

Juzgado 06 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga

De: Sergio Godoy

Enviado el: miércoles, 14 de julio de 2021 1:30 p. m.

Para: Juzgado 06 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga

Asunto: 68001400300620190040000 Liquidación del crédito

Datos adjuntos: LIQUIDACION CREDITO.pdf

Importancia: High

Señor

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

E. S. D.

ASUNTO: EJECUCIÓN DE SENTENCIA PROFERIDA POR SU DESPACHO EL PASADO 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019, NOTIFICADA POR ESTADO N° 169 DEL 01 DE OCTUBRE DE 2019, DENTRO DEL PROCESO VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO CONTRA NESTOR GABRIEL SINUCO OSORIO IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA N° 13.500.781 Y ERIKA JOHANA QUINTERO BUITRAGO IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA N° 37.726.038.

N° Radicación: 68001400300620190040000

De manera atenta me permito remitir liquidación del crédito en archivo pdf anexo a esta comunicación.

SERGIO RAFAEL GODOY GARCIA

C.C. N° 91.269.568 de Bucaramanga

Tarjeta Profesional N° 86.203 del C.S.J



Señor
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
E. S. D.

ASUNTO: EJECUCIÓN DE SENTENCIA PROFERIDA POR SU DESPACHO EL PASADO 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019, NOTIFICADA POR ESTADO N° 169 DEL 01 DE OCTUBRE DE 2019, DENTRO DEL PROCESO VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO CONTRA NESTOR GABRIEL SINUCO OSORIO IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA N° 13.500.781 Y ERIKA JOHANA QUINTERO BUITRAGO IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA N° 37.726.038.

N° Radicación: 68001400300620190040000

SERGIO RAFAEL GODOY GARCIA, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 91.269.568 de Bucaramanga, con Tarjeta Profesional N° 86.203 del C.S.J., vecino y residente en Bucaramanga, obrando en mi propio nombre y representación, me permito presentar la liquidación del crédito, así:

LIQUIDACION DE CREDITO										
Saldo canon de arrendamiento mes de Noviembre de 2018 por \$793,000,00										
VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO	INTERÉS ANUAL NOMINAL	INTERÉS MENSUAL NOMINAL	INTERÉS DIARIO CORRIENTE NOMINAL	INTERÉS DIARIO MORATORIO NOMINAL	DIAS DEL MES	DIAS COBRAR	CAPITAL A COBRAR	INTERÉS MORATORIO
DESDE	HASTA									
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	17,94%	1,4949%	0,0498%	0,0747%	30	26	\$ 793.000,00	\$ 15.411,11
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	17,86%	1,4885%	0,0496%	0,0744%	31	31	\$ 793.000,00	\$ 18.296,45
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	17,66%	1,4715%	0,0491%	0,0736%	31	31	\$ 793.000,00	\$ 18.087,31
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	18,12%	1,5098%	0,0503%	0,0755%	28	28	\$ 793.000,00	\$ 16.761,47
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	17,84%	1,4864%	0,0495%	0,0743%	31	31	\$ 793.000,00	\$ 18.270,33
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	17,79%	1,4829%	0,0494%	0,0741%	30	30	\$ 793.000,00	\$ 17.638,82
1-may-19	31-may-19	19,34%	17,81%	1,4843%	0,0495%	0,0742%	31	31	\$ 793.000,00	\$ 18.244,20
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	17,78%	1,4815%	0,0494%	0,0741%	30	30	\$ 793.000,00	\$ 17.621,96
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	17,76%	1,4800%	0,0493%	0,0740%	31	31	\$ 793.000,00	\$ 18.191,93
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	17,79%	1,4829%	0,0494%	0,0741%	31	31	\$ 793.000,00	\$ 18.226,78
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	17,79%	1,4829%	0,0494%	0,0741%	30	30	\$ 793.000,00	\$ 17.638,82
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	17,61%	1,4673%	0,0489%	0,0734%	31	31	\$ 793.000,00	\$ 18.034,96
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	17,55%	1,4623%	0,0487%	0,0731%	30	30	\$ 793.000,00	\$ 17.394,06
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	17,45%	1,4538%	0,0485%	0,0727%	31	31	\$ 793.000,00	\$ 17.869,04
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	17,33%	1,4438%	0,0481%	0,0722%	31	31	\$ 793.000,00	\$ 17.746,62

