



Bucaramanga, diez (10) de junio de dos mil veintiuno (2021).

**PROCESO:** EJECUTIVO CON GARANTIA REAL  
MINIMA CUANTIA

**RADICADO:** 68001-40-03-005-2021-00348-00

**DEMANDANTE:** TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS  
NIT 830.089.530-6  
Endosataria en propiedad del BANCO DAVIVIENDA  
S.A. Nit No. 860034313-7

**APODERADO:** LUZ MILENA ORTIZ MORENO  
No. 37.556.845 y T.P. No. 234.235 del C.S. de la J.  
Email: lortizcobranzasbeta.com.co

**DEMANDADO:** KAROL MELISSA MILLAN LEON  
CC No. 1.098.603.056

Viene al despacho el proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL MINIMA CUANTIA** interpuesta por **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**, identificada con **NIT 830.089.530-6** endosataria de la entidad **BANCO DAVIVIENDA S.A.** como quiera que esta le endoso en propiedad el pagaré y la hipoteca base de ejecución, y en contra de **KAROL MELISSA MILLAN LEON** identificada con **CC No. 1.098.603.056**, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 82 y ss, 468 y ss del C.G.P. y decreto 806 del 2020.

Encuentra el despacho que la demanda reúne todos los requisitos formales y legales del título valor que se pretende ejecutar, en este caso PAGARE y ESCRITURA PUBLICA DE HIPOTECA, el cual es base de la acción ejecutiva y cuenta con las exigencias consagradas en art. 621, 621, 709 al 711 del C.Cio., y del artículo 422 del C.G.P., pues contienen una obligación clara, expresa y exigible en contra del demandado.

Teniendo en cuenta que el libelo introductorio fue enviado por mensaje de datos y NO se cuenta con el ORIGINAL DEL TITULO VALOR, y demás documentos, se hace necesario requerir al actor para que lo conserve, lo exhiba y lo allegue cuando sea requerido.

En mérito de lo anterior, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

#### RESUELVE

**PRIMERO: CONFORME** al trámite del proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL MINIMA CUANTIA** se libre mandamiento de pago a favor de la parte demandante **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS** en contra de **KAROL MELISSA MILLAN LEON**, por las siguientes sumas de dinero:

- a) La suma de **ONCE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS, CON CUARENTA CENTAVOS MCTE(\$11.768.425,40)**, por concepto del saldo del capital contenido pagare No. 05704046000809586, base de ejecución.



- b) La suma de **UN MILLON DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS, CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS (\$1.229.493,38)** por concepto de intereses de plazo liquidados desde el 16/09/2020 hasta el 20/05/2021.
- c) Por los intereses moratorios sobre la suma ONCE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS, CON CUARENTA CENTAVOS MCTE(\$11.768.425,40), los cuales se procederán a liquidar conforme a la tasa señalada por la superintendencia financiera, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda, esto es, el 21 de mayo de 2021, hasta que se efectuó el pago total de la obligación.

Dichos intereses deberán ser liquidados mes a mes observando la tasa respectiva certificada por la Superintendencia Financiera para cada periodo en mora con observancia en lo establecido en el artículo 111 de la ley 510 de 1999 y las limitaciones que ordena el Art. 281 del C.G.P.

**Obligación que el demandado deberá cancelar dentro de los cinco días siguientes a la notificación del presente. Sobre costas y gastos del proceso se resolverá oportunamente.**

**SEGUNDO: NOTIFICAR** al demandado en la forma prevista en el Art. 291 del C.G.P y SS y/o decreto 806 de 2020, en el evento que pretenda realizar la notificación a través de correo electrónico deberá allegar prueba idónea en donde se evidencie el correo electrónico personal de la parte demandada, so pena de no tenerlo notificado, adviértase que dispone de un término de Diez (10) días para traslado y proponer excepciones, de conformidad con el artículo 422 del C.G.P.

**TERCERO:** Requerir a la parte actora para que mantenga en custodia los títulos objeto de la presente ejecución y demás documentos adosados al proceso, y lo exhiba o allegue a éste despacho judicial, en el evento que se ordene.

**CUARTO: TENER** como apoderado judicial de la parte demandante a la abogada LUZ MILENA ORTIZ MORENO identificada con cedula No. 37.556.845 y T.P. No. 234.235 del C.S. de la J, conforme al poder conferido en la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ELIAS BOHORQUEZ ORDUZ**  
**JUEZ**



**JUZGADO QUINTO (5°.) CIVIL MUNICIPAL  
DE BUCARAMANGA**

Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS No. 98** que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día **11 de junio de 2021**

LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ  
Secretario