



Bucaramanga, diecinueve (19) de agosto de dos mil veintiuno (2021).

**PROCESO:** **DECLARATIVO  
PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE  
DOMINIO DE MINIMA CUANTIA**

**RADICADO:** **68001-40-03-005-2021-00279-00**

**DEMANDANTE:** **EDUARDO BRETON PATIÑO  
CC No. 79.158.828**

**APODERADO:** **OVIDIO MANTILLA ORTIZ  
C.C. N° 13.832.687 T.P. No. 174.963 del C. S. de la J.  
Correo electrónico jcpuentesabogado@gmail.com**

**DEMANDADO:** **RUBEN DARIO AGUDELO BRETON CC No. 79.485.734  
SHIRLEY JASNEID AGUDELO BRETON  
C.C. No. 52.424.180,  
HORTENSIA BRETON DE MEJÍA C.C. No. 37.810.878,  
CRISTINA BRETON PATIÑO y/o CRISTINA BRETON  
DE NAVAS C.C. No. 37.810.178,  
ALBERTO BRETON PATIÑO C.C. No. 13.847.269,  
MARIELA BRETON PATIÑO y/o MARIELA BRETON DE  
DUARTE C.C. No. 37.827.362 y los herederos  
determinados de **MARIELA PATIÑO DE BRETON  
(q.e.p.d.)** quien en vida se identificó con la cedula No.  
**27.919.453;****

#### **DATOS DEL INUMEBLE**

Folio de matricula No. 300-29324, Predio No. 01-02-0036-0001-000, predio urbano en el Barrio Sotomayor del plano de la ciudad de Bucaramanga, distinguido con Calle 40No. 28-30/54 y Carrera 28 ANo. 40-04/12/14, Barrio Mejoras Públicas

Viene al despacho la subsanacion del proceso **DECLARATIVO DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE MINIMA CUANTIA** interpuesta por **EDUARDO BRETON PATIÑO** identificada con **CC No. 79.158.828**, en contra de **RUBEN DARIO AGUDELO BRETON** identificado con **CC No. 79.485.734**, propietario de la porción del inmueble objeto a usucapir identificado con folio de matricula No. 300-29324, asi como en contra de las demás personas que figuran como titulares del derecho real quienes son: **SHIRLEY JASNEID AGUDELO BRETON** identificada con **C.C. No. 52.424.180**, **HORTENSIA BRETON DE MEJÍA** identificado con **C.C. No. 37.810.878**, **CRISTINA BRETON PATIÑO y/o CRISTINA BRETON DE NAVAS** identificada con **C.C. No. 37.810.178**, **ALBERTO BRETON PATIÑO** identificado con **C.C. No. 13.847.269**, **MARIELA BRETON PATIÑO y/o MARIELA BRETON DE DUARTE** identificada con **C.C. No. 37.827.362** y los herederos determinados de **MARIELA PATIÑO DE BRETON (q.e.p.d.)** quien en vida se identificó con la cedula **No. 27.919.453**; herederos a saber: **CRISTINA BRETON PATIÑO y/o CRISTINA BRETON DE NAVAS**, **ALBERTO BRETON PATIÑO**, **MARIELA BRETON PATIÑO y/o MARIELA BRETON DE DUARTE**, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 82 y ss, 375 del C.G.P. y decreto 806 del 2020.

Sea lo primero indicar, que mediante providencias de fecha 18 de mayo de 2021 y 15 de julio de 2021, el despacho requirió a las entidades IGAC y/o AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA para que aportaran el certificado del avaluo catastral del inmueble identificado con folio de matricula No. 300-29324, y a la fecha no se ha obtenido respuesta por parte de la AMB pese a que la parte demandante efectuó el pago correspondiente para la expedición de dicho documento, ahora, en aras de garantizar el acceso a la administración de justicia y como quiera que en el expediente reposa el recibo del impuesto predial del año 2021 en donde consta el avaluo catastral del inmueble y toda vez que fue aportado avaluo comercial de la porción del inmueble objeto a usucapir la cual no supera los 40 SMMLV, se impartirá el tramite correspondiente al proceso **declarativo de prescripcion extraordinaria adquisitiva de dominio de minima cuantia**.



De otra parte, como quiera que en el certificado de tradición del inmueble objeto de la presente acción y en el sistema de registro de actuaciones justicia siglo XXI, se advierte que en el Juzgado 14 Civil Municipal de Bucaramanga se encuentra activa una demanda en proceso de pertenencia identificada con el radicado 2017-596 con las mismas partes, se hace necesario **REQUERIR** a la parte demandante para que dentro del término de la ejecutoria del presente auto le aclare a esta dependencia judicial si se trata de la misma porción del inmueble objeto a usucapir base de la presente acción.

