



**PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL (HIPOTECA) – MENOR CUANTÍA**

**RADICADO: 2022-00533-00**

**AUTO ARTÍCULO 440 C.G.P.**

**(M)**

Al Despacho de la señora Juez, para lo que estime conveniente proveer.  
Bucaramanga, **26 de junio de 2023.**

**ANDRÉS ROBERTO REYES TOLEDO**  
SECRETARIO

Bucaramanga, **veintiséis (26) de junio de dos mil veintitrés (2023)**

Viene al Despacho el presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL (HIPOTECA)- MENOR CUANTÍA**, instaurado por **BANCOLOMBIA S.A.** identificado con NIT 890.903.938-8, a través de apoderado judicial en contra de **DIANA CATHERINE HERRERA ORTÍZ** identificada con CC. 1.098.788.515.

De la revisión del expediente se tiene que mediante auto fechado el 21/10/2022 del cuaderno principal, el Juzgado profirió mandamiento de pago a favor de la parte demandante.

La demandada **DIANA CATHERINE HERRERA ORTÍZ** se encuentran debidamente notificado por aviso (tal como fue certificado por la empresa de Correos el 03/11/2022-Cuaderno Principal), advirtiéndose que transcurrido el termino de trasladado, la ejecutada no contesto la demanda y no propuso excepciones que desvirtuaran las pretensiones del líbello.

En igual sentido el numeral 3 del artículo 468 del CGP., señala que, cuando el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará mediante auto, el avalúo y la venta en pública subasta de los bienes embargados dentro del trámite del proceso, para que con el producto de ella, se pague al demandante el crédito y las costas.

En consecuencia, el JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,

**RESUELVE**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** que adelanta **BANCOLOMBIA S.A.** identificado con NIT 890.903.938-8, a través de apoderado judicial en contra de **DIANA CATHERINE HERRERA ORTÍZ** identificada con CC. 1.098.788.515, tal como fue ordenado en el mandamiento de pago de fecha 21/10/2022, con la advertencia que la tasa fijada de intereses liquidados obedece a las variaciones establecidas por la Superintendencia Financiera.



**SEGUNDO: ORDENAR** la venta en pública subasta del bien inmueble identificado con **M.I. 300-167027** de propiedad de la demandada, previas las formalidades que lo preceden (Art. 448 del C.G.P.)

**TERCERO:** Con el producto de la subasta, páguese a la entidad ejecutante el crédito y las costas que se ejecutan.

**CUARTO:** Una vez realizado el secuestro, **AVALÚESE Y REMÁTESE** el bien mueble dado en prenda y posteriormente embargado, conforme lo señala el artículo 444 del Código General del Proceso.

**QUINTO:** Requerir a las partes para que alleguen la liquidación del crédito de conformidad con lo previsto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**SEXTO:** Condenar en costas a la parte demandada. Tásense por Secretaría.

**SÉPTIMO:** Se fijan como **AGENCIAS EN DERECHO** la suma de **\$6.199.650 pesos**.

**OCTAVO:** En firme la presente providencia, envíese el expediente a la Oficina de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución – Reparto-, siguiendo los lineamientos señalados por los Acuerdos PSAA13-9984 de fecha 05 de septiembre de 2013, el N° PCSJA17 del 26 de mayo de 2017 en su artículo 4 y N° PCSJA18 del 27 de Junio del año 2018 en su artículo 1 y el Acuerdo PCSJA20-11567 de 2020 del 5 de junio de 2020, proferidos por el Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFÍQUESE,**



**ZAYRA MILENA APARICIO BENAVIDES**  
**JUEZ**

**Al presente auto se notifica por estado electrónico N°82 del 27 de junio de 2023.**