



Bucaramanga quince (15) de diciembre de dos mil veintiuno (2021).

PROCESO: EJECUTIVO MINIMA CUANTIA

RADICADO: 68001-40-03-005-2021-00777-00

DEMANDANTE: GENSIS ESNEY BAUTISTA ORTIZ
CC No. 91.159.137

APODERADO: OSCAR MAURICIO ZAMORA CASTRO
C.C. 1.098.693.602 T.P. 266.732. Del C.S. de la J
Zamoracastro.oz@gmail.com

DEMANDADO: HERNAN HERNANDEZ C.C No. 19.427.877
ALEXANDER CARDOZO MEZA CC No. 1.102.356.835
JULIETH VIVIANA HERNANDEZ LOPEZ
CC No. 1.095.813.329
YEIMY PATRICIA HERNANDEZ LOPEZ
CC No. 1.102.359.691

Viene al despacho la subsanación del presente proceso **EJECUTIVO MINIMA CUANTIA** interpuesta por **GENSIS ESNEY BAUTISTA ORTIZ** identificado con **CC No. 91.159.137**, en contra de **HERNAN HERNANDEZ** identificado con **C.C No. 19.427.877**, **ALEXANDER CARDOZO MEZA** identificado con **CC No. 1.102.356.835**, **JULIETH VIVIANA HERNANDEZ LOPEZ** identificado con **CC No. 1.095.813.329**, **YEIMY PATRICIA HERNANDEZ LOPEZ** identificado con **CC No. 1.102.359.691** de conformidad con lo preceptuado por el artículo 82 y ss del C.G.P. y decreto 806 del 2020.

Encuentra el despacho que la demanda reúne todos los requisitos formales y legales del título valor que se pretende ejecutar, en este caso **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** el cual es base de la acción ejecutiva y cuenta con las exigencias consagradas en el artículo 422, del C.G.P., pues contienen una obligación clara, expresa y exigible en contra del demandado.

En cuanto al cobro por concepto de **FACTURAS DE SERVICIOS PÚBLICOS Y FINANCIACIÓN DE LOS MISMOS**, no digitalizó por ambas caras de forma clara y legible las facturas de servicios públicos y comprobantes de pago que pretende hacer valer lo que imposibilita la revisión de los títulos, no obstante a ello, revisados dichos documentos se logra evidenciar que hacen referencia al inmueble ubicado en la **CRA 4 7N 76 PISO 2 JUNIN I**, el cual es una dirección diferente a la que se registra en el contrato de arrendamiento base de ejecución, - **CARRERA 4 No. 7N-74 PISO 2 URBANIZACION JUNIN I**, lo que se entiende que no corresponde al predio objeto del contrato de arrendamiento, motivo por el cual se negará mandamiento de pago por dichos conceptos.

Teniendo en cuenta que el libelo introductorio fue enviado por mensaje de datos y **NO** se cuenta con el **ORIGINAL DEL TITULO**, y demás documentos, se hace necesario requerir al actor para que lo conserve, lo exhiba y lo allegue cuando sea requerido.

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago conforme al trámite del proceso **EJECUTIVO MINIMA CUANTIA**, a favor de **GENSIS ESNEY BAUTISTA ORTIZ** y en contra **HERNAN HERNANDEZ** identificado con **C.C No. 19.427.877**, **ALEXANDER CARDOZO MEZA** identificado con **CC No. 1.102.356.835**, **JULIETH VIVIANA HERNANDEZ LOPEZ** identificado con **CC No. 1.095.813.329**, **YEIMY PATRICIA HERNANDEZ LOPEZ**, por las siguientes sumas de dinero:



- a) La suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTISES PESOS MCTE (\$266.726)** por el canon de arrendamiento del mes de abril de 2021, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el 6 de abril de 2021 hasta que se efectuó el pago total de la obligación, se liquidaran conforme lo señala el artículo 1617 del código civil.

Obligación que el demandado deberá cancelar dentro de los cinco días siguientes a la notificación del presente. Sobre costas y gastos del proceso se resolverá oportunamente.

SEGUNDO: NEGAR el mandamiento de pago solicitado por concepto de facturas de servicios públicos y financiación de aquellos, dentro del presente proceso **EJECUTIVO MINIMA CUANTIA** interpuesta por **GENSIS ESNEY BAUTISTA ORTIZ** y en contra **HERNAN HERNANDEZ** identificado con **C.C No. 19.427.877**, **ALEXANDER CARDOZO MEZA** identificado con **CC No. 1.102.356.835**, **JULIETH VIVIANA HERNANDEZ LOPEZ** identificado con **CC No. 1.095.813.329**, **YEIMY PATRICIA HERNANDEZ LOPEZ**.

TERCERO: NOTIFICAR al demandado en la forma prevista en el Art. 291 del C.G.P y SS y/o decreto 806 de 2020, en el evento que pretenda realizar la notificación a través de correo electrónico deberá allegar prueba idónea en donde se evidencia el correo electrónico de la parte demandada, así mismo, el certificado del acuse de recibido expedido por la empresa de mensajería, adviértase que dispone de un término de Diez (10) días para traslado y proponer excepciones, de conformidad con el artículo 422 del C.G.P.

CUARTO: Requerir a la parte actora para que mantenga en custodia el título objeto de la presente ejecución y demás documentos adosados al proceso, y lo exhiba o allegue a éste despacho judicial, en el evento que se ordene.

QUINTO: TENER como apoderado principal de la parte demandante al abogado OSCAR MAURICIO ZAMORA CASTRO identificado con C.C. 1.098.693.602 y T.P. 266.732. Del C.S. de la J, y como abogado suplente a OMAR ANDRES SANABRIA DIAZ identificado con C.C. 1.095.810.714 y T.P. 262.287. Del C.S. de la J, conforme al poder allegado en la subsanación de la demanda.

NOTIFÍQUESE


ELIAS BOHORQUEZ ORDUZ
JUEZ

**JUZGADO QUINTO (5°.) CIVIL MUNICIPAL
DE BUCARAMANGA**

Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS No. 224** que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día **16 de diciembre de 2021**.

LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ
Secretario