



PROCESO EJECUTIVO

RADICADO No. 68001-40-03-006-2019-00400-00

Al Despacho de la señora Juez, informando que la liquidación del crédito presentada por la parte demandante no fue objetada. Para lo que estime conveniente proveer.

Bucaramanga, agosto 11 de 2021

ANDRÉS ROBERTO REYES TOLEDO

SECRETARIO

Bucaramanga, once (11) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Revisada la liquidación del crédito allegada por parte del apoderado de la parte demandante, pero se advierte que la misma debe ser modificada, la cual quedará así:

- Saldo canon de arrendamiento noviembre 2018.

		CAPITAL		\$ 793.000,00		
		FECHA INICIAL INTERESES MORATORIOS		05-nov-2018		
		FECHA FINAL INTERESES MORATORIOS		31-jul-2021		
		TOTAL DÍAS EN MORA		999		
AÑO	MES		Interés Bancario	Interés Mora.	No. Días Mora	Valor Interés
2018	Noviembre	30-nov-2018	19,49%	29,24%	25	\$ 14.053
	Diciembre	31-dic-2018	19,40%	29,10%	31	\$ 17.390
2019	Enero	31-ene-2019	19,16%	28,74%	31	\$ 17.198
	Febrero	28-feb-2019	19,70%	29,55%	28	\$ 15.907
	Marzo	31-mar-2019	19,37%	29,06%	31	\$ 17.366
	Abril	30-abr-2019	19,32%	28,98%	30	\$ 16.762
	Mayo	31-may-2019	19,34%	29,01%	31	\$ 17.342
	Junio	30-jun-2019	19,30%	28,95%	30	\$ 16.746
	Julio	31-jul-2019	19,28%	28,92%	31	\$ 17.294
	Agosto	31-ago-2019	19,32%	28,98%	31	\$ 17.326
	Septiembre	30-sep-2019	19,32%	28,98%	30	\$ 16.762
	Octubre	31-oct-2019	19,10%	28,65%	31	\$ 17.150
	Noviembre	30-nov-2019	19,03%	28,55%	30	\$ 16.537
	Diciembre	31-dic-2019	18,91%	28,37%	31	\$ 16.998
2020	Enero	31-ene-2020	18,77%	28,16%	31	\$ 16.885
	Febrero	29-feb-2020	19,06%	28,59%	29	\$ 16.003
	Marzo	31-mar-2020	18,95%	28,43%	31	\$ 17.030
	Abril	30-abr-2020	18,69%	28,04%	30	\$ 16.272
	Mayo	31-may-2020	18,19%	27,29%	31	\$ 16.417
	Junio	30-jun-2020	18,12%	27,18%	30	\$ 15.827
	Julio	31-jul-2020	18,12%	27,18%	31	\$ 16.360
	Agosto	31-ago-2020	18,29%	27,44%	31	\$ 16.498
	Septiembre	30-sep-2020	18,35%	27,53%	30	\$ 16.007
	Octubre	31-oct-2020	18,09%	27,14%	31	\$ 16.335
	Noviembre	30-nov-2020	17,84%	26,76%	30	\$ 15.607
	Diciembre	31-dic-2020	17,46%	26,19%	31	\$ 15.823
2021	Enero	31-ene-2021	17,32%	25,98%	31	\$ 15.708
	Febrero	28-feb-2021	17,54%	26,31%	28	\$ 14.337
	Marzo	31-mar-2021	17,41%	26,12%	31	\$ 15.782
	Abril	30-abr-2021	17,31%	25,97%	30	\$ 15.189
	Mayo	31-may-2021	17,22%	25,83%	31	\$ 15.627
	Junio	30-jun-2020	17,21%	25,82%	30	\$ 15.110
	Julio	31-jul-2020	17,18%	25,77%	31	\$ 15.594
SUBTOTAL DÍAS LIQUIDADOS						999
TOTAL CAPITAL						\$ 793.000,00
SUBTOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS						\$ 537.241,25



