



Bucaramanga, veinte (20) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

PROCESO: EJECUTIVO MINIMA CUANTIA

RADICADO: 68001-40-03-005-2021-00324-00

DEMANDANTE: ALIANZA INMOBILIARIA S. A.
Nit No. N° 804.009.532-4

APODERADO: JULIO ENRIQUE CAVANZO SILVA
C. C. No. 91.267.747 T. P. No. 135.460 C.S. de la J.
Correo electrónico cavanzosilva69@hotmail.com;

DEMANDADO: **TABLEROS Y POSTES LTDA,**
NIT No. 900.223.366-2
JOSE PORRAS RAMIREZ
C. C. No. 91218.229
CECILIO ALBERTO VERA ROJAS,
C. C. No. 91.256.518

Viene al despacho el presente proceso **EJECUTIVO MINIMA CUANTIA** interpuesta por **ALIANZA INMOBILIARIA S.A.** identificado con **Nit No. N° 804.009.532-4** en contra de **TABLEROS Y POSTES LTDA,** identificado con **NIT No. 900.223.366-2,** **JOSE PORRAS RAMIREZ** identificado con **C.C. No. 91218.229,** **CECILIO ALBERTO VERA ROJAS** identificado con **C.C. No. 91.256.518,** en virtud de las cesiones realizadas por **ELECTROINDUSTRIAL LTDA** y **METROELECTICOS S. A.** de conformidad con lo preceptuado por el artículo 82 y ss, 422 del C.G.P. y decreto 806 del 2020.

Luego de examinada la demanda presentada por la parte actora, se advierte que adolece de los siguientes defectos formales por lo cual requiere a la parte demandante para que:

- Adecue las pretensiones de la demanda, en el sentido de indicar expresamente la fecha desde cuando pretende que se libre mandamiento de pago por concepto de intereses moratorios de cada una de los canones de arrendamiento advirtiendo que los mismos se hacen exigibles al día siguiente a la fecha de vencimiento de la obligación, como quiera que en la pretension 7, 8 y 9 no lo señaló correctamente.
- Aclare la pretension cuarta, en el sentido de manifiestar el motivo por el cual hace referencia a 28 días de canon de arrendamiento y pretende el mismo valor que el canon del mes completo.
- Adecue la pretension 5 de la demanda, en el sentido de indicar el valor correcto por concepto de canon de arrendamiento, como quiera que no guarda correspondencia con el relacionado en los hechos de la demanda.
- Allegue certificado de existencia y representación legal de la entidad demandante con una fecha de expedición no superior a un mes de antelación, como quiera que el aportado data de enero 2021.



- Se insta para que allegue el escrito de subsanación de la demanda como documento electrónico de forma legible y ordenada, es decir, en Word convertido a Pdf, así mismo, para que la subsanación junto con sus anexos y escrito de medidas, legibles sean integrados en un solo escrito.

De lo anteriormente expuesto, se colige claramente que la presente demanda no reúne los requisitos del Art. 82 y del Art. 84 del CGP, por lo cual éste Juzgado de conformidad con lo dispuesto en el Art. 90 del CGP **INADMITIRÁ** la demanda.

En mérito de lo anterior, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR el presente proceso **EJECUTIVO MINIMA CUANTIA** interpuesta por **ALIANZA INMOBILIARIA S.A.** identificado con Nit No. N° **804.009.532-4** en contra de **TABLEROS Y POSTES LTDA,** identificado con NIT No. **900.223.366-2,** **JOSE PORRAS RAMIREZ** identificado con C.C. No. **91218.229,** **CECILIO ALBERTO VERA ROJAS** identificado con C.C. No. **91.256.518,** por las razones expuestas en las anteriores consideraciones.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte actora el término de cinco (5) días para que subsane los defectos puntualizados y la allegue la subsanación al correo electrónico del despacho, so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE

**ELIAS BOHORQUEZ ORDUZ
JUEZ**

**JUZGADO QUINTO (5°.) CIVIL MUNICIPAL
DE BUCARAMANGA**

Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS No. 84** que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del **21 de mayo de 2021.**

LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ
Secretario