

**Juzgado 06 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga**

---

**De:** bernardo gonzalez martinez

**Enviado el:** martes, 1 de diciembre de 2020 9:43 a. m.

**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga

**CC:** CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE SEVILLA

**Asunto:** MEMORIAL CON LIQUIDACION DEL CREDITO.

**Datos adjuntos:** MEMORIAL CON LIQUIDACION DEL CREDITO.pdf; CERTIFICADO DEUDA AÑO 2013.pdf

Bucaramanga, 30 de noviembre de 2020

Señora.

JUEZ 6º. CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

[j06cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j06cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

|             |                                         |
|-------------|-----------------------------------------|
| ASUNTO:     | LIQUIDACION DEL CREDITO.                |
| REFERENCIA: | PROCESO EJECUTIVO                       |
| RADICADO:   | 680014003-007-2007-00770-01             |
| DEMANDANTE: | CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE SEVILLA. |
| DEMANDADA:  | CLARA INES BLANCO TOLOZA                |

*Bernardo González Martínez, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso antes indicado, me permito por medio del presente escrito, presentar la liquidación del crédito de conformidad al mandamiento de pago; con la especificación de capital y de los intereses causados hasta la fecha de presentación de este memorial.*

*adjunto dos archivos.*

*Atte.*

***Dr. Bernardo González Martínez***

Abogado y Contador Público

Celulares:

300-552.8993, oficina

314-426.2804, personal

317-821-3288, WathsApp

Fijo: 6526509, con enlace a la residencia.

e-mail: [bernardogonzalez2012@hotmail.com](mailto:bernardogonzalez2012@hotmail.com)

*Bernardo González Martínez*  
**ABOGADO - CONTADOR PUBLICO**  
ASESOR EN PROPIEDAD HORIZONTAL  
CALLE 36 Nro. 13 – 48, oficina 304, teléfono 6526509, Bucaramanga (Sder.)  
Celulares: 300-552-8993, 314-426-2804, 317-821-3288  
E-mail: bernardogonzalez2012@hotmail.com

Bucaramanga, 30 de noviembre de 2020

Señora.  
JUEZ 6º. CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.  
[j06cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j06cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO.  
REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO  
RADICADO: 680014003-007-2007-00770-01  
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE SEVILLA.  
DEMANDADA: CLARA INES BLANCO TOLOZA

Bernardo González Martínez, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso antes indicado, me permito por medio del presente escrito, presentar la liquidación del crédito de conformidad al mandamiento de pago; con la especificación de capital y de los intereses causados hasta le fecha de presentación de este memorial, en los siguientes términos:

