



Bucaramanga, cuatro (04) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

PROCESO: EJECUTIVO MINIMA CUANTIA

RADICADO: 68001-40-03-005-2021-00281-00

DEMANDANTE: INMOBILIARIA SIGLO XXI LTDA,
Nit No. 804.010.698-1

APODERADO: JORGE ALBERTO TORRES ACOSTA
CC N° 91.210.937 T.P. N° 94.203 C.S. de la J.
E-mail: jata937@hotmail.com

DEMANDADO: ESAU RIVERA NOVA
CC No. 80.239.488
JHONY ALBERTO ARMESTO MURILLO
CC No. 1.731.937
CRISTINA HERRERA MALDONADO
CC No. 63.344.469

Viene al despacho el presente proceso **EJECUTIVO MINIMA CUANTIA** interpuesta por **INMOBILIARIA SIGLO XXI LTDA** identificado con **Nit No. 804.010.698-1** en contra de **ESAU RIVERA NOVA** identificado con **CC No. 80.239.488**, **JHONY ALBERTO ARMESTO MURILLO** identificado con **CC No. 1.731.937** y **CRISTINA HERRERA MALDONADO** identificada con **CC No. 63.344.469**, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 82 y ss, 422 del C.G.P. y decreto 806 del 2020.

Luego de examinada la demanda presentada por la parte actora, se advierte que adolece de los siguientes defectos formales por lo cual requiere a la parte demandante para que:

- Ajuste las pretensiones, como quiera que existe una acumulación indebida de las mismas, toda vez que para librar mandamiento de pago por concepto de clausula penal debe existir prueba del incumplimiento del demandado y estar debidamente ordenado en sentencia dentro de un proceso declarativo.
- Adecue las pretensiones de la demanda, en el sentido de aclarar desde cuando pretende que se libre mandamiento de pago por concepto de intereses moratorios advirtiéndole que los mismos se hacen exigibles al día siguiente a la fecha de vencimiento de cada canon de arrendamiento.
- Aclare el correo electrónico de la parte demandante, como quiera que el relacionado en el acápite de notificaciones de la demanda, no guarda correspondencia con el que se relaciona en el certificado de existencia y representación legal adosado.
- Aporte certificado de existencia y representación legal de la entidad demandante con una fecha de expedición no superior a un mes de antelación.
- Relacione en la demanda el Nit de la entidad demandante, como quiera que no se evidencia.



- Indique de donde obtuvo el correo electrónico de la parte demandada y cada uno de sus integrantes, a efectos de su notificación, lo cual habrá de ser acompañado con las evidencias correspondientes, en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806 del 2020., como quiera que no lo acredito con algún documento.
- Se insta para que allegue el escrito de subsanación de la demanda como documento electrónico de forma legible y ordenada, es decir, en Word convertido a Pdf, así mismo, para que la subsanación junto con sus anexos y escrito de medidas, legibles sean integrados en un solo escrito.

De lo anteriormente expuesto, se colige claramente que la presente demanda no reúne los requisitos del Art. 82 y del Art. 84 del CGP, por lo cual éste Juzgado de conformidad con lo dispuesto en el Art. 90 del CGP **INADMITIRÁ** la demanda.

En mérito de lo anterior, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR el presente proceso **EJECUTIVO MINIMA CUANTIA** interpuesta por **INMOBILIARIA SIGLO XXI LTDA** identificado con Nit No. **804.010.698-1** en contra de **ESAU RIVERA NOVA** identificado con CC No. **80.239.488**, **JHONY ALBERTO ARMESTO MURILLO** identificado con CC No. **1.731.937** y **CRISTINA HERRERA MALDONADO** identificada con CC No. **63.344.469**, por las razones expuestas en las anteriores consideraciones.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte actora el término de cinco (5) días para que subsane los defectos puntualizados y la allegue la subsanación al correo electrónico del despacho, so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE


ELIAS BOHORQUEZ ORDUZ
JUEZ

**JUZGADO QUINTO (5°.) CIVIL MUNICIPAL
DE BUCARAMANGA**

Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS No. 73** que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del **05 de mayo de 2021**.

LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ
Secretario