



Bucaramanga, catorce (14) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

**PROCESO:** EJECUTIVO MINIMA CUANTIA

**RADICADO:** 68001-40-03-005-2021-00281-00

**DEMANDANTE:** INMOBILIARIA SIGLO XXI LTDA,  
Nit No. 804.010.698-1

**APODERADO:** JORGE ALBERTO TORRES ACOSTA  
CC N° 91.210.937 T.P. N° 94.203 C.S. de la J.  
E-mail: jata937@hotmail.com

**DEMANDADO:** ESAU RIVERA NOVA  
CC No. 80.239.488  
JHONY ALBERTO ARMESTO MURILLO  
CC No. 1.731.937  
CRISTINA HERRERA MALDONADO  
CC No. 63.344.469

Viene al despacho la subsanación del proceso **EJECUTIVO MINIMA CUANTIA** interpuesta por **INMOBILIARIA SIGLO XXI LTDA** identificado con **Nit No. 804.010.698-1** en contra de **ESAU RIVERA NOVA** identificado con **CC No. 80.239.488**, **JHONY ALBERTO ARMESTO MURILLO** identificado con **CC No. 1.731.937** y **CRISTINA HERRERA MALDONADO** identificada con **CC No. 63.344.469**, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 82 y ss del C.G.P. y decreto 806 del 2020.

Encuentra el despacho que la subsanación de la demanda reúne todos los requisitos formales y legales del título que se pretende ejecutar, en este caso **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** el cual es base de la acción ejecutiva y cuenta con las exigencias consagradas en el artículo 422 del C.G.P., pues contienen una obligación clara, expresa y exigible en contra del demandado, se procederá a librar mandamiento de pago por dichos conceptos.

Teniendo en cuenta que el libelo introductorio fue enviado por mensaje de datos y **NO** se cuenta con el **ORIGINAL DEL TITULO** y demás documentos, se hace necesario requerir al actor para que lo conserve, lo exhiba y lo allegue cuando sea requerido.

En consecuencia, el juzgado quinto civil municipal de Bucaramanga.

### RESUELVE

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago conforme al trámite del proceso **EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA**, a favor **INMOBILIARIA SIGLO XXI LTDA** en contra de **ESAU RIVERA NOVA, JHONY ALBERTO ARMESTO MURILLO** y **CRISTINA HERRERA MALDONADO** por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **UN MILLON DE PESOS MCTE (\$1.000.000.00)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al mes de julio del 2020, junto con sus intereses moratorios liquidados a partir del día 6 de julio del 2020 y hasta cuando se pague el total de la obligación.



2. Por la suma de **UN MILLON DE PESOS MCTE (\$1.000.000.00)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al mes de agosto del 2020, junto con su intereses moratorios liquidados a partir del día 6 de agosto del 2020 y hasta cuando se pague el total de la obligación.
3. Por la suma de **UN MILLON DE PESOS MCTE (\$1.000.000.00)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al mes de septiembre del 2020, junto con su intereses moratorios liquidados a partir del día 6 de septiembre del 2020 y hasta cuando se pague el total de la obligación.
4. Por la suma de **UN MILLON DE PESOS MCTE (\$1.000.000.00)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al mes de octubre del 2020, junto con su intereses moratorios liquidados a partir del día 6 de octubre del 2020 y hasta cuando se pague el total de la obligación.
5. Por la suma de **UN MILLON DE PESOS MCTE (\$1.000.000.00)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al mes de noviembre del 2020, junto con su intereses moratorios liquidados a partir del día 6 de noviembre del 2020 y hasta cuando se pague el total de la obligación.
6. Por la suma de **UN MILLON DE PESOS MCTE (\$1.000.000.00)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al mes de diciembre del 2020, junto con su intereses moratorios liquidados a partir del día 6 de diciembre del 2020 y hasta cuando se pague el total de la obligación.
7. Por la suma de **UN MILLON DE PESOS MCTE (\$1.000.000.00)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al mes de enero de 2021, junto con su intereses moratorios liquidados a partir del día 6 de enero de 2021y hasta cuando se pague el total de la obligación.
8. Por la suma de **UN MILLON DE PESOS MCTE (\$1.000.000.00)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al mes de febrero de 2021, junto con su intereses moratorios liquidados a partir del día 6 de febrero de 2021y hasta cuando se pague el total de la obligación.
9. Por la suma de **UN MILLON DE PESOS MCTE (\$1.000.000.00)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al mes de marzo de 2021, junto con su intereses moratorios liquidados a partir del día 6 de marzo de 2021y hasta cuando se pague el total de la obligación.
10. Por los cánones de arrendamiento junto con sus intereses de mora, que en lo sucesivo se causen hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

Dichos intereses deberán ser liquidados mes a mes observando la tasa respectiva certificada por la Superintendencia Financiera para cada periodo en mora con observancia en lo establecido en el artículo 111 de la ley 510 de 1999 y las limitaciones que ordena el Art. 281 del C.G.P.



**Obligación que el demandado deberá cancelar dentro de los cinco días siguientes a la notificación del presente. Sobre costas y gastos del proceso se resolverá oportunamente.**

**TERCERO: NOTIFICAR** al demandado en la forma prevista en el Art. 291 del C.G.P y SS y/o decreto 806 de 2020, en el evento que pretenda realizar la notificación a través de correo electrónico deberá allegar prueba idónea en donde se evidencie el correo electrónico de la parte demandada, adviértase que dispone de un término de Diez (10) días para traslado y proponer excepciones, de conformidad con el artículo 422 del C.G.P.

**CUARTO:** Requerir a la parte actora para que mantenga en custodia el título objeto de la presente ejecución y demás documentos adosados al proceso, y lo exhiba o allegue a éste despacho judicial, en el evento que se ordene.

**QUINTO: TENER** como apoderado judicial de la parte demandante al abogado JORGE ALBERTO TORRES ACOSTA identificado con CC N° 91.210.937 T.P. N° 94.203 C.S. de la J., apoderado judicial y representante legal de la sociedad INMOBILIARIA SIGLO XXI LTDA, conforme al certificado de existencia y representación legal aportado.

**NOTIFÍQUESE**



**ELIAS BOHORQUEZ ORDUZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO QUINTO (5°.) CIVIL MUNICIPAL  
DE BUCARAMANGA**

Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS No. 81** que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día **18 de mayo de 2021**.

LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ  
Secretario