| AÑO  | MESES      | CAUSACION | VALOR  | EXTRA  | SUMATORIA | K. ACUMULADO | EXIGIBILIDAD | INTERESES | INTERES (%) |
|------|------------|-----------|--------|--------|-----------|--------------|--------------|-----------|-------------|
| 2006 | ENERO      | 1/01/2006 |        |        | -         | -            | 1/02/2006    |           | 1,96%       |
|      | FEBRERO    | 1/02/2006 |        |        | -         | -            | 1/03/2006    |           | 1,96%       |
|      | MARZO      | 1/03/2006 |        |        | -         | -            | 1/04/2006    |           | 1,94%       |
|      | ABRIL      | 1/04/2006 | 20.000 |        | 20.000    | 20.000       | 1/05/2006    | 378       | 1,89%       |
|      | MAYO       | 1/05/2006 | 85.000 |        | 85.000    | 105.000      | 1/06/2006    | 1.911     | 1,82%       |
|      | JUNIO      | 1/06/2006 | 85.000 |        | 85.000    | 190.000      | 1/07/2006    | 3.363     | 1,77%       |
|      | JULIO      | 1/07/2006 | 85.000 |        | 85.000    | 275.000      | 1/08/2006    | 4.703     | 1,71%       |
|      | AGOSTO     | 1/08/2006 | 85.000 |        | 85.000    | 360.000      | 1/09/2006    | 6.156     | 1,71%       |
|      | SEPTIEMBRE | 1/09/2006 | 85.000 |        | 85.000    | 445.000      | 1/10/2006    | 7.610     | 1,71%       |
|      | OCTUBRE    | 1/10/2006 | 85.000 |        | 85.000    | 530.000      | 1/11/2006    | 9.063     | 1,71%       |
|      | NOVIEMBRE  | 1/11/2006 | 85.000 |        | 85.000    | 615.000      | 1/12/2006    | 10.517    | 1,71%       |
|      | DICIEMBRE  | 1/12/2006 | 85.000 |        | 85.000    | 700.000      | 1/01/2007    | 11.970    | 1,71%       |
| 2007 | ENERO      | 1/01/2007 | 91.000 |        | 91.000    | 791.000      | 1/02/2007    | 12.498    | 1,58%       |
|      | FEBRERO    | 1/02/2007 | 91.000 |        | 91.000    | 882.000      | 1/03/2007    | 13.936    | 1,58%       |
|      | MARZO      | 1/03/2007 | 91.000 |        | 91.000    | 973.000      | 1/04/2007    | 15.373    | 1,58%       |
|      | ABRIL      | 1/04/2007 | 91.000 |        | 91.000    | 1.064.000    | 1/05/2007    | 20.110    | 1,89%       |
|      | MAYO       | 1/05/2007 | 91.000 |        | 91.000    | 1.155.000    | 1/06/2007    | 21.830    | 1,89%       |
|      | JUNIO      | 1/06/2007 | 91.000 |        | 91.000    | 1.246.000    | 1/07/2007    | 23.549    | 1,89%       |
|      | JULIO      | 1/07/2007 | 91.000 |        | 91.000    | 1.337.000    | 1/08/2007    | 28.211    | 2,11%       |
|      | AGOSTO     | 1/08/2007 | 91.000 | 50.000 | 141.000   | 1.478.000    | 1/09/2007    | 31.186    | 2,11%       |
|      | SEPTIEMBRE | 1/09/2007 | -      |        | -         | 1.478.000    | 1/10/2007    | 31.186    | 2,11%       |
|      | OCTUBRE    | 1/10/2007 | -      |        | -         | 1.478.000    | 1/11/2007    | 34.437    | 2,33%       |
|      | NOVIEMBRE  | 1/11/2007 | -      |        | -         | 1.478.000    | 1/12/2007    | 34.437    | 2,33%       |
|      | DICIEMBRE  | 1/12/2007 | -      |        | -         | 1.478.000    | 1/01/2008    | 34.437    | 2,33%       |
| 2008 | ENERO      | 1/01/2008 | -      |        | -         | 1.478.000    | 1/02/2008    | 35.324    | 2,39%       |
|      | FEBRERO    | 1/02/2008 | -      |        | -         | 1.478.000    | 1/03/2008    | 35.324    | 2,39%       |