• Canon de arrendamiento diciembre 2018

		CAPITAL			\$ 936.000,00	
		FECHA INICIAL INTERESES MORATORIOS			05-dic-2018	
		FECHA FINAL INTERESES MORATORIOS			31-jul-2021	
		TOTAL DÍAS EN MORA			969	
AÑO	MES		Interés Bancario	Interés Mora.	No. Días Mora	Valor Interés
2018	Diciembre	31-dic-2018	19,40%	29,10%	26	\$ 17.186
2019	Enero	31-ene-2019	19,16%	28,74%	31	\$ 20.300
	Febrero	28-feb-2019	19,70%	29,55%	28	\$ 18.775
	Marzo	31-mar-2019	19,37%	29,06%	31	\$ 20.498
	Abril	30-abr-2019	19,32%	28,98%	30	\$ 19.784
	Mayo	31-may-2019	19,34%	29,01%	31	\$ 20.470
	Junio	30-jun-2019	19,30%	28,95%	30	\$ 19.766
	Julio	31-jul-2019	19,28%	28,92%	31	\$ 20.413
	Agosto	31-ago-2019	19,32%	28,98%	31	\$ 20.451
	Septiembre	30-sep-2019	19,32%	28,98%	30	\$ 19.784
	Octubre	31-oct-2019	19,10%	28,65%	31	\$ 20.243
	Noviembre	30-nov-2019	19,03%	28,55%	30	\$ 19.519
	Diciembre	31-dic-2019	18,91%	28,37%	31	\$ 20.063
2020	Enero	31-ene-2020	18,77%	28,16%	31	\$ 19.930
	Febrero	29-feb-2020	19,06%	28,59%	29	\$ 18.888
	Marzo	31-mar-2020	18,95%	28,43%	31	\$ 20.101
	Abril	30-abr-2020	18,69%	28,04%	30	\$ 19.207
	Mayo	31-may-2020	18,19%	27,29%	31	\$ 19.377
	Junio	30-jun-2020	18,12%	27,18%	30	\$ 18.681
	Julio	31-jul-2020	18,12%	27,18%	31	\$ 19.310
	Agosto	31-ago-2020	18,29%	27,44%	31	\$ 19.472
	Septiembre	30-sep-2020	18,35%	27,53%	30	\$ 18.893
	Octubre	31-oct-2020	18,09%	27,14%	31	\$ 19.281
	Noviembre	30-nov-2020	17,84%	26,76%	30	\$ 18.421
	Diciembre	31-dic-2020	17,46%	26,19%	31	\$ 18.676
2021	Enero	31-ene-2021	17,32%	25,98%	31	\$ 18.541
	Febrero	28-feb-2021	17,54%	26,31%	28	\$ 16.922
	Marzo	31-mar-2021	17,41%	26,12%	31	\$ 18.628
	Abril	30-abr-2021	17,31%	25,97%	30	\$ 17.928
	Mayo	31-may-2021	17,22%	25,83%	31	\$ 18.444
	Junio	30-jun-2020	17,21%	25,82%	30	\$ 17.835
	Julio	31-jul-2020	17,18%	25,77%	31	\$ 18.406
SUBTOTAL DÍAS LIQUIDADOS					969	
		TOTAL CAPITAL			\$ 936.000,00	
		SUBTOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS			\$ 614.192,97	



- Canon de arrendamiento enero 2019

		CAPITAL	\$	966.000,00		
		FECHA INICIAL INTERESES MORATORIOS	05-ene-2019			
		FECHA FINAL INTERESES MORATORIOS	31-jul-2021			
		TOTAL DÍAS EN MORA	938			
AÑO	MES		Interés Bancario	Interés Mora.	No. Días Mora	Valor Interés
2019	Enero	31-ene-2019	19,16%	28,74%	26	\$ 17.541
	Febrero	28-feb-2019	19,70%	29,55%	28	\$ 19.377
	Marzo	31-mar-2019	19,37%	29,06%	31	\$ 21.155
	Abril	30-abr-2019	19,32%	28,98%	30	\$ 20.418
	Mayo	31-may-2019	19,34%	29,01%	31	\$ 21.126
	Junio	30-jun-2019	19,30%	28,95%	30	\$ 20.400
	Julio	31-jul-2019	19,28%	28,92%	31	\$ 21.067
	Agosto	31-ago-2019	19,32%	28,98%	31	\$ 21.106
	Septiembre	30-sep-2019	19,32%	28,98%	30	\$ 20.418
	Octubre	31-oct-2019	19,10%	28,65%	31	\$ 20.892
	Noviembre	30-nov-2019	19,03%	28,55%	30	\$ 20.145
	Diciembre	31-dic-2019	18,91%	28,37%	31	\$ 20.706
2020	Enero	31-ene-2020	18,77%	28,16%	31	\$ 20.569
	Febrero	29-feb-2020	19,06%	28,59%	29	\$ 19.494
	Marzo	31-mar-2020	18,95%	28,43%	31	\$ 20.745
	Abril	30-abr-2020	18,69%	28,04%	30	\$ 19.822
	Mayo	31-may-2020	18,19%	27,29%	31	\$ 19.998
	Junio	30-jun-2020	18,12%	27,18%	30	\$ 19.280
	Julio	31-jul-2020	18,12%	27,18%	31	\$ 19.929
	Agosto	31-ago-2020	18,29%	27,44%	31	\$ 20.097
	Septiembre	30-sep-2020	18,35%	27,53%	30	\$ 19.499
	Octubre	31-oct-2020	18,09%	27,14%	31	\$ 19.899
	Noviembre	30-nov-2020	17,84%	26,76%	30	\$ 19.012
	Diciembre	31-dic-2020	17,46%	26,19%	31	\$ 19.275
2021	Enero	31-ene-2021	17,32%	25,98%	31	\$ 19.135
	Febrero	28-feb-2021	17,54%	26,31%	28	\$ 17.464
	Marzo	31-mar-2021	17,41%	26,12%	31	\$ 19.225
	Abril	30-abr-2021	17,31%	25,97%	30	\$ 18.503
	Mayo	31-may-2021	17,22%	25,83%	31	\$ 19.036
	Junio	30-jun-2020	17,21%	25,82%	30	\$ 18.406
	Julio	31-jul-2020	17,18%	25,77%	31	\$ 18.996
SUBTOTAL DÍAS LIQUIDADOS						938
		TOTAL CAPITAL	\$	966.000,00		
		SUBTOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS	\$	612.732,74		



