Bucaramanga, dieciocho (18) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

PROCESO:	**DECLARATIVO** **PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**
RADICADO:	**68001-40-03-005-2021-00279-00**
DEMANDANTE:	**EDUARDO BRETON PATIÑO** **CC No. 79.158.828**
APODERADO:	OVIDIO MANTILLA ORTIZ C.C. N° 13.832.687 T.P. No. 174.963 del C. S. de la J. Correo electrónico jcpuentesabogado@gmail.com
DEMANDADO:	**RUBEN DARIO AGUDELO BRETON** **CC No. 79.485.734**

Viene al despacho la subsanación de la demanda **DECLARATIVA DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** interpuesta por **EDUARDO BRETON PATIÑO** identificada con **CC No. 79.158.828,** en contra de **RUBEN DARIO AGUDELO BRETON** identificado con **CC No. 79.485.734,** de conformidad con lo preceptuado por el artículo 82 y ss, 375 del C.G.P. y decreto 806 del 2020.

Advierte el despacho que la parte demandante allegó la subsanación de la demanda en el termino legal conferido, sin embargo, no aportó el certficado del avaluo catastral del inmueble identificado con folio de matricula No. 300-29324 por cuanto el IGAC y el AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA, le informan que dicha solicitud debe ser realizada directamente por el Juez, asi mismo, se evidencia que no allegó el certificado especial de tradición del predio antes mencionado, como quiera que la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga cuenta con 10 dias hábiles para dicho tramite.

En virtud de lo anterior, y toda vez que para continuar con el tramite procesal se requiere de los dos documentos mencionados anteriormente, este Despacho, REQUIERE al IGAC y/o al AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA para que dentro del término de diez (10) días contados a partir de la notificación personal o por medio de documento que se haga de ese auto, se sirva allegar certficado del avaluo catastral del inmueble identificado con folio de matricula No. 300-29324, Predio No. 01-02-0036-0001-000, predio urbano en el Barrio Sotomayor del plano de la ciudad de Bucaramanga, distinguido con Calle 40No. 28-30/54 y Carrera 28 ANo. 40-04/12/14, Barrio Mejoras Públicas, a costa de la parte interesada.

Finalmente, se insta al apoderado de la parte demandante para que una vez se venza el término informado por la oficina de registro de oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga y tenga en su poder el certificado de tradición del inmueble objeto de la presente acción, lo aporte al expediente.

NOTIFÍQUESE

ELIAS BOHORQUEZ ORDUZ
JUEZ

wlca

JUZGADO QUINTO (5°.) CIVIL MUNICIPAL
DE BUCARAMANGA

Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS No. 82** que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día **19 de mayo de 2021.**

LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ
Secretario

wlca