



Bucaramanga, veinte (20) de octubre de dos mil veintiuno (2021).

**PROCESO:** **DECLARATIVO REIVINDICATORIO DE DOMINIO**

**RADICADO:** **68001-40-03-005-2021-00675-00**

**DEMANDANTE:** **RUTH YANETH ARDILA ACERO**  
**CC No. 37.922.934**

**APODERADO:** LIYI ANDREA RODRIGUEZ ARANZALES  
C.C. 1.096.226.776  
E-mail: andrearodriguez@grupolegalyempresarial.com

**DEMANDADO:** **DURLEY FLOREZ ARDILA CC No. 91.291.515**  
**ALBA LUZ PUENTES ARDILA CC No. 63.551.118**  
**DEISY FLOREZ ARDILA**  
**CARLOS ENRIQUE PUENTES CASTILLO**  
**CC No. 13.874.993**

Viene al despacho el presente proceso **DECLARATIVO REIVINDICATORIO DE DOMINIO**, interpuesta por **RUTH YANETH ARDILA ACERO** identificada con **CC No. 37.922.934**, en contra de **DURLEY FLOREZ ARDILA** identificada con **CC No. 91.291.515**, **ALBA LUZ PUENTES ARDILA** identificada con **CC No. 63.551.118**, **DEISY FLOREZ ARDILA** y **CARLOS ENRIQUE PUENTES CASTILLO** identificado con **CC No. 13.874.993**, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 82 y ss, 368 del C.G.P. y decreto 806 del 2020.

Luego de examinada la demanda presentada por la parte actora, se advierte que adolece de los siguientes defectos formales por lo cual requiere a la parte demandante para que:

- Ajuste los poderes adosados y el escrito de demanda, en el sentido de indicar que apoderado actúa como principal y quien como suplente, así mismo, deberá tener en cuenta que no podrán actuar simultáneamente de conformidad con lo dispuesto en el inciso tercero del artículo 75 del C.G.P., en tal sentido, no es procedente que la demanda sea firmada por ambas apoderadas.
- Indique en la demanda y el poder, los documentos de identidad de cada una de las partes de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 82 del C.G.P., como quiera que no señalo el del Deisy Florez Ardila.
- Ajuste la pretensión tercera de la demanda, en el sentido de discriminar y determinar cada una de las sumas pretendidas por los conceptos relacionados en la misma.
- Realice un acápite denominado juramento estimatorio, para lo cual deberá de estimar y discriminar razonadamente bajo juramento todos los conceptos, indemnización, compensación, pago de frutos o mejoras que pretende le sean reconocidos, advirtiendo que debe coincidir con las pretensiones de la demanda.
- Allegue avalúo catastral del año 2021, del inmueble identificado con folio de matrícula No. 300-197690, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 26 del C.G.P., con una fecha de expedición reciente, como quiera que no reposa en el expediente y se requiere para determinar la cuantía del proceso.
- Adose certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con folio de matrícula No. 300-197690, con una fecha de expedición reciente, como quiera que el aportado no corresponde al inmueble objeto de la presente acción.



- Indique el tipo de cuantía de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25 y numeral tercero del artículo 26 del C.G.P., como quiera que señala que es de mayor cuantía.
- acredite que en el presente asunto se agotó la conciliación extrajudicial como requisito de procedibilidad, de conformidad con el artículo con los artículos 35,36, y 38 de la ley 640 de 2001, en concordancia con el numeral 7 del artículo 90 del C.G.P., como quiera que si bien allegó solicitud de medidas cautelares no allegó la poliza de conformidad con lo dispuesto en parágrafo del artículo 421 del C.G.P., y tampoco allegó la poliza por el valor del 20% de las pretensiones de la demanda, conforme lo señala el numeral segundo del artículo 592 del C.G.P.
- Aporte la constancia del envío de la demanda y subsanación como mensaje de datos al correo electrónico y/o a la dirección física de la parte demandada, simultáneamente con la demanda que allegó a este estrado judicial de conformidad con lo establecido en el inciso 4 del Artículo 6 del DL 806 de 2020.
- Manifieste en poder de quién se encuentran los documentos objeto de la presente acción, así mismo, informe cuáles son los documentos originales reposan en su poder. Lo anterior bajo la gravedad de juramento que se entenderá prestado con la presentación del memorial, así mismo, deberá digitalizarlos de forma legible todos los anexos allegados al proceso
- Se insta para que allegue el escrito de subsanación de la demanda como documento electrónico de forma legible y ordenada, es decir, en Word convertido a Pdf, así mismo, para que la subsanación junto con sus anexos legibles sean integrados en un solo escrito.

De lo anteriormente expuesto, se colige claramente que la presente demanda no reúne los requisitos del Art. 82 y del Art. 84 del CGP, por lo cual éste Juzgado de conformidad con lo dispuesto en el Art. 90 del CGP **INADMITIRÁ** la demanda.

En mérito de lo anterior, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** el presente proceso **DECLARATIVO REIVINDICATORIO DE DOMINIO**, interpuesta por **RUTH YANETH ARDILA ACERO** identificada con **CC No. 37.922.934**, en contra de **DURLEY FLOREZ ARDILA** identificada con **CC No. 91.291.515**, **ALBA LUZ PUENTES ARDILA** identificada con **CC No. 63.551.118**, **DEISY FLOREZ ARDILA** y **CARLOS ENRIQUE PUENTES CASTILLO** identificado con **CC No. 13.874.993**, por las razones expuestas en las anteriores consideraciones.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para que subsane los defectos puntualizados y la allegue la subsanación al correo electrónico del despacho, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ELIAS BOHORQUEZ ORDUZ**  
**JUEZ**



**JUZGADO QUINTO (5°.) CIVIL MUNICIPAL  
DE BUCARAMANGA**

Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS No. 187** que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día **21 de octubre de 2021**.

LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ  
Secretario