Bucaramanga, ocho (08) de julio de dos mil veintiuno (2021).

PROCESO:	**EJECUTIVO CON GARANTIA REAL MINIMA CUANTIA**
RADICADO:	**68001-40-03-005-2021-00437-00**
DEMANDANTE:	**LUIS JOSE JAIMES PEÑALOZA CC No. 5.476.997**
DEMANDADO:	**EMILCE ANGARITA CALDERON C.C. No. 37.949.423**

Recibida de reparto la demanda de **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL DE MÍNIMA CUANTÍA**, instaurada por **LUIS JOSE JAIMES PEÑALOZA** identificado con **CC No. 5.476.997,** en contra de **EMILCE ANGARITA CALDERON** identificado con la cedula **No. 37.949.423,** se advierte que este Despacho carece de competencia para conocer de la misma, teniendo en cuenta que:

Se advierte que el proceso de la referencia se trata de un proceso EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DE MINIMA CUANTIA y teniendo en cuenta que el inmueble objeto de la presente acción se encuentra ubicado en el lote de terreno sin construcción distinguido como **LOTE A** ubicado en el barrio **La Meseta II del municipio de Girón Santander**, y en atención a lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 28 del C.G.P. que señala:

> *"7. En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante"*

En consecuencia, la demanda de la referencia corresponde al JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE GIRON SANTANDER – REPARTO- por ser el competente para el trámite del asunto, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 del C.G.P.

Por lo expuesto, se rechazará de plano la demanda y se remitirán por competencia las presentes diligencias al JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE GIRON SANTANDER – REPARTO-, a través de la Oficina Judicial de Bucaramanga Santander.

En mérito de lo antes expuesto, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.**

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda **POR FALTA DE COMPETENCIA**, en razón a la parte considerativa de esta providencia.

SEGUNDO: REMITIR por Secretaría la totalidad del expediente al **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE GIRON SANTANDER – REPARTO-,**, déjense las anotaciones en los libros respectivos.

NOTIFÍQUESE,

ELIAS BOHORQUEZ ORDUZ
JUEZ

wlca

JUZGADO QUINTO (5°.) CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS** **No. 116** que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día **09 de julio de 2021.**

LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ
Secretario

.

wlca