SERGIO RAFAEL GODOY GARCIA
ABOGADO

Carrera 38 A N° 48 - 17 apto 503. telfs. 3158725148
Bucaramanga, Colombia



1-feb-20	29-feb-20	19,06%	17,57%	1,4644%	0,0488%	0,0732%	29	29	\$ 793.000,00	\$ 16.838,76
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	17,48%	1,4566%	0,0486%	0,0728%	31	31	\$ 793.000,00	\$ 17.903,99
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	17,26%	1,4381%	0,0479%	0,0719%	30	30	\$ 793.000,00	\$ 17.106,40
1-may-20	31-may-20	18,19%	16,83%	1,4024%	0,0467%	0,0701%	31	31	\$ 793.000,00	\$ 17.238,06
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	16,77%	1,3974%	0,0466%	0,0699%	30	30	\$ 793.000,00	\$ 16.622,45
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	16,77%	1,3974%	0,0466%	0,0699%	31	31	\$ 793.000,00	\$ 17.176,53
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	16,92%	1,4096%	0,0470%	0,0705%	31	31	\$ 793.000,00	\$ 17.325,91
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	16,97%	1,4139%	0,0471%	0,0707%	30	30	\$ 793.000,00	\$ 16.817,98
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	16,74%	1,3953%	0,0465%	0,0698%	31	31	\$ 793.000,00	\$ 17.150,15
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	16,53%	1,3774%	0,0459%	0,0689%	30	30	\$ 793.000,00	\$ 16.383,93
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	16,20%	1,3501%	0,0450%	0,0675%	31	31	\$ 793.000,00	\$ 16.594,71
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	16,08%	1,3400%	0,0447%	0,0670%	31	31	\$ 793.000,00	\$ 16.470,91
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	16,27%	1,3558%	0,0452%	0,0678%	28	28	\$ 793.000,00	\$ 15.052,61
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	16,16%	1,3465%	0,0449%	0,0673%	31	31	\$ 793.000,00	\$ 16.550,51
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	16,07%	1,3393%	0,0446%	0,0670%	30	30	\$ 793.000,00	\$ 15.931,03
1-may-21	31-may-21	17,22%	15,99%	1,3328%	0,0444%	0,0666%	31	31	\$ 793.000,00	\$ 16.382,40
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	15,99%	1,3321%	0,0444%	0,0666%	30	30	\$ 793.000,00	\$ 15.845,36
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	15,96%	1,3299%	0,0443%	0,0665%	31	14	\$ 793.000,00	\$ 7.382,50
TOTAL									\$	556.208,05

LIQUIDACION DE CREDITO

Canon de arrendamiento mes de Diciembre de 2018 por \$936,000,00

VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO	INTERÉS ANUAL NOMINAL	INTERÉS MENSUAL NOMINAL	INTERÉS DIARIO CORRIENTE NOMINAL	INTERÉS DIARIO MORATORIO NOMINAL	DIAS DEL MES	DIAS A COBRAR	CAPITAL A COBRAR	INTERÉS MORATORIO
DESDE	HASTA									
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	17,86%	1,4885%	0,0496%	0,0744%	31	27	\$ 936.000,00	\$ 18.809,26
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	17,66%	1,4715%	0,0491%	0,0736%	31	31	\$ 936.000,00	\$ 21.348,95
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	18,12%	1,5098%	0,0503%	0,0755%	28	28	\$ 936.000,00	\$ 19.784,03
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	17,84%	1,4864%	0,0495%	0,0743%	31	31	\$ 936.000,00	\$ 21.564,98
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	17,79%	1,4829%	0,0494%	0,0741%	30	30	\$ 936.000,00	\$ 20.819,59
1-may-19	31-may-19	19,34%	17,81%	1,4843%	0,0495%	0,0742%	31	31	\$ 936.000,00	\$ 21.534,14
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	17,78%	1,4815%	0,0494%	0,0741%	30	30	\$ 936.000,00	\$ 20.799,69
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	17,76%	1,4800%	0,0493%	0,0740%	31	31	\$ 936.000,00	\$ 21.472,44
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	17,79%	1,4829%	0,0494%	0,0741%	31	31	\$ 936.000,00	\$ 21.513,58
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	17,79%	1,4829%	0,0494%	0,0741%	30	30	\$ 936.000,00	\$ 20.819,59
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	17,61%	1,4673%	0,0489%	0,0734%	31	31	\$ 936.000,00	\$ 21.287,17
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	17,55%	1,4623%	0,0487%	0,0731%	30	30	\$ 936.000,00	\$ 20.530,69
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	17,45%	1,4538%	0,0485%	0,0727%	31	31	\$ 936.000,00	\$ 21.091,32
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	17,33%	1,4438%	0,0481%	0,0722%	31	31	\$ 936.000,00	\$ 20.946,83
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	17,57%	1,4644%	0,0488%	0,0732%	29	29	\$ 936.000,00	\$ 19.875,25
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	17,48%	1,4566%	0,0486%	0,0728%	31	31	\$ 936.000,00	\$ 21.132,58
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	17,26%	1,4381%	0,0479%	0,0719%	30	30	\$ 936.000,00	\$ 20.191,16
1-may-20	31-may-20	18,19%	16,83%	1,4024%	0,0467%	0,0701%	31	31	\$ 936.000,00	\$ 20.346,56
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	16,77%	1,3974%	0,0466%	0,0699%	30	30	\$ 936.000,00	\$ 19.619,94
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	16,77%	1,3974%	0,0466%	0,0699%	31	31	\$ 936.000,00	\$ 20.273,93
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	16,92%	1,4096%	0,0470%	0,0705%	31	31	\$ 936.000,00	\$ 20.450,25
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	16,97%	1,4139%	0,0471%	0,0707%	30	30	\$ 936.000,00	\$ 19.850,73