- Canon de arrendamiento febrero 2019

		CAPITAL	\$	966.000,00		
		FECHA INICIAL INTERESES MORATORIOS	05-feb-2019			
		FECHA FINAL INTERESES MORATORIOS	31-jul-2021			
		TOTAL DÍAS EN MORA	907			
AÑO	MES		Interés Bancario	Interés Mora.	No. Días Mora	Valor Interés
2019	Enero	31-ene-2019	19,16%	28,74%	-	\$ -
	Febrero	28-feb-2019	19,70%	29,55%	23	\$ 15.889
	Marzo	31-mar-2019	19,37%	29,06%	31	\$ 21.155
	Abril	30-abr-2019	19,32%	28,98%	30	\$ 20.418
	Mayo	31-may-2019	19,34%	29,01%	31	\$ 21.126
	Junio	30-jun-2019	19,30%	28,95%	30	\$ 20.400
	Julio	31-jul-2019	19,28%	28,92%	31	\$ 21.067
	Agosto	31-ago-2019	19,32%	28,98%	31	\$ 21.106
	Septiembre	30-sep-2019	19,32%	28,98%	30	\$ 20.418
	Octubre	31-oct-2019	19,10%	28,65%	31	\$ 20.892
	Noviembre	30-nov-2019	19,03%	28,55%	30	\$ 20.145
	Diciembre	31-dic-2019	18,91%	28,37%	31	\$ 20.706
2020	Enero	31-ene-2020	18,77%	28,16%	31	\$ 20.569
	Febrero	29-feb-2020	19,06%	28,59%	29	\$ 19.494
	Marzo	31-mar-2020	18,95%	28,43%	31	\$ 20.745
	Abril	30-abr-2020	18,69%	28,04%	30	\$ 19.822
	Mayo	31-may-2020	18,19%	27,29%	31	\$ 19.998
	Junio	30-jun-2020	18,12%	27,18%	30	\$ 19.280
	Julio	31-jul-2020	18,12%	27,18%	31	\$ 19.929
	Agosto	31-ago-2020	18,29%	27,44%	31	\$ 20.097
	Septiembre	30-sep-2020	18,35%	27,53%	30	\$ 19.499
	Octubre	31-oct-2020	18,09%	27,14%	31	\$ 19.899
	Noviembre	30-nov-2020	17,84%	26,76%	30	\$ 19.012
	Diciembre	31-dic-2020	17,46%	26,19%	31	\$ 19.275
2021	Enero	31-ene-2021	17,32%	25,98%	31	\$ 19.135
	Febrero	28-feb-2021	17,54%	26,31%	28	\$ 17.464
	Marzo	31-mar-2021	17,41%	26,12%	31	\$ 19.225
	Abril	30-abr-2021	17,31%	25,97%	30	\$ 18.503
	Mayo	31-may-2021	17,22%	25,83%	31	\$ 19.036
	Junio	30-jun-2020	17,21%	25,82%	30	\$ 18.406
	Julio	31-jul-2020	17,18%	25,77%	31	\$ 18.996
SUBTOTAL DÍAS LIQUIDADOS					907	
		TOTAL CAPITAL	\$	966.000,00		
		SUBTOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS	\$	591.703,56		



