



Bucaramanga, diecisiete (17) de junio de dos mil veintiuno (2021).

**PROCESO:** EJECUTIVO CON GARANTIA REAL  
MINIMA CUANTIA  
**RADICADO:** 68001-40-03-005-2021-00387-00  
**DEMANDANTE:** GLORIA PATRICIA BETANCUR ARCILA  
CC No. 43.513.753  
**APODERADO:** JOSE LUIS TOLOZA RANGEL  
C.C. N° 91.528.840 T.P. N° 164.642  
Email: joselulistolozar@hotmail.com  
**DEMANDADO:** HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANA  
FRANCISCA LADINO DE ESTEBAN (q.e.p.d)

Recibida de reparto la demanda **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** interpuesto por **GLORIA PATRICIA BETANCUR ARCILA** identificado con **CC No. 43.513.753** en contra **HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANA FRANCISCA LADINO DE ESTEBAN (q.e.p.d.)**, se advierte que este Despacho carece de competencia para conocer de la misma, como quiera que mediante Acuerdo No. PSAA14-10078 del 14 enero de 2014, fueron creados los Juzgados Pilotos de Pequeñas Causas con competencia Múltiple de Bucaramanga, con la facultad de tramitar acciones de mínima cuantía que correspondan a las comunas uno y dos, las cuales se encuentran delimitadas en el Acuerdo No. 002 del 13 de febrero de 2013 expedido por el H. Consejo Municipal de Bucaramanga.

En tal sentido, y como quiera que la presente demanda es de mínima cuantía y se advierte que el domicilio de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANA FRANCISCA LADINO DE ESTEBAN (q.e.p.d.)**, y el inmueble base de la garantía real es La Calle 21NA # 1-03 Casa 1 Etapa 7 Villas de San Ignacio Lote 1 Manzana A del barrio Café Madrid de Bucaramanga, como de ello da cuenta el acápite de notificaciones de la demanda el certificado de tradición del inmueble identificado con matrícula No. 300-323362 y la escritura que contiene la hipoteca base de la presente ejecución, siendo éste parte de la **COMUNA UNA NORTE DE BUCARAMANGA**, razón por la cual, se procederá a rechazar la misma y se remitirá por competencia las presentes diligencias a los **JUZGADOS DE PEQUEÑAS CAUSAS CON COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BUCARAMANGA- ZONA NORTE**, de conformidad con lo dispuesto en el parágrafo del artículo 17 del C.G.P, en concordancia con el artículo 90 del CGP.

Asi mismo, teniendo en cuenta lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 28 del C.G.P. que señala:

*“7. En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante”*

En mérito de lo antes expuesto, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**.



**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda **POR FALTA DE COMPETENCIA**, en razón a la parte considerativa de esta providencia.

**SEGUNDO: REMITIR** por Secretaría la totalidad del expediente al **JUZGADOS DE PEQUEÑAS CAUSAS CON COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BUCARAMANGA - ZONA NORTE** ubicados en la Calle 7N No. 19-19 Barrio La Juventud de Bucaramanga, déjense las anotaciones en los libros respectivos.

**NOTIFÍQUESE,**

**ELIAS BOHORQUEZ ORDUZ  
JUEZ**

**JUZGADO QUINTO (5°.) CIVIL MUNICIPAL  
DE BUCARAMANGA**

Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS No. 102** que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día **18 de junio de 2021**.

LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ  
Secretario