepto del canon de arrendamiento del mes enero de 2021, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el 6 de enero de 2021 hasta que se efectuó el pago total de la obligación, se liquidaran conforme a lo pactado en el contrato de arrendamiento 2.5% mensual.
- l) La suma de **UN MILLON CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS (\$1.110.660) Mcte**, por concepto del canon de arrendamiento del mes febrero de 2021, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el 6 de febrero de 2021 hasta que se efectuó el pago total de la obligación, se liquidaran conforme a lo pactado en el contrato de arrendamiento 2.5% mensual.

**Obligación que el demandado deberá cancelar dentro de los cinco días siguientes a la notificación del presente. Sobre costas y gastos del proceso se resolverá oportunamente.**

**SEGUNDO: NOTIFICAR** al demandado en la forma prevista en el Art. 291 del C.G.P y SS y/o decreto 806 de 2020, en el evento que pretenda realizar la notificación a través de correo electrónico deberá allegar prueba idónea en donde se evidencia el correo electrónico de la parte demandada, adviértase que dispone de un término de Diez (10) días para traslado y proponer excepciones, de conformidad con el artículo 422 del C.G.P.

**TERCERO:** Requerir a la parte actora para que mantenga en custodia el título objeto de la presente ejecución y demás documentos adosados al proceso, y lo exhiba o allegue a éste despacho judicial, en el evento que se ordene.

**CUARTO: TENER** como apoderado de la parte demandante al abogado JORGE EDUARDO ORTIZ LEON, identificado con C.C. No. 13.271.098 Y T.P. 235945 del C. S de la J, conforme al poder allegado en la subsanación de la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ELIAS BOHORQUEZ ORDUZ**  
**JUEZ**



**JUZGADO QUINTO (5°.) CIVIL MUNICIPAL  
DE BUCARAMANGA**

Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS No. 59** que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día **14 de abril de 2021**.

LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ  
Secretario