- Canon de arrendamiento marzo de 2019

CAPITAL						\$ 966.000,00
FECHA INICIAL INTERESES MORATORIOS						05-mar-2019
FECHA FINAL INTERESES MORATORIOS						31-jul-2021
TOTAL DÍAS EN MORA						879
AÑO	MES		Interés Bancario	Interés Mora.	No. Días Mora	Valor Interés
2019	Marzo	31-mar-2019	19,37%	29,06%	26	\$ 17.712
	Abril	30-abr-2019	19,32%	28,98%	30	\$ 20.418
	Mayo	31-may-2019	19,34%	29,01%	31	\$ 21.126
	Junio	30-jun-2019	19,30%	28,95%	30	\$ 20.400
	Julio	31-jul-2019	19,28%	28,92%	31	\$ 21.067
	Agosto	31-ago-2019	19,32%	28,98%	31	\$ 21.106
	Septiembre	30-sep-2019	19,32%	28,98%	30	\$ 20.418
	Octubre	31-oct-2019	19,10%	28,65%	31	\$ 20.892
	Noviembre	30-nov-2019	19,03%	28,55%	30	\$ 20.145
	Diciembre	31-dic-2019	18,91%	28,37%	31	\$ 20.706
2020	Enero	31-ene-2020	18,77%	28,16%	31	\$ 20.569
	Febrero	29-feb-2020	19,06%	28,59%	29	\$ 19.494
	Marzo	31-mar-2020	18,95%	28,43%	31	\$ 20.745
	Abril	30-abr-2020	18,69%	28,04%	30	\$ 19.822
	Mayo	31-may-2020	18,19%	27,29%	31	\$ 19.998
	Junio	30-jun-2020	18,12%	27,18%	30	\$ 19.280
	Julio	31-jul-2020	18,12%	27,18%	31	\$ 19.929
	Agosto	31-ago-2020	18,29%	27,44%	31	\$ 20.097
	Septiembre	30-sep-2020	18,35%	27,53%	30	\$ 19.499
	Octubre	31-oct-2020	18,09%	27,14%	31	\$ 19.899
	Noviembre	30-nov-2020	17,84%	26,76%	30	\$ 19.012
	Diciembre	31-dic-2020	17,46%	26,19%	31	\$ 19.275
2021	Enero	31-ene-2021	17,32%	25,98%	31	\$ 19.135
	Febrero	28-feb-2021	17,54%	26,31%	28	\$ 17.464
	Marzo	31-mar-2021	17,41%	26,12%	31	\$ 19.225
	Abril	30-abr-2021	17,31%	25,97%	30	\$ 18.503
	Mayo	31-may-2021	17,22%	25,83%	31	\$ 19.036
	Junio	30-jun-2020	17,21%	25,82%	30	\$ 18.406
	Julio	31-jul-2020	17,18%	25,77%	31	\$ 18.996
SUBTOTAL DÍAS LIQUIDADOS						879
TOTAL CAPITAL						\$ 966.000,00
SUBTOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS						\$ 572.371,76



- Canon de arrendamiento abril de 2019

		CAPITAL		\$ 966.000,00		
		FECHA INICIAL INTERESES MORATORIOS		05-abr-2019		
		FECHA FINAL INTERESES MORATORIOS		31-jul-2021		
		TOTAL DÍAS EN MORA		848		
AÑO	MES		Interés Bancario	Interés Mora.	No. Días Mora	Valor Interés
2019	Abril	30-abr-2019	19,32%	28,98%	25	\$ 16.986
	Mayo	31-may-2019	19,34%	29,01%	31	\$ 21.126
	Junio	30-jun-2019	19,30%	28,95%	30	\$ 20.400
	Julio	31-jul-2019	19,28%	28,92%	31	\$ 21.067
	Agosto	31-ago-2019	19,32%	28,98%	31	\$ 21.106
	Septiembre	30-sep-2019	19,32%	28,98%	30	\$ 20.418
	Octubre	31-oct-2019	19,10%	28,65%	31	\$ 20.892
	Noviembre	30-nov-2019	19,03%	28,55%	30	\$ 20.145
	Diciembre	31-dic-2019	18,91%	28,37%	31	\$ 20.706
2020	Enero	31-ene-2020	18,77%	28,16%	31	\$ 20.569
	Febrero	29-feb-2020	19,06%	28,59%	29	\$ 19.494
	Marzo	31-mar-2020	18,95%	28,43%	31	\$ 20.745
	Abril	30-abr-2020	18,69%	28,04%	30	\$ 19.822
	Mayo	31-may-2020	18,19%	27,29%	31	\$ 19.998
	Junio	30-jun-2020	18,12%	27,18%	30	\$ 19.280
	Julio	31-jul-2020	18,12%	27,18%	31	\$ 19.929
	Agosto	31-ago-2020	18,29%	27,44%	31	\$ 20.097
	Septiembre	30-sep-2020	18,35%	27,53%	30	\$ 19.499
	Octubre	31-oct-2020	18,09%	27,14%	31	\$ 19.899
	Noviembre	30-nov-2020	17,84%	26,76%	30	\$ 19.012
	Diciembre	31-dic-2020	17,46%	26,19%	31	\$ 19.275
2021	Enero	31-ene-2021	17,32%	25,98%	31	\$ 19.135
	Febrero	28-feb-2021	17,54%	26,31%	28	\$ 17.464
	Marzo	31-mar-2021	17,41%	26,12%	31	\$ 19.225
	Abril	30-abr-2021	17,31%	25,97%	30	\$ 18.503
	Mayo	31-may-2021	17,22%	25,83%	31	\$ 19.036
	Junio	30-jun-2020	17,21%	25,82%	30	\$ 18.406
	Julio	31-jul-2020	17,18%	25,77%	31	\$ 18.996
SUBTOTAL DÍAS LIQUIDADOS						848
		TOTAL CAPITAL		\$ 966.000,00		
		SUBTOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS		\$ 551.227,04		



