



**PROCESO: APREHENSION DE GARANTIA INMOBILIARIA**

**RADICADO: 680014003006-2020-00334-00**

Al Despacho del señor Juez, informando que existe solicitud de terminación por pago total de la obligación de la ejecución por pago directo, trámite donde se solicitó la aprehensión de la garantía inmobiliaria, presentada por el apoderado de la parte demandante. Bucaramanga, nueve (9) de julio de dos mil veintiuno (2021).

**ANDRES ROBERTO REYES TOLEDO**

**Secretario**

Bucaramanga, nueve (9) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Vista la solicitud de terminación por pago total de la obligación de la ejecución por pago directo, trámite donde se solicitó la aprehensión de la garantía inmobiliaria, presentada por el apoderado de la parte demandante, el Despacho la considera procedente de conformidad con lo dispuesto en la ley 1676 de 2013, el decreto 1835 de 2015 y el artículo 316 del CGP, resaltándose que este trámite no corresponde a un proceso judicial sino una mera solicitud de aprehensión de la garantía inmobiliaria dado que la ejecución por pago directo es claramente extrajudicial, luego sino existe intención de continuar dicha petición el despacho tendrá por desistida la solicitud, advirtiéndose además que la misma se presume auténtica al devenir del correo electrónico [pabloserranor@hotmail.com](mailto:pabloserranor@hotmail.com) registrado en la demanda conforme lo establece el artículo 3 del decreto 806 de 2020.; y en consecuencia,

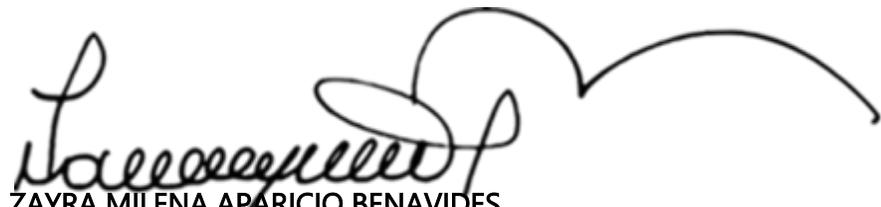
#### RESUELVE

**PRIMERO: ACEPTAR EL DESISTIMIENTO** de la solicitud de **APREHENSIÓN DE GARANTIA INMOBILIARIA DENTRO DE UNA EJECUCIÓN POR PAGO DIRECTO** , promovido por **FIANZAAUTO SA** contra **CHANEL ROCIO LOPEZ ALDANA**.

**SEGUNDO: ORDENAR el LEVANTAMIENTO** de la orden de inmovilización del bien objeto de la garantía inmobiliaria.

**TERCERO:** Una vez ejecutoriada la presente providencia y cumplido lo anterior, **ARCHÍVESE** el trámite.

NOTIFÍQUESE,

  
ZAYRA MILENA APARICIO BENAVIDES  
JUEZA

**El presente auto se notifica por estado No. 110 del 12 de julio de 2021**