



Bucaramanga, dieciséis (16) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

PROCESO: EJECUTIVO MINIMA CUANTIA

RADICADO: 68001-40-03-005-2021-00554-00

DEMANDANTE: INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S
NIT. 890.207.305-0

APODERADO: EISSEN RICARDO VILLARREAL FONTECHA,
C.C. N° 1.098.626.457 T.P. N° 257.769
Email: litigante1@fianzacreditosantader.com

DEMANDADO: VICTOR MAURICIO HERRERA GALINDO
CC No. No. 91.489.405
ELIZABETH HERRERA BOHORQUEZ,
CC No. 37.794.405
CARMEN CECILIA HERRERA BOHORQUEZ
CC No. 37.804.656

Viene al despacho la subsanación del presente proceso **EJECUTIVO MINIMA CUANTIA**, interpuesta por **INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S.**, identificado con **NIT. 890.207.305-0** y en contra de **VICTOR MAURICIO HERRERA GALINDO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía **No. 91.489.405**, **ELIZABETH HERRERA BOHORQUEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía **No. 37.794.405** y **CARMEN CECILIA HERRERA BOHORQUEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía **No. 37.804.656**, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 82 y ss, 422 del C.G.P. y decreto 806 del 2020.

Encuentra el despacho que la demanda reúne todos los requisitos formales y legales del título valor que se pretende ejecutar, en este caso **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** el cual es base de la acción ejecutiva y cuenta con las exigencias consagradas en el artículo 422, del C.G.P., pues contienen una obligación clara, expresa y exigible en contra del demandado.

Teniendo en cuenta que el libelo introductorio fue enviado por mensaje de datos y **NO** se cuenta con el **ORIGINAL DEL TITULO**, y demás documentos, se hace necesario requerir al actor para que lo conserve, lo exhiba y lo allegue cuando sea requerido.

En consecuencia, el juzgado quinto civil municipal de Bucaramanga.

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago conforme al trámite del proceso **EJECUTIVO MINIMA CUANTIA**, a favor de **INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S.**, y en contra de **VICTOR MAURICIO HERRERA GALINDO**, **ELIZABETH HERRERA BOHORQUEZ**, y **CARMEN CECILIA HERRERA BOHORQUEZ**, por las siguientes sumas de dinero:

CANONES DE ARRENDAMIENTO.

- a) La suma de **UN MILLON SEISCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS TRECE PESOS M/CTE (\$1.606.513)** por el canon de arrendamiento del mes de **OCTUBRE** de 2.020, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de la obligación, esto es, desde el **06/10/2020** hasta que se efectuó el pago total de la obligación.
- b) La suma de **UN MILLON SEISCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS TRECE PESOS M/CTE (\$1.606.513)** por el canon de arrendamiento del mes de **NOVIEMBRE** de 2.020, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de la obligación, esto es, desde el **06/11/2020** hasta que se efectuó el pago total de la obligación.



- c) La suma de **UN MILLON SEISCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS TRECE PESOS M/CTE (\$1.606.513)** por el canon de arrendamiento del mes de DICIEMBRE de 2.020, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de la obligación, esto es, desde el 06/12/2020 hasta que se efectuó el pago total de la obligación.
- d) La suma de **UN MILLON SEISCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS TRECE PESOS M/CTE (\$1.606.513)** por el canon de arrendamiento del mes de ENERO de 2021, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de la obligación, esto es, desde el 06/01/2021 hasta que se efectuó el pago total de la obligación.
- e) La suma de **UN MILLON SEISCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS TRECE PESOS M/CTE (\$1.606.513)** por el canon de arrendamiento del mes de FEBRERO de 2021, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de la obligación, esto es, desde el 06/02/2021 hasta que se efectuó el pago total de la obligación.
- f) La suma de **UN MILLON SEISCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS TRECE PESOS M/CTE (\$1.606.513)** por el canon de arrendamiento del mes de MARZO de 2021, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de la obligación, esto es, desde el 06/03/2021 hasta que se efectuó el pago total de la obligación.
- g) La suma de **UN MILLON SEISCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS TRECE PESOS M/CTE (\$1.606.513)** por el canon de arrendamiento del mes de ABRIL de 2021, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de la obligación, esto es, desde el 06/04/2021 hasta que se efectuó el pago total de la obligación.
- h) La suma de **UN MILLON SEISCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS TRECE PESOS M/CTE (\$1.606.513)** por el canon de arrendamiento del mes de MAYO de 2021, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de la obligación, esto es, desde el 06/05/2021 hasta que se efectuó el pago total de la obligación.
- i) La suma de **UN MILLON SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$1.632.378)** por el canon de arrendamiento del mes de JUNIO de 2021, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de la obligación, esto es, desde el 06/06/2021 hasta que se efectuó el pago total de la obligación.
- j) La suma de **UN MILLON SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$1.632.378)** por el canon de arrendamiento del mes de JULIO de 2021, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de la obligación, esto es, desde el 06/07/2021 hasta que se efectuó el pago total de la obligación.
- k) La suma de **UN MILLON SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$1.632.378)** por el canon de arrendamiento del mes de AGOSTO de 2021, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de la obligación, esto es, desde el 06/08/2021 hasta que se efectuó el pago total de la obligación.



CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN

- a) La suma de **DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$280.000)** por la cuota de administración del mes de **OCTUBRE** de **2.020**, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de la obligación, esto es, desde el 06/10/2020 hasta que se efectuó el pago total de la obligación.
- b) La suma de **DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$280.000)** por la cuota de administración del mes de **NOVIEMBRE** de **2.020**, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de la obligación, esto es, desde el 06/11/2020 hasta que se efectuó el pago total de la obligación.
- c) La suma de **DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$280.000)** por la cuota de administración del mes de **DICIEMBRE** de **2.020**, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de la obligación, esto es, desde el 06/12/2020 hasta que se efectuó el pago total de la obligación.
- d) La suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$295.000)** por la cuota de administración del mes de **ENERO** de **2021** junto con sus intereses moratorios liquidados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de la obligación, esto es, desde el 06/01/2021 hasta que se efectuó el pago total de la obligación.
- e) La suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$295.000)** por la cuota de administración del mes de **FEBRERO** de **2021** junto con sus intereses moratorios liquidados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de la obligación, esto es, desde el 06/02/2021 hasta que se efectuó el pago total de la obligación.
- f) La suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$295.000)** por la cuota de administración del mes de **MARZO** de **2021** junto con sus intereses moratorios liquidados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de la obligación, esto es, desde el 06/03/2021 hasta que se efectuó el pago total de la obligación.
- g) La suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$295.000)** por la cuota de administración del mes de **ABRIL** de **2021** junto con sus intereses moratorios liquidados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de la obligación, esto es, desde el 06/04/2021 hasta que se efectuó el pago total de la obligación.
- h) La suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$295.000)** por la cuota de administración del mes de **MAYO** de **2021** junto con sus intereses moratorios liquidados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de la obligación, esto es, desde el 06/05/2021 hasta que se efectuó el pago total de la obligación.
- i) La suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$295.000)** por la cuota de administración del mes de **JUNIO** de **2021** junto con sus intereses moratorios liquidados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de la obligación, esto es, desde el 06/06/2021 hasta que se efectuó el pago total de la obligación.



- j) La suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$295.000)** por la cuota de administración del mes de **JULIO de 2021** junto con sus intereses moratorios liquidados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de la obligación, esto es, desde el 06/07/2021 hasta que se efectuó el pago total de la obligación.
- k) La suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$295.000)** por la cuota de administración del mes de **AGOSTO de 2021** junto con sus intereses moratorios liquidados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de la obligación, esto es, desde el 06/08/2021 hasta que se efectuó el pago total de la obligación.

Por los cánones de arrendamiento y cuotas de administración junto con sus respectivos intereses moratorios que en lo sucesivo se causen, hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

Dichos intereses deberán ser liquidados mes a mes observando la tasa respectiva certificada por la Superintendencia Financiera para cada periodo en mora con observancia en lo establecido en el artículo 111 de la ley 510 de 1999 y las limitaciones que ordena el Art. 281 del C.G.P.

Obligación que el demandado deberá cancelar dentro de los cinco días siguientes a la notificación del presente. Sobre costas y gastos del proceso se resolverá oportunamente.

SEGUNDO: NOTIFICAR al demandado en la forma prevista en el Art. 291 del C.G.P y SS y/o decreto 806 de 2020, en el evento que pretenda realizar la notificación a través de correo electrónico deberá allegar prueba idónea en donde se evidencia el correo electrónico de la parte demandada, adviértase que dispone de un término de Diez (10) días para traslado y proponer excepciones, de conformidad con el artículo 422 del C.G.P.

TERCERO: Requerir a la parte actora para que mantenga en custodia el título objeto de la presente ejecución y demás documentos adosados al proceso, y lo exhiba o allegue a éste despacho judicial, en el evento que se ordene.

CUARTO: TENER como apoderado judicial de la parte demandante al abogado EISSEN RICARDO VILLARREAL FONTECHA, identificado con C.C. N° 1.098.626.457 T.P. N° 257.769 conforme al poder allegado en la subsanación de la demanda.

NOTIFÍQUESE


ELIAS BOHORQUEZ ORDUZ
JUEZ

**JUZGADO QUINTO (5°.) CIVIL MUNICIPAL
DE BUCARAMANGA**

Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS No. 164** que se publica en la página web de la rama judicial en el microsítio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día **17 de septiembre de 2021**.

LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ
Secretario