



**PROCESO: VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO  
RADICADO: No. 2024-00129-00**

**M**

Al despacho de la señora Juez, informando que la presente demanda se encuentra para decidir sobre su ADMISIÓN. Sírvase ordenar lo conducente. Bucaramanga, **21 de marzo de 2024.**

**ANDRÉS ROBERTO REYES TOLEDO  
SECRETARIO**

Bucaramanga, **veintidós (22) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)**

Se encuentra al Despacho la presente demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, instaurada por **PASEO ESPAÑA INMOBILIARIA ABOGADOS EMPRESA UNIPERSONAL**, en contra de **ANA BOLAÑOS**, a efectos de determinar si es del caso dar lugar a la iniciación del presente trámite.

De la revisión de la presente actuación, se advierte que, esta demanda fue remitida con acta de asignación (29 de febrero de 2024) y que aunado a esto, se presenta duplicidad de la acción, toda vez que el proceso con radicado 2024-00033 presenta identidad de partes, hechos y pretensiones, que el acá referenciado.

Resaltando que el radicado citado (2024-00033) ya fue admitido y se encuentra en la etapa procesal de notificaciones.

Por lo anteriormente expuesto, con el objetivo de evitar multiplicidad de acciones en contra del mismo demandado por los mismos hechos, se procederá a dar por terminado el presente trámite y ordenará el archivo del expediente.

En mérito de lo anterior, el **JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: DAR POR TERMINADO y ARCHIVAR** el proceso identificado bajo el radicado 2024-00129-00, promovido por la sociedad **PASEO ESPAÑA INMOBILIARIA ABOGADOS EMPRESA UNIPERSONAL**, actuando a través de apoderado judicial en contra de **ANA BOLAÑOS** por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: REQUERIR** al apoderado de la parte demandante para que, en virtud de los principios de transparencia y debido proceso, se **ABSTENGA** de radicar de manera masiva demandas y trámites de orden jurisdiccional, con el objetivo de evitar el desgaste innecesario de la administración de justicia, y la multiplicidad de acciones en contra del mismo demandado.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ZAYRA MILENA APARICIO BENAVIDES  
JUEZ**

Al presente auto se notifica por estado electrónico N°41 del 01 de abril de 2024.