



Bucaramanga, veintisiete (27) de enero de dos mil veintidós (2022).

**PROCESO:** EJECUTIVO MINIMA CUANTIA

**RADICADO:** 68001-40-03-005-2022-00039-00

**DEMANDANTE:** EDIFICIO TORRE MOLDAVIA  
Nit No. 900.366.877-8

**APODERADO:** JENNY SEPULVEDA RAMIREZ  
C.C. No. 37.813.137 T.P. No 25187 del C.S.J.  
Jenny\_sepulveda@hotmail.com

**DEMANDADO:** MARIA CAMILA HERRERA HINESTROSA  
CC No. 1.098.654.174

Viene al despacho el proceso **EJECUTIVO MINIMA CUANTIA** interpuesto por **EDIFICIO TORRE MOLDAVIA** identificado con Nit No. 900.366.877-8 y en contra de **MARIA CAMILA HERRERA HINESTROSA**, identificado **CC No. 1.098.654.174**, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 82, ss, 422 ss del C.G.P. y decreto 806 del 2020.

Luego de examinada la demanda presentada por la parte actora, se advierte que adolece de los siguientes defectos formales por lo cual requiere a la parte demandante para que:

- Aporte un nuevo certificado de deuda de cuotas de administración, como quiera que el valor total señalado no guarda correspondencia con la sumatoria de todos los meses de administración relacionados en la tabla, así mismo, deberá indicar cual es la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas.
- Ajuste los hechos y pretensiones de la demanda, los cuales deben ser congruentes entre sí y con lo señalado en el certificado de deuda de cuotas de administración, como quiera que el valor total de las cuotas de administración relacionadas en los hechos fueron señalados erradamente, así mismo, deberá tener en cuenta que los intereses moratorios son exigibles a partir del día siguiente a la fecha de vencimiento de cada cuota de administración de acuerdo al título base de la presente ejecución.
- Allegue certificado de existencia y representación legal de la entidad accionante con una fecha de expedición no superior a un mes de antelación, como quiera que el relacionado data de agosto de 2021.
- Adecue el acápite de notificaciones de la demanda, en el sentido de indicar cual es la dirección electrónica de notificación de la entidad accioante, como quiera que la mencionada no guarda correspondencia con la que se relaciona en el certificado de existencia y representación legal, de ser necesario deberá actualizar dicho documento a efectos de indicar el correo electrónico correcto.
- Manifieste en poder se encuentra el título base de la presente acción, así mismo, Informe cuáles son los documentos originales reposan en su poder. Lo anterior bajo la gravedad de juramento que se entenderá prestado con la presentación del memorial.
- Se insta para que allegue el escrito de subsanación de la demanda como documento electrónico de forma legible, es decir, en Word convertido a Pdf, así mismo, para que la subsanación junto con sus anexos legibles sean integrados en un solo escrito.



De lo anteriormente expuesto, se colige claramente que la presente demanda no reúne los requisitos del Art. 82 y del Art. 84 del CGP, por lo cual éste Juzgado de conformidad con lo dispuesto en el Art. 90 del CGP **INADMITIRÁ** la demanda. En mérito de lo anterior, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** el presente proceso **EJECUTIVO MINIMA CUANTIA** interpuesto por **EDIFICIO TORRE MOLDAVIA** identificado con **Nit No. 900.366.877-8** y en contra de **MARIA CAMILA HERRERA HINESTROSA**, identificado **CC No. 1.098.654.174**, por las razones expuestas en las anteriores consideraciones.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para que subsane los defectos puntualizados y la allegue la subsanación al correo electrónico del despacho, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ELIAS BOHORQUEZ ORDUZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO QUINTO (5°.) CIVIL MUNICIPAL  
DE BUCARAMANGA**

Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS No. 14** que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día **28 de enero de 2022.**

**LUIS ALFONSO TOLOZA SANCHEZ**  
Secretario