



**PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL - HIPOTECA**

**RADICADO No. 68001-40-03-006-2023-00817-00**

Al Despacho de la señora Juez informando, que la presente demanda se encuentra para decidir sobre su admisión. Sírvase ordenar lo que en Derecho.

Bucaramanga, 25 de enero de 2024.

**ANDRÉS ROBERTO REYES TOLEDO**

Secretario.

Bucaramanga, veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

Se encuentra al Despacho la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTÍA REAL – HIPOTECA DE MÍNIMA CUANTÍA** formulada por **BANCOLOMBIA S.A.** identificado con NIT. 890.903.938-8, representada legalmente por Mauricio Botero Wolff, quien actúa a través de apoderado para el presente cobro contra **ALBERT RIOS BAUTISTA** identificado con CC. 91.531.526 y **MARIA ANDREA HERNANDEZ GÓMEZ** identificada con CC. 1.102.352.902.

Luego de verse la demanda ejecutiva presentada por la parte actora, específicamente en lo que corresponde al acápite de competencia, se advierte por el Despacho que se indicó por parte del demandante: “es usted competente en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía de las pretensiones y el lugar de ubicación del inmueble” (subrayado fuera del texto original), correspondiendo este último al municipio de Piedecuesta (Santander), pues el inmueble se encuentra ubicado en la **Calle 17 No. 7 W – 51 Apartamento 606, Torre A, Piso 6, Conjunto Residencia Trapiche PH, en la Ciudadela Valle de Barro Blanco del municipio de Piedecuesta (Santander)**, conforme se evidencia en la Escritura Publica No. 371 del 2 de febrero de 2017 otorgada por en la Notaría Segunda del Circulo de Bucaramanga y el certificado de Libertad y Tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Piedecuesta.

De lo anteriormente expuesto, se colige claramente que éste Juzgado carece de competencia para conocer de la presente demanda. En consecuencia, habrá de rechazarse y remitirse al Juez competente de conformidad con lo dispuesto en el art. 90 ibídem.

Así las cosas, se da expresa aplicación a lo estipulado en el artículo 28 del C.G.P. numeral siete, siendo así, la competencia para conocer de la presente controversia radica en el Juez Civil Municipal de Piedecuesta – Santander, al que se dispone el envío de las presentes diligencias, para su conocimiento y demás fines.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO POR FALTA DE COMPETENCIA** la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTÍA REAL – HIPOTECA DE MÍNIMA CUANTÍA** formulada por **BANCOLOMBIA S.A.** identificado con NIT. 890.903.938-8, representada legalmente por Mauricio Botero Wolff, a través de apoderado contra **ALBERT RIOS BAUTISTA** identificado con CC. 91.531.526 y **MARIA ANDREA HERNANDEZ GÓMEZ** identificada con CC. 1.102.352.902, por las razones expuestas en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO:** Previa desanotación en el libro radicador, a costa de la demandante, envíese la presente demanda con sus anexos al señor **JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA - SANTANDER (REPARTO)** para su conocimiento, a través de la oficina judicial. Líbrese el oficio respectivo y déjese constancia de su salida.



**TERCERO:** De no ser tenido en cuenta el planteamiento expuesto, se propone colisión negativa de competencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**



**ZAYRA MILENA APARICIO BENAVIDES**  
Juez

El presente auto se notifica por Estado Electrónico No. 008 del 26 de enero de 2024.

KAM