|      | MARZO      | 1/03/2008 | -      |        | -         | 1.478.000    | 1/04/2008    | 35.324    | 2,39%       |
|      | ABRIL      | 1/04/2008 | -      |        | -         | 1.478.000    | 1/05/2008    | 35.472    | 2,40%       |
|      | MAYO       | 1/05/2008 | -      |        | -         | 1.478.000    | 1/06/2008    | 35.472    | 2,40%       |
|      | JUNIO      | 1/06/2008 | -      |        | -         | 1.478.000    | 1/07/2008    | 35.472    | 2,40%       |
|      | JULIO      | 1/07/2008 | -      |        | -         | 1.478.000    | 1/08/2008    | 49.661    | 3,36%       |
|      | AGOSTO     | 1/08/2008 | -      |        | -         | 1.478.000    | 1/09/2008    | 49.661    | 3,36%       |
|      | SEPTIEMBRE | 1/09/2008 | -      |        | -         | 1.478.000    | 1/10/2008    | 49.661    | 3,36%       |
|      | OCTUBRE    | 1/10/2008 | -      |        | -         | 1.478.000    | 1/11/2008    | 48.922    | 3,31%       |
|      | NOVIEMBRE  | 1/11/2008 | -      |        | -         | 1.478.000    | 1/12/2008    | 48.922    | 3,31%       |
|      | DICIEMBRE  | 1/12/2008 | -      |        | -         | 1.478.000    | 1/01/2009    | 48.922    | 3,31%       |
| 2009 | ENERO      | 1/01/2009 | -      |        | -         | 1.478.000    | 1/02/2009    | 33.403    | 2,26%       |
|      | FEBRERO    | 1/02/2009 | -      |        | -         | 1.478.000    | 1/03/2009    | 33.403    | 2,26%       |
|      | MARZO      | 1/03/2009 | -      |        | -         | 1.478.000    | 1/04/2009    | 33.403    | 2,26%       |
|      | ABRIL      | 1/04/2009 | -      |        | -         | 1.478.000    | 1/05/2009    | 33.107    | 2,24%       |
|      | MAYO       | 1/05/2009 | -      |        | -         | 1.478.000    | 1/06/2009    | 33.107    | 2,24%       |
|      | JUNIO      | 1/06/2009 | -      |        | -         | 1.478.000    | 1/07/2009    | 33.107    | 2,24%       |
|      | JULIO      | 1/07/2009 | -      |        | -         | 1.478.000    | 1/08/2009    | 30.742    | 2,08%       |
|      | AGOSTO     | 1/08/2009 | -      |        | -         | 1.478.000    | 1/09/2009    | 30.742    | 2,08%       |
|      | SEPTIEMBRE | 1/09/2009 | -      |        | -         | 1.478.000    | 1/10/2009    | 30.742    | 2,08%       |
|      | OCTUBRE    | 1/10/2009 | -      |        | -         | 1.478.000    | 1/11/2009    | 28.673    | 1,94%       |
|      | NOVIEMBRE  | 1/11/2009 | -      |        | -         | 1.478.000    | 1/12/2009    | 28.673    | 1,94%       |
|      | DICIEMBRE  | 1/12/2009 | -      |        | -         | 1.478.000    | 1/01/2010    | 28.673    | 1,94%       |
| 2010 | ENERO      | 1/01/2010 | -      |        | -         | 1.478.000    | 1/02/2010    | 26.900    | 1,82%       |
|      | FEBRERO    | 1/02/2010 | -      |        | -         | 1.478.000    | 1/03/2010    | 26.900    | 1,82%       |
|      | MARZO      | 1/03/2010 | -      |        | -         | 1.478.000    | 1/04/2010    | 26.900    | 1,82%       |
|      | ABRIL      | 1/04/2010 | -      |        | -         | 1.478.000    | 1/05/2010    | 25.717    | 1,74%       |
|      | MAYO       | 1/05/2010 | -      |        | -         | 1.478.000    | 1/06/2010    | 25.717    | 1,74%       |