SERGIO RAFAEL GODOY GARCIA
ABOGADO

Carrera 38 A N° 48 - 17 apto 503. tefs. 3158725148
Bucaramanga, Colombia



1-oct-20	31-oct-20	18,09%	16,74%	1,3953%	0,0465%	0,0698%	31	31	\$ 936.000,00	\$ 20.242,79
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	16,53%	1,3774%	0,0459%	0,0689%	30	30	\$ 936.000,00	\$ 19.338,41
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	16,20%	1,3501%	0,0450%	0,0675%	31	31	\$ 936.000,00	\$ 19.587,20
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	16,08%	1,3400%	0,0447%	0,0670%	31	31	\$ 936.000,00	\$ 19.441,07
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	16,27%	1,3558%	0,0452%	0,0678%	28	28	\$ 936.000,00	\$ 17.767,02
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	16,16%	1,3465%	0,0449%	0,0673%	31	31	\$ 936.000,00	\$ 19.535,03
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	16,07%	1,3393%	0,0446%	0,0670%	30	30	\$ 936.000,00	\$ 18.803,84
1-may-21	31-may-21	17,22%	15,99%	1,3328%	0,0444%	0,0666%	31	31	\$ 936.000,00	\$ 19.336,60
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	15,99%	1,3321%	0,0444%	0,0666%	30	30	\$ 936.000,00	\$ 18.702,72
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	15,96%	1,3299%	0,0443%	0,0665%	31	14	\$ 936.000,00	\$ 8.713,78
TOTAL									\$	635.531,14