- Canon de arrendamiento mayo de 2019

		CAPITAL	\$	966.000,00		
		FECHA INICIAL INTERESES MORATORIOS		05-may-2019		
		FECHA FINAL INTERESES MORATORIOS		31-jul-2021		
		TOTAL DÍAS EN MORA		818		
AÑO	MES		Interés Bancario	Interés Mora.	No. Días Mora	Valor Interés
2019	Mayo	31-may-2019	19,34%	29,01%	26	\$ 17.687
	Junio	30-jun-2019	19,30%	28,95%	30	\$ 20.400
	Julio	31-jul-2019	19,28%	28,92%	31	\$ 21.067
	Agosto	31-ago-2019	19,32%	28,98%	31	\$ 21.106
	Septiembre	30-sep-2019	19,32%	28,98%	30	\$ 20.418
	Octubre	31-oct-2019	19,10%	28,65%	31	\$ 20.892
	Noviembre	30-nov-2019	19,03%	28,55%	30	\$ 20.145
	Diciembre	31-dic-2019	18,91%	28,37%	31	\$ 20.706
2020	Enero	31-ene-2020	18,77%	28,16%	31	\$ 20.569
	Febrero	29-feb-2020	19,06%	28,59%	29	\$ 19.494
	Marzo	31-mar-2020	18,95%	28,43%	31	\$ 20.745
	Abril	30-abr-2020	18,69%	28,04%	30	\$ 19.822
	Mayo	31-may-2020	18,19%	27,29%	31	\$ 19.998
	Junio	30-jun-2020	18,12%	27,18%	30	\$ 19.280
	Julio	31-jul-2020	18,12%	27,18%	31	\$ 19.929
	Agosto	31-ago-2020	18,29%	27,44%	31	\$ 20.097
	Septiembre	30-sep-2020	18,35%	27,53%	30	\$ 19.499
	Octubre	31-oct-2020	18,09%	27,14%	31	\$ 19.899
	Noviembre	30-nov-2020	17,84%	26,76%	30	\$ 19.012
	Diciembre	31-dic-2020	17,46%	26,19%	31	\$ 19.275
2021	Enero	31-ene-2021	17,32%	25,98%	31	\$ 19.135
	Febrero	28-feb-2021	17,54%	26,31%	28	\$ 17.464
	Marzo	31-mar-2021	17,41%	26,12%	31	\$ 19.225
	Abril	30-abr-2021	17,31%	25,97%	30	\$ 18.503
	Mayo	31-may-2021	17,22%	25,83%	31	\$ 19.036
	Junio	30-jun-2020	17,21%	25,82%	30	\$ 18.406
	Julio	31-jul-2020	17,18%	25,77%	31	\$ 18.996
SUBTOTAL DÍAS LIQUIDADOS						818
		TOTAL CAPITAL	\$	966.000,00		
		SUBTOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS	\$	530.803,06		



- Canon de arrendamiento junio de 2019

		CAPITAL		\$ 966.000,00		
		FECHA INICIAL INTERESES MORATORIOS		05-jun-2019		
		FECHA FINAL INTERESES MORATORIOS		31-jul-2021		
		TOTAL DÍAS EN MORA		787		
AÑO	MES		Interés Bancario	Interés Mora.	No. Días Mora	Valor Interés
2019	Junio	30-jun-2019	19,30%	28,95%	25	\$ 16.970
	Julio	31-jul-2019	19,28%	28,92%	31	\$ 21.067
	Agosto	31-ago-2019	19,32%	28,98%	31	\$ 21.106
	Septiembre	30-sep-2019	19,32%	28,98%	30	\$ 20.418
	Octubre	31-oct-2019	19,10%	28,65%	31	\$ 20.892
	Noviembre	30-nov-2019	19,03%	28,55%	30	\$ 20.145
	Diciembre	31-dic-2019	18,91%	28,37%	31	\$ 20.706
2020	Enero	31-ene-2020	18,77%	28,16%	31	\$ 20.569
	Febrero	29-feb-2020	19,06%	28,59%	29	\$ 19.494
	Marzo	31-mar-2020	18,95%	28,43%	31	\$ 20.745
	Abril	30-abr-2020	18,69%	28,04%	30	\$ 19.822
	Mayo	31-may-2020	18,19%	27,29%	31	\$ 19.998
	Junio	30-jun-2020	18,12%	27,18%	30	\$ 19.280
	Julio	31-jul-2020	18,12%	27,18%	31	\$ 19.929
	Agosto	31-ago-2020	18,29%	27,44%	31	\$ 20.097
	Septiembre	30-sep-2020	18,35%	27,53%	30	\$ 19.499
	Octubre	31-oct-2020	18,09%	27,14%	31	\$ 19.899
	Noviembre	30-nov-2020	17,84%	26,76%	30	\$ 19.012
	Diciembre	31-dic-2020	17,46%	26,19%	31	\$ 19.275
2021	Enero	31-ene-2021	17,32%	25,98%	31	\$ 19.135
	Febrero	28-feb-2021	17,54%	26,31%	28	\$ 17.464
	Marzo	31-mar-2021	17,41%	26,12%	31	\$ 19.225
	Abril	30-abr-2021	17,31%	25,97%	30	\$ 18.503
	Mayo	31-may-2021	17,22%	25,83%	31	\$ 19.036
	Junio	30-jun-2020	17,21%	25,82%	30	\$ 18.406
	Julio	31-jul-2020	17,18%	25,77%	31	\$ 18.996
SUBTOTAL DÍAS LIQUIDADOS						787
		TOTAL CAPITAL		\$ 966.000,00		
		SUBTOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS		\$ 509.685,98		