|             |                                         |
|-------------|-----------------------------------------|
| ASUNTO:     | LIQUIDACION DEL CREDITO                 |
| RADICADO:   | 007-2007-00770-01.                      |
| DEMANDANTE: | CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE SEVILLA. |
| CONTRA:     | CLARA INES BLANCO TOLOZA.               |

|      |            |           |         |        |         |           |           |        |       |
|------|------------|-----------|---------|--------|---------|-----------|-----------|--------|-------|
|      | JUNIO      | 1/06/2010 |         |        | -       | 1.478.000 | 1/07/2010 | 25.717 | 1,74% |
|      | JULIO      | 1/07/2010 |         |        | -       | 1.478.000 | 1/08/2010 | 25.126 | 1,70% |
|      | AGOSTO     | 1/08/2010 |         |        | -       | 1.478.000 | 1/09/2010 | 25.126 | 1,70% |
|      | SEPTIEMBRE | 1/09/2010 |         |        | -       | 1.478.000 | 1/10/2010 | 25.126 | 1,70% |
|      | OCTUBRE    | 1/10/2010 |         |        | -       | 1.478.000 | 1/11/2010 | 23.944 | 1,62% |
|      | NOVIEMBRE  | 1/11/2010 |         |        | -       | 1.478.000 | 1/12/2010 | 23.944 | 1,62% |
|      | DICIEMBRE  | 1/12/2010 |         |        | -       | 1.478.000 | 1/01/2011 | 23.944 | 1,62% |
| 2011 | ENERO      | 1/01/2011 |         |        | -       | 1.478.000 | 1/02/2011 | 26.161 | 1,77% |
|      | FEBRERO    | 1/02/2011 |         |        | -       | 1.478.000 | 1/03/2011 | 26.161 | 1,77% |
|      | MARZO      | 1/03/2011 |         |        | -       | 1.478.000 | 1/04/2011 | 26.161 | 1,77% |
|      | ABRIL      | 1/04/2011 |         |        | -       | 1.478.000 | 1/05/2011 | 29.264 | 1,98% |
|      | MAYO       | 1/05/2011 |         |        | -       | 1.478.000 | 1/06/2011 | 29.264 | 1,98% |
|      | JUNIO      | 1/06/2011 |         |        | -       | 1.478.000 | 1/07/2011 | 29.264 | 1,98% |
|      | JULIO      | 1/07/2011 |         |        | -       | 1.478.000 | 1/08/2011 | 30.595 | 2,07% |
|      | AGOSTO     | 1/08/2011 |         |        | -       | 1.478.000 | 1/09/2011 | 30.595 | 2,07% |
|      | SEPTIEMBRE | 1/09/2011 |         |        | -       | 1.478.000 | 1/10/2011 | 30.595 | 2,07% |
|      | OCTUBRE    | 1/10/2011 |         |        | -       | 1.478.000 | 1/11/2011 | 31.777 | 2,15% |
|      | NOVIEMBRE  | 1/11/2011 |         |        | -       | 1.478.000 | 1/12/2011 | 31.777 | 2,15% |
|      | DICIEMBRE  | 1/12/2011 |         |        | -       | 1.478.000 | 1/01/2012 | 31.777 | 2,15% |
| 2012 | ENERO      | 1/01/2012 | -       |        | -       | 1.478.000 | 1/02/2012 | 32.516 | 2,20% |
|      | FEBRERO    | 1/02/2012 | -       |        | -       | 1.478.000 | 1/03/2012 | 32.516 | 2,20% |
|      | MARZO      | 1/03/2012 | -       |        | -       | 1.478.000 | 1/04/2012 | 32.516 | 2,20% |
|      | ABRIL      | 1/04/2012 | -       |        | -       | 1.478.000 | 1/05/2012 | 33.403 | 2,26% |
|      | MAYO       | 1/05/2012 | -       |        | -       | 1.478.000 | 1/06/2012 | 33.403 | 2,26% |
|      | JUNIO      | 1/06/2012 | -       |        | -       | 1.478.000 | 1/07/2012 | 33.403 | 2,26% |
|      | JULIO      | 1/07/2012 | -       |        | -       | 1.478.000 | 1/08/2012 | 33.846 | 2,29% |
|      | AGOSTO     | 1/08/2012 | -       |        | -       | 1.478.000 | 1/09/2012 | 33.846 | 2,29% |
|      | SEPTIEMBRE | 1/09/2012 | -       |        | -       | 1.478.000 | 1/10/2012 | 33.846 | 2,29% |
|      | OCTUBRE    | 1/10/2012 | -       |        | -       | 1.478.000 | 1/11/2012 | 33.994 | 2,30% |
|      | NOVIEMBRE  | 1/11/2012 | -       |        | -       | 1.478.000 | 1/12/2012 | 33.994 | 2,30% |
|      | DICIEMBRE  | 1/12/2012 | -       |        | -       | 1.478.000 | 1/01/2013 | 33.994 | 2,30% |
| 2013 | ENERO      | 1/01/2013 | 17.040  |        | 17.040  | 1.495.040 | 1/02/2013 | 34.087 | 2,28% |
|      | FEBRERO    | 1/02/2013 | 170.000 |        | 170.000 | 1.665.040 | 1/03/2013 | 37.963 | 2,28% |
|      | MARZO      | 1/03/2013 | 170.000 |        | 170.000 | 1.835.040 | 1/04/2013 | 41.839 | 2,28% |
|      | ABRIL      | 1/04/2013 | 170.000 |        | 170.000 | 2.005.040 | 1/05/2013 | 45.915 | 2,29% |
|      | MAYO       | 1/05/2013 | 170.000 |        | 170.000 | 2.175.040 | 1/06/2013 | 49.808 | 2,29% |
|      | JUNIO      | 1/06/2013 | 170.000 |        | 170.000 | 2.345.040 | 1/07/2013 | 53.701 | 2,29% |
|      | JULIO      | 1/07/2013 | 170.000 | 42.000 | 212.000 | 2.557.040 | 1/08/2013 | 57.278 | 2,24% |
|      | AGOSTO     | 1/08/2013 | 170.000 | 42.000 | 212.000 | 2.769.040 | 1/09/2013 | 62.026 | 2,24% |
|      | SEPTIEMBRE | 1/09/2013 | 170.000 | 42.000 | 212.000 | 2.981.040 | 1/10/2013 | 66.775 | 2,24% |
|      | OCTUBRE    | 1/10/2013 | 170.000 | 42.000 | 212.000 | 3.193.040 | 1/11/2013 | 70.247 | 2,20% |
|      | NOVIEMBRE  | 1/11/2013 | 170.000 | 42.000 | 212.000 | 3.405.040 | 1/12/2013 | 74.911 | 2,20% |
|      | DICIEMBRE  | 1/12/2013 |         |        | -       | 3.405.040 | 1/01/2014 | 74.911 | 2,20% |
| 2014 | ENERO      | 1/01/2014 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/02/2014 | 74.230 | 2,18% |
|      | FEBRERO    | 1/02/2014 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/03/2014 | 74.230 | 2,18% |
|      | MARZO      | 1/03/2014 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/04/2014 | 74.230 | 2,18% |
|      | ABRIL      | 1/04/2014 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/05/2014 | 73.889 | 2,17% |
|      | MAYO       | 1/05/2014 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/06/2014 | 73.889 | 2,17% |
