



Bucaramanga, cuatro (04) de octubre de dos mil veintiuno (2021).

PROCESO: **VERBAL SUMARIO – MINIMA CUANTIA
RESTITUCION INMUEBLE ARRENDADO**

RADICADO: **68001-40-03-005-2021-00632-00**

DEMANDANTE: **PEDRO ALONSO JAIMES PEREZ
C.C. 5.566.274**

APODERADO: ANYELO STEFAN CAMACHO ORTIZ
C.C. 13.861.766 T.P. 454.406 C.S.J.
Anescaorabogado@hotmail.com

DEMANDADO: **ANA VIRGINA SUAREZ DE ARDILA
C.C. 28.377.552**

Viene al despacho el presente proceso **VERBAL SUMARIO RESTITUCION INMUEBLE ARRENDADO** interpuesta por **PEDRO ALONSO JAIMES PEREZ** identificado con **C.C. 5.566.274** en contra de **ANA VIRGINA SUAREZ DE ARDILA** identificado con **C.C. 28.377.552**, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 384 del C.G.P. y decreto 806 del 2020,

Luego de examinada la demanda presentada por la parte actora, se advierte que adolece de los siguientes defectos formales por lo cual requiere a la parte demandante para que:

- Adecue el hecho primero de la demanda, como quiera que la fecha de celebración del contrato no guarda correspondencia con el que se relaciona en el contrato base de ejecución.
- Aporte documento en donde constes los linderos del inmueble arrendado objeto de la presente acción, la cual deberá coincidir con la dirección que se encuentra en el contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 83 del C.G.P.
- Modifique el tipo de cuantía del proceso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25 del C.G.P.
- Acredite el envío de la subsanación de la demanda simultáneamente a la parte pasiva, se acreditara el envío físico o electrónico del libelo junto con sus anexos, de conformidad con lo dispuesto en el inciso cuarto del artículo 6 del Decreto 806 de 2020.
- Se insta para que allegue el escrito de subsanación de la demanda como documento electrónico de forma legible, es decir, en Word convertido a Pdf, así mismo, para que la subsanación junto con sus anexos legibles sean integrados en un solo escrito.

De lo anteriormente expuesto, se colige claramente que la presente demanda no reúne los requisitos del Art. 82 y del Art. 84 del CGP, por lo cual éste Juzgado de conformidad con lo dispuesto en el Art. 90 del CGP **INADMITIRÁ** la demanda.



En mérito de lo anterior, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR el presente proceso **VERBAL SUMARIO RESTITUCION INMUEBLE ARRENDADO** interpuesta por **PEDRO ALONSO JAIMES PEREZ** identificado con **C.C. 5.566.274** en contra de **ANA VIRGINA SUAREZ DE ARDILA** identificado con **C.C. 28.377.552**, por las razones expuestas en las anteriores consideraciones.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte actora el término de cinco (5) días para que subsane los defectos puntualizados y la allegue la subsanación al correo electrónico del despacho, so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE

ELIAS BOHORQUEZ ORDUZ
JUEZ

**JUZGADO QUINTO (5°.) CIVIL MUNICIPAL
DE BUCARAMANGA**

Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS No. 176** que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día **05 de octubre de 2021**.

LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ
Secretario