- Canon de arrendamiento julio de 2019

CAPITAL						\$ 966.000,00
FECHA INICIAL INTERESES MORATORIOS						05-jul-2019
FECHA FINAL INTERESES MORATORIOS						31-jul-2021
TOTAL DÍAS EN MORA						757
AÑO	MES		Interés Bancario	Interés Mora.	No. Días Mora	Valor Interés
2019	Julio	31-jul-2019	19,28%	28,92%	26	\$ 17.639
	Agosto	31-ago-2019	19,32%	28,98%	31	\$ 21.106
	Septiembre	30-sep-2019	19,32%	28,98%	30	\$ 20.418
	Octubre	31-oct-2019	19,10%	28,65%	31	\$ 20.892
	Noviembre	30-nov-2019	19,03%	28,55%	30	\$ 20.145
	Diciembre	31-dic-2019	18,91%	28,37%	31	\$ 20.706
2020	Enero	31-ene-2020	18,77%	28,16%	31	\$ 20.569
	Febrero	29-feb-2020	19,06%	28,59%	29	\$ 19.494
	Marzo	31-mar-2020	18,95%	28,43%	31	\$ 20.745
	Abril	30-abr-2020	18,69%	28,04%	30	\$ 19.822
	Mayo	31-may-2020	18,19%	27,29%	31	\$ 19.998
	Junio	30-jun-2020	18,12%	27,18%	30	\$ 19.280
	Julio	31-jul-2020	18,12%	27,18%	31	\$ 19.929
	Agosto	31-ago-2020	18,29%	27,44%	31	\$ 20.097
	Septiembre	30-sep-2020	18,35%	27,53%	30	\$ 19.499
	Octubre	31-oct-2020	18,09%	27,14%	31	\$ 19.899
	Noviembre	30-nov-2020	17,84%	26,76%	30	\$ 19.012
	Diciembre	31-dic-2020	17,46%	26,19%	31	\$ 19.275
2021	Enero	31-ene-2021	17,32%	25,98%	31	\$ 19.135
	Febrero	28-feb-2021	17,54%	26,31%	28	\$ 17.464
	Marzo	31-mar-2021	17,41%	26,12%	31	\$ 19.225
	Abril	30-abr-2021	17,31%	25,97%	30	\$ 18.503
	Mayo	31-may-2021	17,22%	25,83%	31	\$ 19.036
	Junio	30-jun-2020	17,21%	25,82%	30	\$ 18.406
	Julio	31-jul-2020	17,18%	25,77%	31	\$ 18.996
SUBTOTAL DÍAS LIQUIDADOS						757
TOTAL CAPITAL						\$ 966.000,00
SUBTOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS						\$ 489.287,27



- Canon de arrendamiento agosto de 2019

		CAPITAL	\$	966.000,00		
		FECHA INICIAL INTERESES MORATORIOS		05-ago-2019		
		FECHA FINAL INTERESES MORATORIOS		31-jul-2021		
		TOTAL DÍAS EN MORA		726		
AÑO	MES		Interés Bancario	Interés Mora.	No. Días Mora	Valor Interés
	Agosto	31-ago-2019	19,32%	28,98%	26	\$ 17.671
	Septiembre	30-sep-2019	19,32%	28,98%	30	\$ 20.418
	Octubre	31-oct-2019	19,10%	28,65%	31	\$ 20.892
	Noviembre	30-nov-2019	19,03%	28,55%	30	\$ 20.145
	Diciembre	31-dic-2019	18,91%	28,37%	31	\$ 20.706
2020	Enero	31-ene-2020	18,77%	28,16%	31	\$ 20.569
	Febrero	29-feb-2020	19,06%	28,59%	29	\$ 19.494
	Marzo	31-mar-2020	18,95%	28,43%	31	\$ 20.745
	Abril	30-abr-2020	18,69%	28,04%	30	\$ 19.822
	Mayo	31-may-2020	18,19%	27,29%	31	\$ 19.998
	Junio	30-jun-2020	18,12%	27,18%	30	\$ 19.280
	Julio	31-jul-2020	18,12%	27,18%	31	\$ 19.929
	Agosto	31-ago-2020	18,29%	27,44%	31	\$ 20.097
	Septiembre	30-sep-2020	18,35%	27,53%	30	\$ 19.499
	Octubre	31-oct-2020	18,09%	27,14%	31	\$ 19.899
	Noviembre	30-nov-2020	17,84%	26,76%	30	\$ 19.012
	Diciembre	31-dic-2020	17,46%	26,19%	31	\$ 19.275
2021	Enero	31-ene-2021	17,32%	25,98%	31	\$ 19.135
	Febrero	28-feb-2021	17,54%	26,31%	28	\$ 17.464
	Marzo	31-mar-2021	17,41%	26,12%	31	\$ 19.225
	Abril	30-abr-2021	17,31%	25,97%	30	\$ 18.503
	Mayo	31-may-2021	17,22%	25,83%	31	\$ 19.036
	Junio	30-jun-2020	17,21%	25,82%	30	\$ 18.406
	Julio	31-jul-2020	17,18%	25,77%	31	\$ 18.996
SUBTOTAL DÍAS LIQUIDADOS						726
		TOTAL CAPITAL	\$	966.000,00		
		SUBTOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS	\$	468.213,49		



