



**PROCESO EJECUTIVO A CONTINUACIÓN DE PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE  
RADICADO No. 68001-40-22-006-2021-00771-00**

Al Despacho de la Señora Juez, informando que el apoderado de la parte demandante solicita se libre mandamiento de pago en contra de la parte demandada por la cláusula penal y costas procesales impuestas en providencia del 18 de julio de 2022. Para que se sirva ordenar lo que en derecho corresponda.

Bucaramanga, 9 de diciembre de 2022.

**ANDRÉS ROBERTO REYES TOLEDO**  
SECRETARIO

Bucaramanga, nueve (9) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Se encuentra al Despacho la presente demandada **EJECUTIVA A CONTINUACIÓN DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** formulada por **ALIANZA HORIZONTAL GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.** a través de apoderado judicial contra **YENDI TATIANA TOBON SANJUAN** identificada con CC. 60.445.524, para librar mandamiento respecto de la cláusula penal pactada en el contrato de arrendamiento suscrito el 2 de febrero de 2021, reconocida en providencia del 18 de julio de 2022 a favor de la parte demandante y por las costas procesales decretadas.

De conformidad con el artículo 306 del C.G.P., teniendo en cuenta lo señalado en la parte resolutive de la sentencia del 18 de julio de 2022 emitida por este Despacho es procedente impartir la orden de pago invocada.

No obstante, se corregirá la fecha en la cual comenzarán a regir los intereses de mora, teniéndose como fecha el día siguiente a la ejecutoria de la sentencia proferida el 18 de julio de 2022, esto es, a partir de 25 de julio de 2022.

En mérito de lo anterior, el **JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** en contra de **YENDI TATIANA TOBON SANJUAN** identificada con CC. 60.445.524 y a favor de **ALIANZA HORIZONTAL GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.**, por las siguientes sumas de dinero:

**1.1. UN MILLÓN OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS M/CTE (\$1'824.000)**, por concepto de CLAUSULA PENAL pactada en el contrato de arrendamiento suscrito el 2 de febrero de 2021, reconocida por el Juzgado Sexto Civil Municipal de Bucaramanga dentro del proceso de la referencia, mediante sentencia del 18 de julio de 2022 como suma principal de saldo a capital de la obligación, más los intereses moratorios a la tasa de una y media vez el interés legal desde que la obligación se hizo exigible (25 de julio de 2022) hasta cuando se verifique su cancelación.

**1.2. UN MILLÓN DE PESOS M/CTE (\$1'000.000)** por condena en costas impartida por el Juzgado Sexto Civil Municipal de Bucaramanga dentro del proceso de la referencia, ordenadas mediante sentencia del 18 de julio de 2022, liquidadas y aprobadas el 8 de agosto de 2022 como suma principal de saldo a capital de la obligación, más los intereses legales desde que se hizo exigible la obligación (15 de agosto de 2022) hasta cuando se verifique su cancelación.



**SEGUNDO:** Sobre lo correspondiente a costas procesales, agencias en derecho, expensas y demás gastos procesales, se habrá de decidir en el momento en que sea procesalmente adecuado.

**TERCERO: NOTIFICAR** del presente mandamiento a la demandada **YENDI TATIANA TOBON SANJUAN**, conforme a lo reglado en el artículo 306 inciso 2 del C.G.P., esto es por anotación en Estados.

**CUARTO: IMPRIMIR** a esta **Ejecución** el trámite del proceso de **MÍNIMA CUANTÍA**.

NOTIFÍQUESE,



**ZAYRA MILENA APARICIO BENAVIDES**  
**JUEZ**

El presente auto se notifica por Estado Electrónico No. 168 del 12 de diciembre de 2022.