Como quiera que el libelo introductorio fue enviado por mensaje de datos y NO se cuenta con los documentos originales, se hace necesario requerir al actor para que lo conserve, lo exhiba y lo allegue cuando sea requerido.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

### RESUELVE

**PRIMERO. ADMITIR** el proceso **DECLARATIVO DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE MINIMA CUANTIA** interpuesta por **EDUARDO BRETON PATIÑO** identificada con **CC No. 79.158.828**, en contra de **RUBEN DARIO AGUDELO BRETON** identificado con **CC No. 79.485.734**, propietario de la porción del inmueble objeto a usucapir identificado con folio de matrícula No. 300-29324, así como en contra de las demás personas que figuran como titulares del derecho real quienes son: **SHIRLEY JASNEID AGUDELO BRETON** identificada con **C.C. No. 52.424.180**, **HORTENSIA BRETON DE MEJÍA** identificado con **C.C. No. 37.810.878**, **CRISTINA BRETON PATIÑO y/o CRISTINA BRETON DE NAVAS** identificada con **C.C. No. 37.810.178**, **ALBERTO BRETON PATIÑO** identificado con **C.C. No. 13.847.269**, **MARIELA BRETON PATIÑO y/o MARIELA BRETON DE DUARTE** identificada con **C.C. No. 37.827.362** y los herederos determinados de **MARIELA PATIÑO DE BRETON (q.e.p.d.)** quien en vida se identificó con la cedula **No. 27.919.453**; herederos a saber: **CRISTINA BRETON PATIÑO y/o CRISTINA BRETON DE NAVAS**, **ALBERTO BRETON PATIÑO**, **MARIELA BRETON PATIÑO y/o MARIELA BRETON DE DUARTE**, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 82 y ss, 375 del C.G.P. y decreto 806 del 2020.

**SEGUNDO.** Córrese traslado de la demanda y sus anexos, a la parte demandada por el término de DIEZ (10) días para su contestación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 391 y ss del C.G.P.

**TERCERO: NOTIFICAR** personalmente este proveído a la parte demandada, conforme a lo previsto el Art. 291 a 293 del Código General del Proceso y/o decreto 806 de 2020, en el evento que pretenda realizar la notificación a través de correo electrónico deberá allegar prueba idónea en donde se evidencie el correo electrónico personal de la parte demandada, so pena de no tenerlo notificado.

**CUARTO: REQUERIR** a la parte actora para que mantenga en custodia los documentos originales de la presente acción y demás documentos probatorios, y lo exhiba o allegue a éste despacho judicial, en el evento que se ordene.

**QUINTO. ORDÉNAR** el emplazamiento de **RUBEN DARIO AGUDELO BRETON** identificado con **CC No. 79.485.734**, **SHIRLEY JASNEID AGUDELO BRETON** identificada con **C.C. No. 52.424.180** y **HORTENSIA BRETON DE MEJIA** identificado con **C.C. No. 37.810.878** y demás personas **INDETERMINADAS** que se crean con derecho para intervenir dentro de este proceso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 7 del artículo 375 del C.G.P., en concordancia con lo establecido en los incisos 5 y 6 artículo 108 del C.G.P y del decreto legislativo 806 del 4 de junio de 2020.



**SEXTO: INSTALAR** una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite, con los datos establecidos en el numeral 7° del artículo 375 del C.G.P.

**SEPTIMO. INFORMAR** de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro; al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER); a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y; al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC); para que si lo consideran pertinente, hagan manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Por secretaría, líbrense los oficios correspondientes.

**OCTAVO: REQUERIR** a la parte demandante para que aclare si el proceso 2017-596 que cursa en el Juzgado 14 Civil Municipal de Bucaramanga, se trata de la misma porción del inmueble objeto a usucapir base de la presente acción.

**NOVENO: TENER** como apoderado judicial de la parte demandante al abogado OVIDIO MANTILLA ORTIZ identificado con C.C. N° 13.832.687 y T.P. No. 174.963 del C. S. de la J.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ELIAS BOHORQUEZ ORDUZ**  
JUEZ

**JUZGADO QUINTO (5°.) CIVIL MUNICIPAL  
DE BUCARAMANGA**

Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS No. 144** que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día **20 agosto de 2021**.

LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ  
Secretario