- Canon de arrendamiento septiembre de 2019

		CAPITAL	\$	966.000,00		
		FECHA INICIAL INTERESES MORATORIOS		05-sep-2019		
		FECHA FINAL INTERESES MORATORIOS		31-jul-2021		
		TOTAL DÍAS EN MORA		695		
AÑO	MES		Interés Bancario	Interés Mora.	No. Días Mora	Valor Interés
2019	Septiembre	30-sep-2019	19,32%	28,98%	25	\$ 16.986
	Octubre	31-oct-2019	19,10%	28,65%	31	\$ 20.892
	Noviembre	30-nov-2019	19,03%	28,55%	30	\$ 20.145
	Diciembre	31-dic-2019	18,91%	28,37%	31	\$ 20.706
2020	Enero	31-ene-2020	18,77%	28,16%	31	\$ 20.569
	Febrero	29-feb-2020	19,06%	28,59%	29	\$ 19.494
	Marzo	31-mar-2020	18,95%	28,43%	31	\$ 20.745
	Abril	30-abr-2020	18,69%	28,04%	30	\$ 19.822
	Mayo	31-may-2020	18,19%	27,29%	31	\$ 19.998
	Junio	30-jun-2020	18,12%	27,18%	30	\$ 19.280
	Julio	31-jul-2020	18,12%	27,18%	31	\$ 19.929
	Agosto	31-ago-2020	18,29%	27,44%	31	\$ 20.097
	Septiembre	30-sep-2020	18,35%	27,53%	30	\$ 19.499
	Octubre	31-oct-2020	18,09%	27,14%	31	\$ 19.899
	Noviembre	30-nov-2020	17,84%	26,76%	30	\$ 19.012
	Diciembre	31-dic-2020	17,46%	26,19%	31	\$ 19.275
2021	Enero	31-ene-2021	17,32%	25,98%	31	\$ 19.135
	Febrero	28-feb-2021	17,54%	26,31%	28	\$ 17.464
	Marzo	31-mar-2021	17,41%	26,12%	31	\$ 19.225
	Abril	30-abr-2021	17,31%	25,97%	30	\$ 18.503
	Mayo	31-may-2021	17,22%	25,83%	31	\$ 19.036
	Junio	30-jun-2020	17,21%	25,82%	30	\$ 18.406
	Julio	31-jul-2020	17,18%	25,77%	31	\$ 18.996
		SUBTOTAL DÍAS LIQUIDADOS			695	
		TOTAL CAPITAL	\$	966.000,00		
		SUBTOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS	\$	447.109,51		



- Canon de arrendamiento octubre de 2019

CAPITAL						\$ 966.000,00
FECHA INICIAL INTERESES MORATORIOS						05-oct-2019
FECHA FINAL INTERESES MORATORIOS						31-jul-2021
TOTAL DÍAS EN MORA						665
AÑO	MES		Interés Bancario	Interés Mora.	No. Días Mora	Valor Interés
2019	Octubre	31-oct-2019	19,10%	28,65%	26	\$ 17.492
	Noviembre	30-nov-2019	19,03%	28,55%	30	\$ 20.145
	Diciembre	31-dic-2019	18,91%	28,37%	31	\$ 20.706
2020	Enero	31-ene-2020	18,77%	28,16%	31	\$ 20.569
	Febrero	29-feb-2020	19,06%	28,59%	29	\$ 19.494
	Marzo	31-mar-2020	18,95%	28,43%	31	\$ 20.745
	Abril	30-abr-2020	18,69%	28,04%	30	\$ 19.822
	Mayo	31-may-2020	18,19%	27,29%	31	\$ 19.998
	Junio	30-jun-2020	18,12%	27,18%	30	\$ 19.280
	Julio	31-jul-2020	18,12%	27,18%	31	\$ 19.929
	Agosto	31-ago-2020	18,29%	27,44%	31	\$ 20.097
	Septiembre	30-sep-2020	18,35%	27,53%	30	\$ 19.499
	Octubre	31-oct-2020	18,09%	27,14%	31	\$ 19.899
	Noviembre	30-nov-2020	17,84%	26,76%	30	\$ 19.012
	Diciembre	31-dic-2020	17,46%	26,19%	31	\$ 19.275
2021	Enero	31-ene-2021	17,32%	25,98%	31	\$ 19.135
	Febrero	28-feb-2021	17,54%	26,31%	28	\$ 17.464
	Marzo	31-mar-2021	17,41%	26,12%	31	\$ 19.225
	Abril	30-abr-2021	17,31%	25,97%	30	\$ 18.503
	Mayo	31-may-2021	17,22%	25,83%	31	\$ 19.036
	Junio	30-jun-2020	17,21%	25,82%	30	\$ 18.406
	Julio	31-jul-2020	17,18%	25,77%	31	\$ 18.996
SUBTOTAL DÍAS LIQUIDADOS						665
TOTAL CAPITAL						\$ 966.000,00
SUBTOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS						\$ 426.723,99



