



**PROCESO RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO  
RADICADO: 2021-00198-00**

Al Despacho del señor Juez informando que el apoderado judicial demandante, solicita la entrega del bien inmueble objeto de restitución.  
Bucaramanga, 25 de octubre de 2021.

**ANDRÉS ROBERTO REYES TOLEDO  
SECRETARIO**

**Bucaramanga, veinticinco (25) de octubre de dos mil veintiuno (2021).**

Teniendo en cuenta la constancia que antecede y atendiendo lo preceptuado por la Ley 2030 del 27 de julio de 2020, por medio de la cual se modifica el artículo 38 de la Ley 1564 de 2012 y los Artículos 205 y 206 de la Ley 1801 de 2016, el Congreso de la Republica dirimió la controversia respecto, a la competencia de los Inspectores de Policía y la práctica de la diligencia de entrega de inmueble, aspectos que fueron sintetizados en los siguientes términos:

*"Artículo 1. Se adicionan tres párrafos al artículo 38 de la Ley 1564 de 2012, así:  
PARÁGRAFO 1. Cuando los alcaldes o demás funcionarios de policía sean 11 comisionados o subcomisionados para los fines establecidos en este artículo, deberán ejecutar la comisión directamente o podrán subcomisionar a una autoridad que tenga jurisdicción y competencia de la respectiva alcaldía, quienes ejercerán transitoriamente como autoridad administrativa de policía. No se podrá comisionar a los cuerpos colegiados de policía. PARÁGRAFO 2. Cuando los alcaldes o demás autoridades sean comisionados para los fines establecidos en este artículo, deberán ejecutar la comisión exactamente en el mismo orden en que hayan sido recibidos para tal fin. PARÁGRAFO 3. La subcomisión de diligencias jurisdiccionales o administrativas de los alcaldes a los inspectores de policía solamente procederá cuando existan previamente o se creen las capacidades institucionales suficientes para el desarrollo de la nueva carga laboral que la subcomisión implica."*

En consecuencia y dando aplicación a lo ya descrito en líneas anteriores, procederá el Despacho a ordenar para llevar a cabo la diligencia de entrega de inmueble arrendado identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-157275 ubicado en la **Calle 49 No. 27 A -15 apartamento 602 Edificio el coral Bucaramanga - Santander**, para que se formalice la diligencia de entrega de inmueble a las **INSPECCIONES CIVILES COMISORIAS - REPARTO DE BUCARAMANGA**, a quien se le confieren las facultades del artículo 40 del C.G.P., facultades de sub-comisionar, señalar el día y la hora para efectuar la diligencia



de Lanzamiento y resolver sobre las eventuales oposiciones que se le presenten en el transcurso de la diligencia.

En caso de no ser aceptados los argumentos planteados por este Despacho, se propone conflicto negativo de competencia, debiendo enviar el expediente al Consejo Seccional de la Judicatura de Santander – Sala Jurisdiccional Disciplinaria. **Líbrese el respectivo Despacho Comisorio**, con los insertos del caso; adjuntando copia del documento donde consten los linderos del inmueble y del presente auto, en los términos del art. 125 del C.G.P

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

ZAYRA MILENA APARICIO BENAVIDES  
JUEZ

El presente auto se notifica por estado electrónico N° 173 del 26 de octubre de 2021.