



Bucaramanga, veinticuatro (24) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

**PROCESO:** EJECUTIVO MINIMA CUANTIA

**RADICADO:** 68001-40-03-005-2021-00294-00

**DEMANDANTE:** OXIGENO FINANCIERA S.A.S.  
Nit No. 901.216.785-1

**APODERADO:** YENNY CAROLINA MOTTA MORENO  
CC No. 1.098.613.273 T.P. 205.031 C.S. de la J.  
Email: yennymotta16@hotmail.com

**DEMANDADO:** MAYRA CAMILA ALVAREZ RONDON  
CC No. 1.098.731.048  
ALEXANDER RONDON FAJARDO  
CC No. 91.486.294

Viene al despacho la subsanación del presente proceso **EJECUTIVO MINIMA CUANTIA**, interpuesta por **OXIGENO FINANCIERA S.A.S.** identificado con **Nit No. 901.216.785-1** en contra **MAYRA CAMILA ALVAREZ RONDON** identificada con **CC No. 1.098.731.048**, y **ALEXANDER RONDON FAJARDO** identificada con **CC No. 91.486.294**, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 82 y ss, 468 del C.G.P. y decreto 806 del 2020.

Encuentra el despacho que la demanda reúne todos los requisitos formales y legales del título valor que se pretende ejecutar, en este caso **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, el cual es base de la acción ejecutiva y cuenta con las exigencias consagradas el artículo 422, del C.G.P., pues contienen una obligación clara, expresa y exigible en contra del demandado.

Teniendo en cuenta que el libelo introductorio fue enviado por mensaje de datos y **NO** se cuenta con el **ORIGINAL DEL TITULO EJECUTIVO**, y demás documentos, se hace necesario requerir al actor para que lo conserve, lo exhiba y lo allegue cuando sea requerido.

En consecuencia, el juzgado quinto civil municipal de Bucaramanga.

### RESUELVE

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago conforme al trámite del proceso **EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA**, a favor **OXIGENO FINANCIERA S.A.S.** en contra de **MAYRA CAMILA ALVAREZ RONDON** y **ALEXANDER RONDON FAJARDO Z** por las siguientes sumas de dinero:

**Cánones de arrendamiento junto con intereses de mora e IVA correspondiente.**

1. Por la suma de **TRESCIENTOS NUEVE MIL PESOS (\$309.000)** correspondiente al canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2019, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de la obligación, esto es, desde el 6 de diciembre de 2019 hasta que se efectuó el pago total de la obligación.



- 1.1. Por la suma de **CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS (\$58.710)** correspondiente al IVA del canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2019.
2. Por la suma de **TRESCIENTOS NUEVE MIL PESOS (\$309.000)** correspondiente al canon de arrendamiento del mes de enero de 2020, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de la obligación, esto es, desde el 6 de enero de 2020 hasta que se efectuó el pago total de la obligación.
  - 2.1. Por la suma de **CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS (\$58.710)** correspondiente al IVA del canon de arrendamiento del mes de enero de 2020.
3. Por la suma de **TRESCIENTOS NUEVE MIL PESOS (\$309.000)** correspondiente al canon de arrendamiento del mes de febrero de 2020, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de la obligación, esto es, desde el 6 de febrero de 2020 hasta que se efectuó el pago total de la obligación.
  - 3.1. Por la suma de **CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS (\$58.710)** correspondiente al IVA del canon de arrendamiento del mes de febrero de 2020.

#### **Cuotas de administración junto con intereses de mora**

1. Por la suma de **DIECISIETE MIL DOSCIENTOS PESOS (\$17.200)** correspondiente a la cuota de administración del mes de diciembre de 2019, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de la obligación, esto es, desde el 6 de diciembre de 2019 hasta que se efectuó el pago total de la obligación.
2. Por la suma de **DIECISIETE MIL DOSCIENTOS PESOS (\$17.200)** correspondiente a la cuota de administración del mes de enero de 2020, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de la obligación, esto es, desde el 6 de enero de 2020 hasta que se efectuó el pago total de la obligación.
3. Por la suma de **DIECISIETE MIL DOSCIENTOS PESOS (\$17.200)** correspondiente a la cuota de administración del mes de febrero de 2020, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de la obligación, esto es, desde el 6 de febrero de 2020 hasta que se efectuó el pago total de la obligación.

Los intereses antes mencionados deberán ser liquidados mes a mes observando la tasa respectiva certificada por la Superintendencia Financiera para cada periodo en mora con observancia en lo establecido en el artículo 111 de la ley 510 de 1999 y las limitaciones que ordena el Art. 281 del C.G.P.

**Obligación que el demandado deberá cancelar dentro de los cinco días siguientes a la notificación del presente. Sobre costas y gastos del proceso se resolverá oportunamente.**



**SEGUNDO: NOTIFICAR** al demandado en la forma prevista en el Art. 291 del C.G.P y SS y/o decreto 806 de 2020, en el evento que pretenda realizar la notificación a través de correo electrónico deberá allegar prueba idónea en donde se evidencie el correo electrónico de la parte demandada, adviértase que dispone de un término de Diez (10) días para traslado y proponer excepciones, de conformidad con el artículo 422 del C.G.P.

**TERCERO:** Requerir a la parte actora para que mantenga en custodia el título objeto de la presente ejecución y demás documentos adosados al proceso, y lo exhiba o allegue a éste despacho judicial, en el evento que se ordene.

**CUARTO: TENER** como apoderado judicial de la parte demandante a la abogada YENNY CAROLINA MOTTA MORENO identificada con CC No. 1.098.613.273 T.P. 205.031 C.S. de la J, .conforme al poder allegado en la subsanación de la demanda.

**NOTIFÍQUESE**



**ELIAS BOHORQUEZ ORDUZ  
JUEZ**

**JUZGADO QUINTO (5°.) CIVIL MUNICIPAL  
DE BUCARAMANGA**

Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS No. 87** que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día **26 de mayo de 2021**.

LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ  
Secretario