- Canon de arrendamiento noviembre de 2019

		CAPITAL		\$	64.400,00	
		FECHA INICIAL INTERESES MORATORIOS		05-nov-2019		
		FECHA FINAL INTERESES MORATORIOS		31-jul-2021		
		TOTAL DÍAS EN MORA		634		
AÑO	MES		Interés Bancario	Interés Mora.	No. Días Mora	Valor Interés
2019	Octubre	31-oct-2019	19,10%	28,65%	-	\$ -
	Noviembre	30-nov-2019	19,03%	28,55%	25	\$ 1.117
	Diciembre	31-dic-2019	18,91%	28,37%	31	\$ 1.380
2020	Enero	31-ene-2020	18,77%	28,16%	31	\$ 1.371
	Febrero	29-feb-2020	19,06%	28,59%	29	\$ 1.300
	Marzo	31-mar-2020	18,95%	28,43%	31	\$ 1.383
	Abril	30-abr-2020	18,69%	28,04%	30	\$ 1.321
	Mayo	31-may-2020	18,19%	27,29%	31	\$ 1.333
	Junio	30-jun-2020	18,12%	27,18%	30	\$ 1.285
	Julio	31-jul-2020	18,12%	27,18%	31	\$ 1.329
	Agosto	31-ago-2020	18,29%	27,44%	31	\$ 1.340
	Septiembre	30-sep-2020	18,35%	27,53%	30	\$ 1.300
	Octubre	31-oct-2020	18,09%	27,14%	31	\$ 1.327
	Noviembre	30-nov-2020	17,84%	26,76%	30	\$ 1.267
	Diciembre	31-dic-2020	17,46%	26,19%	31	\$ 1.285
2021	Enero	31-ene-2021	17,32%	25,98%	31	\$ 1.276
	Febrero	28-feb-2021	17,54%	26,31%	28	\$ 1.164
	Marzo	31-mar-2021	17,41%	26,12%	31	\$ 1.282
	Abril	30-abr-2021	17,31%	25,97%	30	\$ 1.234
	Mayo	31-may-2021	17,22%	25,83%	31	\$ 1.269
	Junio	30-jun-2020	17,21%	25,82%	30	\$ 1.227
	Julio	31-jul-2020	17,18%	25,77%	31	\$ 1.266
SUBTOTAL DÍAS LIQUIDADOS					634	
		TOTAL CAPITAL		\$	64.400,00	
		SUBTOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS		\$	27.056,40	



- Total, liquidación Capital más intereses de mora, incluyendo demás conceptos ordenados en el mandamiento de pago.

AÑO	CONCEPTO	VALOR	INTERESES CAUSADOS HASTA EL 31 DE JULIO DE 2021
2018	CANON NOVIEMBRE (saldo)	\$ 793.000	\$ 537.241,25
	CANON DICIEMBRE	\$ 936.000	\$ 614.192,97
2019	CANON ENERO	\$ 966.000	\$ 612.732,74
	CANON FEBRERO	\$ 966.000	\$ 591.703,56
	CANON MARZO	\$ 966.000	\$ 572.371,76
	CANON ABRIL	\$ 966.000	\$ 551.227,04
	CANON MAYO	\$ 966.000	\$ 530.803,06
	CANON JUNIO	\$ 966.000	\$ 509.685,98
	CANON JULIO	\$ 966.000	\$ 489.287,27
	CANON AGOSTO	\$ 966.000	\$ 468.213,49
	CANON SEPTIEMBRE	\$ 966.000	\$ 447.109,51
	CANON OCTUBRE	\$ 966.000	\$ 426.723,99
	CANON NOVIEMBRE (saldo)	\$ 64.600	\$ 27.056,40
OTROS CONCEPTOS	CLAUSULA PENAL	\$ 2.898.000	\$ -
	COSTAS PROCESO RESTITUCIÓN	\$ 843.116	\$ -
	SUBTOTAL	\$ 15.194.716	\$ 6.378.349,02
	TOTAL (capital + intereses mora)		\$ 21.573.065,02

En cuanto a las agencias en derecho decretadas en el proceso ejecutivo, estas no harán parte de la presente ejecución como quiera que no fueron ordenadas en el mandamiento de pago del 6 de noviembre de 2019.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Sexto Civil Municipal,

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por el apoderado de la parte demandante, en los términos aquí relacionados.

SEGUNDO: DECLARAR en firme la liquidación del crédito realizada por el despacho en la parte motiva de este proveído, de conformidad con lo previsto en el artículo 446 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


ZAYRA MILENA APARICIO BENAVIDES
Juez

El presente auto se notifica por Estado Electrónico No. 130 del 12 de agosto de 2021.

KAM