LIQUIDACION DE CREDITO

Canon de arrendamiento mes de Enero de 2019 por \$966,000,00

VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO	INTERÉS ANUAL NOMINAL	INTERÉS MENSUAL NOMINAL	INTERÉS DIARIO CORRIENTE NOMINAL	INTERÉS DIARIO MORATORIO NOMINAL	DIAS DEL MES	DIAS A COBRAR	CAPITAL A COBRAR	INTERÉS MORATORIO
DESDE	HASTA									
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	17,66%	1,4715%	0,0491%	0,0736%	31	27	\$ 966.000,00	\$ 19.190,22
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	18,12%	1,5098%	0,0503%	0,0755%	28	28	\$ 966.000,00	\$ 20.418,14
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	17,84%	1,4864%	0,0495%	0,0743%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 22.256,17
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	17,79%	1,4829%	0,0494%	0,0741%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 21.486,89
1-may-19	31-may-19	19,34%	17,81%	1,4843%	0,0495%	0,0742%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 22.224,34
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	17,78%	1,4815%	0,0494%	0,0741%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 21.466,34
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	17,76%	1,4800%	0,0493%	0,0740%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 22.160,66
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	17,79%	1,4829%	0,0494%	0,0741%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 22.203,12
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	17,79%	1,4829%	0,0494%	0,0741%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 21.486,89
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	17,61%	1,4673%	0,0489%	0,0734%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.969,45
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	17,55%	1,4623%	0,0487%	0,0731%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 21.188,73
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	17,45%	1,4538%	0,0485%	0,0727%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.767,33
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	17,33%	1,4438%	0,0481%	0,0722%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.618,21
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	17,57%	1,4644%	0,0488%	0,0732%	29	29	\$ 966.000,00	\$ 20.512,28
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	17,48%	1,4566%	0,0486%	0,0728%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.809,90
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	17,26%	1,4381%	0,0479%	0,0719%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 20.838,31
1-may-20	31-may-20	18,19%	16,83%	1,4024%	0,0467%	0,0701%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.998,70
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	16,77%	1,3974%	0,0466%	0,0699%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 20.248,78
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	16,77%	1,3974%	0,0466%	0,0699%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.923,74
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	16,92%	1,4096%	0,0470%	0,0705%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.105,71
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	16,97%	1,4139%	0,0471%	0,0707%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 20.486,97
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	16,74%	1,3953%	0,0465%	0,0698%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.891,60
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	16,53%	1,3774%	0,0459%	0,0689%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 19.958,23
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	16,20%	1,3501%	0,0450%	0,0675%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.214,99
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	16,08%	1,3400%	0,0447%	0,0670%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.064,19
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	16,27%	1,3558%	0,0452%	0,0678%	28	28	\$ 966.000,00	\$ 18.336,47
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	16,16%	1,3465%	0,0449%	0,0673%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.161,15
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	16,07%	1,3393%	0,0446%	0,0670%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 19.406,52
1-may-21	31-may-21	17,22%	15,99%	1,3328%	0,0444%	0,0666%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 19.956,36
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	15,99%	1,3321%	0,0444%	0,0666%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 19.302,17

SERGIO RAFAEL GODOY GARCIA
ABOGADO

Carrera 38 A N° 48 - 17 apto 503. telfs. 3158725148
Bucaramanga, Colombia



1-jul-21	31-jul-21	17,18%	15,96%	1,3299%	0,0443%	0,0665%	31	14	\$ 966.000,00	\$ 8.993,06
TOTAL									\$	633.645,62

LIQUIDACION DE CREDITO										
Canon de arrendamiento mes de Febrero de 2019 por \$966,000,00										
VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO	INTERÉS ANUAL NOMINAL	INTERÉS MENSUAL NOMINAL	INTERÉS DIARIO CORRIENTE NOMINAL	INTERÉS DIARIO MORATORIO NOMINAL	DIAS DEL MES	DIAS A COBRAR	CAPITAL A COBRAR	INTERÉS MORATORIO
DESDE	HASTA									
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	18,12%	1,5098%	0,0503%	0,0755%	28	24	\$ 966.000,00	\$ 17.501,26
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	17,84%	1,4864%	0,0495%	0,0743%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 22.256,17
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	17,79%	1,4829%	0,0494%	0,0741%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 21.486,89
1-may-19	31-may-19	19,34%	17,81%	1,4843%	0,0495%	0,0742%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 22.224,34
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	17,78%	1,4815%	0,0494%	0,0741%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 21.466,34
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	17,76%	1,4800%	0,0493%	0,0740%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 22.160,66
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	17,79%	1,4829%	0,0494%	0,0741%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 22.203,12
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	17,79%	1,4829%	0,0494%	0,0741%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 21.486,89
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	17,61%	1,4673%	0,0489%	0,0734%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.969,45
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	17,55%	1,4623%	0,0487%	0,0731%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 21.188,73
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	17,45%	1,4538%	0,0485%	0,0727%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.767,33
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	17,33%	1,4438%	0,0481%	0,0722%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.618,21
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	17,57%	1,4644%	0,0488%	0,0732%	29	29	\$ 966.000,00	\$ 20.512,28
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	17,48%	1,4566%	0,0486%	0,0728%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.809,90
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	17,26%	1,4381%	0,0479%	0,0719%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 20.838,31
1-may-20	31-may-20	18,19%	16,83%	1,4024%	0,0467%	0,0701%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.998,70
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	16,77%	1,3974%	0,0466%	0,0699%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 20.248,78
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	16,77%	1,3974%	0,0466%	0,0699%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.923,74
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	16,92%	1,4096%	0,0470%	0,0705%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.105,71
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	16,97%	1,4139%	0,0471%	0,0707%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 20.486,97
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	16,74%	1,3953%	0,0465%	0,0698%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.891,60
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	16,53%	1,3774%	0,0459%	0,0689%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 19.958,23
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	16,20%	1,3501%	0,0450%	0,0675%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.214,99
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	16,08%	1,3400%	0,0447%	0,0670%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.064,19
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	16,27%	1,3558%	0,0452%	0,0678%	28	28	\$ 966.000,00	\$ 18.336,47
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	16,16%	1,3465%	0,0449%	0,0673%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.161,15
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	16,07%	1,3393%	0,0446%	0,0670%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 19.406,52
1-may-21	31-may-21	17,22%	15,99%	1,3328%	0,0444%	0,0666%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 19.956,36
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	15,99%	1,3321%	0,0444%	0,0666%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 19.302,17
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	15,96%	1,3299%	0,0443%	0,0665%	31	14	\$ 966.000,00	\$ 8.993,06
TOTAL									\$	611.538,52

