



**PROCESO: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL MENOR CUANTIA**

**RADICADO: 68001-40-03-005-2021-00409-00**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho del señor Juez, informándole que el apoderado de la parte demandante allega subsanación de la demanda, para lo que estime proveer.

Bucaramanga siete (07) de julio de dos mil veintiuno (2021).

LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ  
Secretario

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga siete (07) de julio de dos mil veintiuno (2021).

Viene al despacho la presente subsanación del proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL MENOR CUANTIA** interpuesta por **COOPERATIVA DE COMERCIANTES DE SANTANDER COCOSAN LTDA.**, identificada con **NIT 800.082.286-2** en contra **JORGE ELIECER GONZÁLEZ ROJAS** identificada con **CC N° 80.410.640**, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 82 y ss, 468 del C.G.P. y decreto 806 del 2020.

Examinado el archivo de subsanación, advierte el Despacho que la parte demandante dentro del término legal conferido no subsanó en debida forma, como quiera que no dio cumplimiento con la totalidad de lo dispuesto en el auto de fecha 25 de junio de 2021 teniendo en cuenta lo siguiente:

Se advierte que la parte demandante no dirigió la demanda en contra de los actuales propietarios del inmueble, si bien manifiesta que solo pretende demandar al señor **JORGE ELIECER GONZÁLEZ ROJAS** quien es el único acreedor del pagare base de ejecución, lo cierto es que cuando el acreedor persiga el pago de una obligación en dinero exclusivamente con el producto de los bienes gravados con hipoteca deberá atenerse a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P.

Como quiera que el proceso de la referencia es un Ejecutivo con Garantía Real en virtud a la hipoteca abierta sin límite de cuantía sobre el inmueble identificado con matrícula No. 300 -216515 constituida mediante escritura No. 3854 por los propietarios **JORGE ELIECER GONZÁLEZ ROJAS** identificado con **CC N° 80.410.640** y **MARIA CRISTINA ACEROS ORTIZ** identificada con **CC No. 63431362**, la demanda debe dirigirse contra los actuales propietarios del inmueble, conforme lo señala el artículo 468 del C.G.P., que señala:

*“La demanda deberá dirigirse contra el actual propietario del inmueble, la nave o la aeronave materia de la hipoteca o de la prenda.”*

En consecuencia de lo anterior y que en virtud del artículo 90 del **C.G.P.**, lo que procede es el rechazo de la demanda, por la no subsanación de la misma en debida forma. En mérito de lo anterior, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL MENOR CUANTIA** interpuesta por **COOPERATIVA DE COMERCIANTES DE SANTANDER COCOSAN LTDA.**, identificada con **NIT 800.082.286-2** en contra **JORGE ELIECER GONZÁLEZ ROJAS** identificada con **CC N° 80.410.640**, por las razones expuestas en las anteriores consideraciones.

**SEGUNDO:** De conformidad con el acuerdo 615 de 1999, emanado del Consejo Superior de la judicatura, se ordena informar a la oficina judicial de la ciudad lo resuelto en presente auto, dentro de los tres días siguientes a la ejecutoria de éste en firme.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ELÍAS BOHORQUEZ ORDUZ**  
JUEZ



**JUZGADO QUINTO (5°.) CIVIL MUNICIPAL  
DE BUCARAMANGA**

Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS No. 115** que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del **08 de julio 2021**.

LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ  
Secretario