|      | JUNIO      | 1/06/2014 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/07/2014 | 73.889 | 2,17% |
|      | JULIO      | 1/07/2014 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/08/2014 | 72.868 | 2,14% |
|      | AGOSTO     | 1/08/2014 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/09/2014 | 72.868 | 2,14% |
|      | SEPTIEMBRE | 1/09/2014 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/10/2014 | 72.868 | 2,14% |
|      | OCTUBRE    | 1/10/2014 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/11/2014 | 72.527 | 2,13% |
|      | NOVIEMBRE  | 1/11/2014 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/12/2014 | 72.527 | 2,13% |
|      | DICIEMBRE  | 1/12/2014 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/01/2015 | 72.527 | 2,13% |
| 2015 | ENERO      | 1/01/2015 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/02/2015 | 72.527 | 2,13% |
|      | FEBRERO    | 1/02/2015 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/03/2015 | 72.527 | 2,13% |
|      | MARZO      | 1/03/2015 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/04/2015 | 72.527 | 2,13% |
|      | ABRIL      | 1/04/2015 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/05/2015 | 73.208 | 2,15% |
|      | MAYO       | 1/05/2015 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/06/2015 | 73.208 | 2,15% |
|      | JUNIO      | 1/06/2015 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/07/2015 | 73.208 | 2,15% |
|      | JULIO      | 1/07/2015 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/08/2015 | 72.868 | 2,14% |
|      | AGOSTO     | 1/08/2015 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/09/2015 | 72.868 | 2,14% |
|      | SEPTIEMBRE | 1/09/2015 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/10/2015 | 72.868 | 2,14% |
|      | OCTUBRE    | 1/10/2015 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/11/2015 | 72.868 | 2,14% |
|      | NOVIEMBRE  | 1/11/2015 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/12/2015 | 72.868 | 2,14% |
|      | DICIEMBRE  | 1/12/2015 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/01/2016 | 72.868 | 2,14% |
| 2016 | ENERO      | 1/01/2016 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/02/2016 | 74.230 | 2,18% |
|      | FEBRERO    | 1/02/2016 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/03/2016 | 74.230 | 2,18% |
|      | MARZO      | 1/03/2016 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/04/2016 | 74.230 | 2,18% |
|      | ABRIL      | 1/04/2016 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/05/2016 | 76.954 | 2,26% |
|      | MAYO       | 1/05/2016 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/06/2016 | 76.954 | 2,26% |
|      | JUNIO      | 1/06/2016 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/07/2016 | 76.954 | 2,26% |
|      | JULIO      | 1/07/2016 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/08/2016 | 79.678 | 2,34% |
|      | AGOSTO     | 1/08/2016 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/09/2016 | 79.678 | 2,34% |
|      | SEPTIEMBRE | 1/09/2016 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/10/2016 | 79.678 | 2,34% |
|      | OCTUBRE    | 1/10/2016 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/11/2016 | 81.721 | 2,40% |
|      | NOVIEMBRE  | 1/11/2016 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/12/2016 | 81.721 | 2,40% |
|      | SEPTIEMBRE | 1/09/2018 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/10/2018 | 73.208 | 2,15% |
|      | OCTUBRE    | 1/10/2018 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/11/2018 | 73.889 | 2,17% |
|      | NOVIEMBRE  | 1/11/2018 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/12/2018 | 73.549 | 2,16% |
|      | DICIEMBRE  | 1/12/2018 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/01/2019 | 73.208 | 2,15% |
| 2019 | ENERO      | 1/01/2019 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/02/2019 | 72.527 | 2,13% |
|      | FEBRERO    | 1/02/2019 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/03/2019 | 74.230 | 2,18% |
|      | MARZO      | 1/03/2019 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/04/2019 | 74.230 | 2,18% |
|      | ABRIL      | 1/04/2019 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/05/2019 | 72.868 | 2,14% |
|      | MAYO       | 1/05/2019 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/06/2019 | 73.208 | 2,15% |
|      | JUNIO      | 1/06/2019 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/07/2019 | 72.868 | 2,14% |
|      | JULIO      | 1/07/2019 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/08/2019 | 72.868 | 2,14% |
|      | AGOSTO     | 1/08/2019 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/09/2019 | 72.868 | 2,14% |
|      | SEPTIEMBRE | 1/09/2019 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/10/2019 | 72.868 | 2,14% |
|      | OCTUBRE    | 1/10/2019 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/11/2019 | 72.868 | 2,14% |
|      | NOVIEMBRE  | 1/11/2019 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/12/2019 | 72.868 | 2,14% |
|      | DICIEMBRE  | 1/12/2019 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/01/2020 | 71.506 | 2,10% |
| 2020 | ENERO      | 1/01/2020 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/02/2020 | 71.165 | 2,09% |
|      | FEBRERO    | 1/02/2020 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/03/2020 | 72.187 | 2,12% |
|      | MARZO      | 1/03/2020 | -       |        | -       | 3.405.040 | 1/04/2020 | 71.846 | 2,11% |

