



**PROCESO EJECUTIVO  
RADICADO 2019-00677-00  
AUTO ARTÍCULO 440 C.G.P.  
FACS**

Al Despacho de la señora Juez el presente expediente para proveer.  
Bucaramanga, 29 de enero de 2021.

**ANDRÉS ROBERTO REYES TOLEDO  
SECRETARIO**

Bucaramanga, veintinueve (29) de enero de dos mil veintiuno (2021)

Viene al despacho el presente proceso **EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA**, instaurado por **MAICITO S.A.** identificada con NIT. No. 824.004.997-5, actuando a través de apoderada judicial contra **MARÍA CENAI DA ORTIZ ARDILA** identificada con C.C. N° 63.517.505 y **ÁLVARO ESPINOSA LEAL** identificado con C.C. N° 13.922.408.

De la revisión del expediente se tiene que mediante auto fechado del 31/10/2019 visible a folio 55 y 56 PDF., del cuaderno principal, el Juzgado profirió mandamiento de pago a favor de la parte demandante.

Los demandados **MARÍA CENAI DA ORTIZ ARDILA** y **ÁLVARO ESPINOSA LEAL**, se encuentran notificados por conducta concluyente, tal como quedó plasmado el auto del 18 de diciembre de 2020, quienes no contestaron la demanda y no propusieron excepciones que desvirtuaran las pretensiones de la demanda.

Habida cuenta que los demandados no dieron cumplimiento a la obligación contenida en el documento base de ejecución, ni propusieron excepciones en contra de las pretensiones, el Juzgado considera pertinente dar aplicación al artículo 440 del Código General del Proceso.

En consecuencia, el **JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** que adelanta **MAICITO S.A.** identificada con NIT. No. 824.004.997-5, actuando a través de apoderada judicial contra **MARÍA CENAI DA ORTIZ ARDILA** identificada con C.C. N° 63.517.505 y **ÁLVARO ESPINOSA LEAL** identificado con C.C. N° 13.922.408, tal como fue ordenado en el mandamiento de pago de fecha 31/10/2019 visible a folio 55 y 56 PDF., con la advertencia que la tasa fijada intereses liquidados con las variaciones establecidas por la Superintendencia Financiera.

**SEGUNDO: DECRETAR** el REMATE, previo AVALUO, de los bienes que se encuentren embargados y secuestrados y de los que con posterioridad a este proveído se lleguen a embargar y secuestrar, en fecha que oportunamente y con el lleno de los requisitos se señalará.

**TERCERO:** Requerir a las partes para que alleguen la liquidación del crédito de conformidad con lo previsto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** Condenar en costas a cargo de la parte demandada y a favor de la parte demandante. Tásense por Secretaría.



**QUINTO:** Se fijan como AGENCIAS EN DERECHO la suma de la siguiente manera: a cargo de la parte demandada la suma de **\$4.073.405 de pesos.**

**SEXTO:** En firme la presente providencia, envíese el expediente a la Oficina de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución – Reparto-, siguiendo los lineamientos señalados por el Acuerdo PSAA13-9984 de fecha 05 de septiembre de 2013, proferido por el Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



ZAYRA MILENA APARICIO BENAVIDES  
JUEZ

EL PRESENTE AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO ELECTRÓNICO No. 12 DEL 01 DE FEBRERO DE 2021.