



Bucaramanga, once (11) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

**PROCESO:** EJECUTIVO MINIMA CUANTIA  
**RADICADO:** 68001-40-03-005-2021-00270-00  
**DEMANDANTE:** PABLO ANTONIO LUQUE CUELLAR.  
C.C. 13.834.823  
**APODERADO:** EDGARDO JESÚS RODRÍGUEZ QUIÑONESCC. No.  
18.924.984 T. P. No. 260.591 del C. S. de la J  
Email: edgardoj71@hotmail.com  
**DEMANDADO:** SANDRA MILENA GÓMEZ GUTIÉRREZ  
C.C N° 63.513.271  
GEYSON ANTONIO NÚÑEZ URIBE  
C.C N° 91.494.057  
CARMENZA GUTIÉRREZ DE GÓMEZ  
C.C N° 37.797.721

Viene al despacho el proceso **EJECUTIVO MINIMA CUANTIA**, interpuesta por **PABLO ANTONIO LUQUE CUELLAR** identificado con **C.C. No. 13.834.823** y en contra de **SANDRA MILENA GÓMEZ GUTIÉRREZ** identificado con **C.C N° 63.513.271**, **GEYSON ANTONIO NÚÑEZ URIBE** identificado con **C.C N° 91.494.057**, **CARMENZA GUTIÉRREZ DE GÓMEZ** identificado con **C.C N° 37.797.721**, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 82 y ss del C.G.P. y decreto 806 del 2020.

Encuentra el despacho que en la subsanación de la demanda la parte demandante además de los cánones de arrendamiento incluyó nuevas pretensiones por concepto de servicios públicos, como la misma reúne todos los requisitos formales y legales del título que se pretende ejecutar, en este caso **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y FACTURAS DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS** el cual es base de la acción ejecutiva y cuenta con las exigencias consagradas en el artículo 422 del C.G.P., pues contienen una obligación clara, expresa y exigible en contra del demandado, se procederá a librar mandamiento de pago por dichos conceptos.

Teniendo en cuenta que el libelo introductorio fue enviado por mensaje de datos y **NO** se cuenta con el **ORIGINAL DEL TITULO** y demás documentos, se hace necesario requerir al actor para que lo conserve, lo exhiba y lo allegue cuando sea requerido.

En consecuencia, el juzgado quinto civil municipal de Bucaramanga.

### RESUELVE

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago conforme al trámite del proceso **EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA**, a favor **PABLO ANTONIO LUQUE CUELLAR** en contra de **SANDRA MILENA GÓMEZ GUTIÉRREZ, GEYSON ANTONIO NÚÑEZ URIBE, CARMENZA GUTIÉRREZ DE GÓMEZ** por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$785.000)**, por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al mes de **ABRIL** del 2020, cuya fecha de vencimiento es el día 5 de **ABRIL** del 2020, junto con sus intereses moratorios liquidados a partir del día 6 de **ABRIL** del 2020 y hasta cuando se pague el total de la obligación.



2. Por la suma de **SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$785.000)**, por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al mes de MAYO del 2020, cuya fecha de vencimiento es el día 5 de MAYO del 2020, junto con su intereses moratorios liquidados a partir del día 6 de MAYO del 2020 y hasta cuando se pague el total de la obligación.
3. Por la suma de **SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$785.000)**, por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al mes de JUNIO del 2020, cuya fecha de vencimiento es el día 5 de JUNIO del 2020, junto con su intereses moratorios liquidados a partir del día 6 de JUNIO del 2020 y hasta cuando se pague el total de la obligación.
4. Por la suma de **SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$785.000)**, por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al mes de JULIO del 2020, cuya fecha de vencimiento es el día 5 de JULIO del 2020, junto con su intereses moratorios liquidados a partir del día 6 de JULIO del 2020 y hasta cuando se pague el total de la obligación.
5. Por la suma de **SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$785.000)**, por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al mes de AGOSTO del 2020, cuya fecha de vencimiento es el día 5 de AGOSTO del 2020, junto con su intereses moratorios liquidados a partir del día 6 de AGOSTO del 2020 y hasta cuando se pague el total de la obligación.
6. Por la suma de **SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$785.000)**, por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al mes de SEPTIEMBRE del 2020, cuya fecha de vencimiento es el día 5 de SEPTIEMBRE del 2020, junto con su intereses moratorios liquidados a partir del día 6 de SEPTIEMBRE del 2020 y hasta cuando se pague el total de la obligación.
7. Por la suma de **SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$785.000)**, por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al mes de OCTUBRE del 2020, cuya fecha de vencimiento es el día 5 de OCTUBRE del 2020, junto con su intereses moratorios liquidados a partir del día 6 de OCTUBRE del 2020 y hasta cuando se pague el total de la obligación.
8. Por la suma de **SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$785.000)**, por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al mes de NOVIEMBRE del 2020, cuya fecha de vencimiento es el día 5 de NOVIEMBRE del 2020, junto con su intereses moratorios liquidados a partir del día 6 de NOVIEMBRE del 2020 y hasta cuando se pague el total de la obligación.
9. Por la suma de **SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$785.000)**, por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al mes de DICIEMBRE del 2020, cuya fecha de vencimiento es el día 5 de DICIEMBRE del 2020, junto con su intereses moratorios liquidados a partir del día 6 de DICIEMBRE del 2020 y hasta cuando se pague el total de la obligación.
10. Por la suma de **SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$785.000)**, por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al mes de ENERO del 2021, cuya fecha de vencimiento es el día 5 de ENERO del 2021, junto con su intereses moratorios liquidados a partir del día 6 de ENERO del 2021 y hasta cuando se pague el total de la obligación.



11. Por la suma de **TRESCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$311.585)**, por concepto del servicio de acueducto según Factura No. 1405225, Periodo Facturado diciembre/2020
12. Por la suma de **DOSCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS MCTE (\$208.496)**, por concepto del SERVICIO DE LUZ – ALUMBRADO PUBLICO según Factura No. 178097643.

Dichos intereses deberán ser liquidados mes a mes observando la tasa respectiva certificada por la Superintendencia Financiera para cada periodo en mora con observancia en lo establecido en el artículo 111 de la ley 510 de 1999 y las limitaciones que ordena el Art. 281 del C.G.P.

**Obligación que el demandado deberá cancelar dentro de los cinco días siguientes a la notificación del presente. Sobre costas y gastos del proceso se resolverá oportunamente.**

**TERCERO: NOTIFICAR** al demandado en la forma prevista en el Art. 291 del C.G.P y SS y/o decreto 806 de 2020, en el evento que pretenda realizar la notificación a través de correo electrónico deberá allegar prueba idónea en donde se evidencia el correo electrónico de la parte demandada, adviértase que dispone de un término de Diez (10) días para traslado y proponer excepciones, de conformidad con el artículo 422 del C.G.P.

**CUARTO:** Requerir a la parte actora para que mantenga en custodia el título objeto de la presente ejecución y demás documentos adosados al proceso, y lo exhiba o allegue a éste despacho judicial, en el evento que se ordene.

**QUINTO: TENER** como apoderado judicial de la parte demandante al abogado EDGARDO JESÚS RODRÍGUEZ QUIÑONES identificado con CC. No. 18.924.984 T. P. No. 260.591 del C. S. de la J, conforme al poder allegado.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ELIAS BOHORQUEZ ORDUZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO QUINTO (5°.) CIVIL MUNICIPAL  
DE BUCARAMANGA**

Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS No. 78** que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día **12 de mayo de 2021**.

LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ  
Secretario