|             |                                         |
|-------------|-----------------------------------------|
| ASUNTO:     | LIQUIDACION DEL CREDITO                 |
| RADICADO:   | 007-2007-00770-01.                      |
| DEMANDANTE: | CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE SEVILLA. |
| CONTRA:     | CLARA INES BLANCO TOLOZA.               |

|            |           |   |   |            |           |           |       |
|------------|-----------|---|---|------------|-----------|-----------|-------|
| ABRIL      | 1/04/2020 | - | - | 3.405.040  | 1/05/2020 | 70.825    | 2,08% |
| MAYO       | 1/05/2020 | - | - | 3.405.040  | 1/06/2020 | 69.122    | 2,03% |
| JUNIO      | 1/06/2020 | - | - | 3.405.040  | 1/07/2020 | 68.782    | 2,02% |
| JULIO      | 1/07/2020 | - | - | 3.405.040  | 1/08/2020 | 68.782    | 2,02% |
| AGOSTO     | 1/08/2020 | - | - | 3.405.040  | 1/09/2020 | 69.463    | 2,04% |
| SEPTIEMBRE | 1/09/2020 | - | - | 3.405.040  | 1/10/2020 | 69.803    | 2,05% |
| OCTUBRE    | 1/10/2020 | - | - | 3.405.040  | 1/11/2020 | 68.782    | 2,02% |
| NOVIEMBRE  | 1/11/2020 | - | - | 3.405.040  | 1/12/2020 | 68.782    | 2,02% |
| CAPITAL    |           | - | - | 3.405.040  |           | -         |       |
| INTERESES  |           |   |   |            |           | 7.522.116 |       |
| SUBTOTAL   |           |   |   | 10.927.156 |           |           |       |

Anexo: Certificación de las cuotas de administración causadas durante el año 2013, suscrita por el Administrador de la copropiedad demandante, Sr. LUIS EDUARDO SILVA ARENAS.

