



Bucaramanga, veintinueve (29) de junio de dos mil veintiuno (2021).

**PROCESO:** EJECUTIVO MINIMA CUANTIA  
**RADICADO:** 68001-40-03-005-2021-00416-00  
**DEMANDANTE:** INMOBILIARIA CONDOMINIO IMPERIAL S.A.S  
Nit No. 901050688 –9  
**APODERADO:** JULIO CESAR CARO GONZALEZ C. C. No. 79.746.443 de  
Bogotá T.P. No. 294.766 C.S. Jud  
[jcaro47@hotmail.com](mailto:jcaro47@hotmail.com)  
**DEMANDADO:** CARLOS JOSE PRADA SERRANO  
CC No. 91.508.355  
EDWAR ALFONSO HERRERA MALDONADO,  
CC No. 1.098.664.158

Viene al despacho el presente proceso **EJECUTIVO MINIMA CUANTIA** interpuesta por **INMOBILIARIA CONDOMINIO IMPERIAL S.A.S** identificado con Nit No. 901050688 –9, en contra de **CARLOS JOSE PRADA SERRANO** identificado con CC No. 91.508.355, **EDWAR ALFONSO HERRERA MALDONADO** identificado con CC No. 1.098.664.158, , de conformidad con lo preceptuado por el artículo 82 y ss, 422 del C.G.P. y decreto 806 del 2020.

Luego de examinada la demanda presentada por la parte actora, se advierte que adolece de los siguientes defectos formales por lo cual requiere a la parte demandante para que:

- Allegue certificado de existencia y representación legal de la entidad demandante, con una fecha de expedición no superior a un mes de antelación.
- Adecue la direccion de notificación de la entidad demandante, el cual debe coincidir con la que reposa en el certificado de existencia y representación legal.
- Indique la direccion de notificación del demandado CARLOS JOSE PRADA SERRANO, como quiera que en el formulario de solicitud de arrendamiento se evidencia la direccion del negocio del arrendatario.
- Se insta para que allegue el escrito de subsanación de la demanda como documento electrónico de forma legible, es decir, en Word convertido a Pdf, así mismo, para que la subsanación junto con sus anexos legibles sean integrados en un solo escrito, a efectos de tener mayor claridad.

De lo anteriormente expuesto, se colige claramente que la presente demanda no reúne los requisitos del Art. 82 y del Art. 84 del CGP, por lo cual éste Juzgado de conformidad con lo dispuesto en el Art. 90 del CGP **INADMITIRÁ** la demanda. En mérito de lo anterior, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

#### RESUELVE

**PRIMERO: INADMITIR** el presente proceso **EJECUTIVO MINIMA CUANTIA** interpuesta por **INMOBILIARIA CONDOMINIO IMPERIAL S.A.S** identificado con Nit No. 901050688 –9, en contra de **CARLOS JOSE PRADA SERRANO** identificado con CC No. 91.508.355, **EDWAR ALFONSO HERRERA MALDONADO** identificado con CC No. 1.098.664.158, por las razones expuestas en las anteriores consideraciones.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para que subsane los defectos puntualizados y la allegue la subsanación al correo electrónico del despacho, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ELIAS BOHORQUEZ ORDUZ**  
JUEZ



**JUZGADO QUINTO (5°.) CIVIL MUNICIPAL  
DE BUCARAMANGA**

Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS No. 110** que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día **30 de junio de 2021**.

LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ  
Secretario