



Bucaramanga, doce (12) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

**PROCESO:** EJECUTIVO MINIMA CUANTIA

**RADICADO:** 68001-40-03-005-2021-00678-00

**DEMANDANTE:** FABIO ORLANDO MATAMOROS MARTINEZ  
CC No. 91.288.989

**APODERADO:** ARMANDO ENRIQUE CARDENAS ORTIZ  
C.C. N°. 1.098.796.050 T.P. 353.447 del C.S. de la J.  
Correo electrónico: armandoc97@hotmail.com

**DEMANDADO:** LUIS ALBERTO GOMEZ BELTRAN  
CC No. 1.098.623.097  
ELIANA GOMEZ HERRERA  
CC No. No. 1.102.350.811

Viene al despacho el presente proceso **EJECUTIVO MINIMA CUANTIA** interpuesta por **FABIO ORLANDO MATAMOROS MARTINEZ** identificado con **CC No. 91.288.989**, en contra de **LUIS ALBERTO GOMEZ BELTRAN** identificado con **CC No. 1.098.623.097** y **ELIANA GOMEZ HERRERA** identificado con **CC No. No. 1.102.350.811**, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 82 y ss del C.G.P. y decreto 806 del 2020.

Encuentra el despacho que la demanda reúne todos los requisitos formales y legales del título valor que se pretende ejecutar, en este caso **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** el cual es base de la acción ejecutiva y cuenta con las exigencias consagradas en la ley 820 de 2003 y del artículo 422 del C.G.P., pues contienen una obligación clara, expresa y exigible en contra del demandado.

Teniendo en cuenta que el libelo introductorio fue enviado por mensaje de datos y NO se cuenta con el ORIGINAL DEL TITULO VALOR, y demás documentos, se hace necesario requerir al actor para que lo conserve, lo exhiba y lo allegue cuando sea requerido.

En mérito de lo anterior, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: CONFORME** al trámite del proceso **EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA** se libre mandamiento de pago a favor de la parte demandante **FABIO ORLANDO MATAMOROS MARTINEZ**, en contra de **LUIS ALBERTO GOMEZ BELTRAN** y **ELIANA GOMEZ HERRERA**, por las siguientes sumas de dinero:

- a) La suma de **QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000) Mcte**, por concepto del canon de arrendamiento del mes agosto de 2021, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el 6 de agosto de 2021 hasta que se efectuó el pago total de la obligación, se liquidaran conforme lo señala el artículo 1617 del código civil.
- b) La suma de **QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000) Mcte** por concepto del canon de arrendamiento del mes septiembre de 2021, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el 6 de septiembre de 2021 hasta que se efectuó el pago total de la obligación, se liquidaran conforme lo señala el artículo 1617 del código civil.



- c) La suma **QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000) Mcte** por concepto del canon de arrendamiento del mes octubre de 2021, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el 6 de octubre de 2021 hasta que se efectuó el pago total de la obligación, se liquidaran conforme lo señala el artículo 1617 del código civil.

**Obligación que el demandado deberá cancelar dentro de los cinco días siguientes a la notificación del presente. Sobre costas y gastos del proceso se resolverá oportunamente.**

**SEGUNDO: NOTIFICAR** al demandado en la forma prevista en el Art. 291 del C.G.P y SS y/o decreto 806 de 2020, en el evento que pretenda realizar la notificación a través de correo electrónico deberá allegar prueba idónea en donde se evidencia el correo electrónico de la parte demandada, y el acuse de recibido expedido por la empresa de mensajería, adviértase que dispone de un término de Diez (10) días para traslado y proponer excepciones, de conformidad con el artículo 422 del C.G.P.

**TERCERO:** Requerir a la parte actora para que mantenga en custodia el título objeto de la presente ejecución y demás documentos adosados al proceso, y lo exhiba o allegue a éste despacho judicial, en el evento que se ordene.

**CUARTO: TENER** como apoderado judicial de la parte demandante al abogado ARMANDO ENRIQUE CARDENAS ORTIZ identificado con C.C. N°. 1.098.796.050 T.P. 353.447 del C.S. de la J., conforme al poder allegado.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ELIAS BOHORQUEZ ORDUZ**  
JUEZ

**JUZGADO QUINTO (5°.) CIVIL MUNICIPAL  
DE BUCARAMANGA**

Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS No. 203** se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este **16 de noviembre de 2021**.

LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ  
Secretario