



Bucaramanga, veintiuno (21) de abril de dos mil veintiuno (2021).

PROCESO: EJECUTIVO MINIMA CUANTIA

RADICADO: 68001-40-03-005-2021-00247-00

DEMANDANTE: VALORES INMOBILIARIOS H.G S.A
NIT 900126199-3.

APODERADO: MANUEL JOSÉ GUARÍN RUIZ,
C.C. 13.828.565 TP No. 66.396 C.S. de la J.
Email: manuel.guarin@hgconstructora.com

DEMANDADO: WENDY MELISSA LEAL MELENDEZ.
cc No. 1.098.782.682
EDWIN FABIAN RODRIGUEZ GOMEZ
CC No., 1.098.678.798

Viene al despacho el presente proceso **EJECUTIVO MINIMA CUANTIA**, interpuesta por **VALORES INMOBILIARIOS H.G S.A** identificado con **NIT 900126199-3**. en contra de **WENDY MELISSA LEAL MELENDEZ** identificada con **CC No. 1.098.782.682** y **EDWIN FABIAN RODRIGUEZ GOMEZ** identificado con **CC No. 1.098.678.798**, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 82 y ss, 468 del C.G.P. y decreto 806 del 2020.

Luego de examinada la demanda presentada por la parte actora, se advierte que adolece de los siguientes defectos formales por lo cual requiere a la parte demandante para que:

- Adecue las pretensiones de la demanda, en el sentido de indicar si pretende que se libre mandamiento de pago por concepto de intereses moratorios por cada una de las cuotas de administración, advirtiendo que los mismos se hacen exigibles al día siguiente a la fecha en que el arrendador efectuó cada pago a la administración del Conjunto Residencial El Cielo.
- Aporte certificado de la administración del Conjunto Residencial El Cielo, en donde se acredite que VALORES INMOBILIARIOS H.G S.A, efectuó los pagos por concepto de administración, pues si bien, allegó el comprobante de pago, lo cierto es que no se tiene la suficiente certeza de que en dichos valores se encuentren contenidas las cuotas de administración que aquí pretende.
- Se insta para que allegue el escrito de subsanación de la demanda como documento electrónico de forma legible, es decir, en Word convertido a Pdf, así mismo, para que la subsanación junto con sus anexos legibles sean integrados en un solo escrito.

De lo anteriormente expuesto, se colige claramente que la presente demanda no reúne los requisitos del Art. 82 y del Art. 84 del CGP, por lo cual éste Juzgado de conformidad con lo dispuesto en el Art. 90 del CGP **INADMITIRÁ** la demanda. En mérito de lo anterior, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,



RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR el presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DE MINIMA CUANTIA**, interpuesta por **EJECUTIVO MINIMA CUANTIA**, interpuesta por **VALORES INMOBILIARIOS H.G S.A** identificado con NIT **900126199-3**. en contra de **WENDY MELISSA LEAL MELENDEZ** identificada con **CC No. 1.098.782.682** y **EDWIN FABIAN RODRIGUEZ GOMEZ** identificado con **CC No. 1.098.678.798**, por las razones expuestas en las anteriores consideraciones.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte actora el término de cinco (5) días para que subsane los defectos puntualizados y la allegue la subsanación al correo electrónico del despacho, so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE



ELIAS BOHORQUEZ ORDUZ
JUEZ

**JUZGADO QUINTO (5°.) CIVIL MUNICIPAL
DE BUCARAMANGA**

Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS No. 65** que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día **22 de abril de 2021**.

LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ
Secretario