De la Señora Juez,

  
**BERNARDO GONZALEZ MARTINEZ**  
C.C. No. 13.250.692 expedida en Cúcuta.  
T. P. No. 28.550 del C. S. de la Judicatura.

**BERNARDO GONZALEZ MARTINEZ.**  
C. C. No. 13.250.692 expedida en Cúcuta.  
T. P. No. 28.550 del C. S. de la Judicatura.

**EL SUSCRITO ADMINISTRADOR DEL CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE SEVILLA  
NIT. 804.016.309-7,**

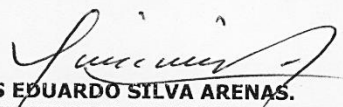
CERTIFICA:

|                                                  |     |                     |   |                               |
|--------------------------------------------------|-----|---------------------|---|-------------------------------|
| NOMBRE Y APELLIDOS:                              |     | CLARA BLANCO TOLOZA |   |                               |
| Identificado con C. de C. No.                    |     | 63.480.020          |   |                               |
| Propietario: <input checked="" type="checkbox"/> |     | Arrendatario:       |   | Residente o Tenedor           |
| NOMBRE Y APELLIDOS:                              |     |                     |   |                               |
| Identificado con C. de C. No.                    |     |                     |   |                               |
| Propietario:                                     |     | Arrendatario:       |   | Residente o Tenedor           |
| Del apartamento                                  | 503 | De la Torre         | 4 | De este conjunto residencial, |

DEBE AL: CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE SEVILLA,

LAS SIGUIENTES SUMAS DE DINERO POR CONCEPTO DE CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS DEL INMUEBLE ANTES INDICADO, QUE SE CAUSAN EL DIA PRIMERO DE CADA MES, Y DEBEN SER PAGADAS A MAS TARDAR EL DIA ULTIMO DEL RESPECTIVO MES, MÁS LOS INTERESES MORATORIOS DE UNA Y MEDIA VEZ EL INTERÉS BANCARIO CORRIENTE, SEGÚN EL ARTÍCULO 30 DE LA LEY 675 DE 2001, MÁS LAS CUOTAS QUE POR ESTOS MISMOS CONCEPTOS SE CAUSEN DURANTE EL PROCESO, A PARTIR DE LA PRESENTACION DE LA DEMANDA, ASÍ:

| AÑO         | MES        | CANON     | MESES | MORA   | INTERESES |
|-------------|------------|-----------|-------|--------|-----------|
| <b>2013</b> | ENERO      | 17.040    | 11    | 2,60%  | 4.873     |
|             | FEBRERO    | 170.000   | 10    | 2,59%  | 44.030    |
|             | MARZO      | 170.000   | 9     | 2,59%  | 39.627    |
|             | ABRIL      | 170.000   | 8     | 2,60%  | 35.360    |
|             | MAYO       | 170.000   | 7     | 2,60%  | 30.940    |
|             | JUNIO      | 170.000   | 6     | 2,60%  | 26.520    |
|             | JULIO      | 170.000   | 5     | 2,54%  | 21.590    |
|             | EXTRA      | 42.000    | 5     | 2,54%  | 5.334     |
|             | AGOSTO     | 170.000   | 4     | 2,54%  | 17.272    |
|             | EXTRA      | 42.000    | 4     | 2,54%  | 4.267     |
|             | SEPTIEMBRE | 170.000   | 3     | 2,54%  | 12.954    |
|             | EXTRA      | 42.000    | 3     | 2,54%  | 3.200     |
|             | OCTUBRE    | 170.000   | 2     | 2,48%  | 8.432     |
|             | EXTRA      | 42.000    | 2     | 2,48%  | 2.083     |
|             | NOVIEMBRE  | 170.000   | 1     | 2,48%  | 4.216     |
|             | EXTRA      | 42.000    | 1     | 2,48%  | 1.042     |
|             | SUMATORIAS | 1.927.040 |       |        | 261.741   |
|             | CAPITAL    | 1.927.040 |       |        |           |
|             | INTERESES  | 261.741   |       |        | ARANCEL   |
|             | TOTAL      | 2.188.781 | 1.50% | 32.832 | 32.850    |

  
**LUIS EDUARDO SILVA ARENAS.**  
ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL.  
Bucaramanga, diciembre 02 de 2013