LIQUIDACION DE CREDITO										
Canon de arrendamiento mes de Marzo de 2019 por \$966,000,00										
VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO	INTERÉS ANUAL NOMINAL	INTERÉS MENSUAL NOMINAL	INTERÉS DIARIO CORRIENTE NOMINAL	INTERÉS DIARIO MORATORIO NOMINAL	DIAS DEL MES	DIAS A COBRAR	CAPITAL A COBRAR	INTERÉS MORATORIO
DESDE	HASTA									
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	17,84%	1,4864%	0,0495%	0,0743%	31	27	\$ 966.000,00	\$ 19.384,40
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	17,79%	1,4829%	0,0494%	0,0741%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 21.486,89

SERGIO RAFAEL GODOY GARCIA
ABOGADO

Carrera 38 A N° 48 - 17 apto 503. telfs. 3158725148
Bucaramanga, Colombia



1-may-19	31-may-19	19,34%	17,81%	1,4843%	0,0495%	0,0742%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 22.224,34
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	17,78%	1,4815%	0,0494%	0,0741%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 21.466,34
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	17,76%	1,4800%	0,0493%	0,0740%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 22.160,66
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	17,79%	1,4829%	0,0494%	0,0741%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 22.203,12
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	17,79%	1,4829%	0,0494%	0,0741%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 21.486,89
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	17,61%	1,4673%	0,0489%	0,0734%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.969,45
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	17,55%	1,4623%	0,0487%	0,0731%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 21.188,73
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	17,45%	1,4538%	0,0485%	0,0727%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.767,33
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	17,33%	1,4438%	0,0481%	0,0722%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.618,21
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	17,57%	1,4644%	0,0488%	0,0732%	29	29	\$ 966.000,00	\$ 20.512,28
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	17,48%	1,4566%	0,0486%	0,0728%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.809,90
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	17,26%	1,4381%	0,0479%	0,0719%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 20.838,31
1-may-20	31-may-20	18,19%	16,83%	1,4024%	0,0467%	0,0701%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.998,70
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	16,77%	1,3974%	0,0466%	0,0699%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 20.248,78
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	16,77%	1,3974%	0,0466%	0,0699%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.923,74
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	16,92%	1,4096%	0,0470%	0,0705%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.105,71
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	16,97%	1,4139%	0,0471%	0,0707%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 20.486,97
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	16,74%	1,3953%	0,0465%	0,0698%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.891,60
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	16,53%	1,3774%	0,0459%	0,0689%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 19.958,23
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	16,20%	1,3501%	0,0450%	0,0675%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.214,99
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	16,08%	1,3400%	0,0447%	0,0670%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.064,19
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	16,27%	1,3558%	0,0452%	0,0678%	28	28	\$ 966.000,00	\$ 18.336,47
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	16,16%	1,3465%	0,0449%	0,0673%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.161,15
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	16,07%	1,3393%	0,0446%	0,0670%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 19.406,52
1-may-21	31-may-21	17,22%	15,99%	1,3328%	0,0444%	0,0666%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 19.956,36
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	15,99%	1,3321%	0,0444%	0,0666%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 19.302,17
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	15,96%	1,3299%	0,0443%	0,0665%	31	14	\$ 966.000,00	\$ 8.993,06

									TOTAL	\$ 591.165,50

LIQUIDACION DE CREDITO										
Canon de arrendamiento mes de Abril de 2019 por \$966,000,00										
VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO	INTERÉS ANUAL NOMINAL	INTERÉS MENSUAL NOMINAL	INTERÉS DIARIO CORRIENTE NOMINAL	INTERÉS DIARIO MORATORIO NOMINAL	DIAS DEL MES	DIAS A COBRAR	CAPITAL A COBRAR	INTERÉS MORATORIO
DESDE	HASTA									
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	17,79%	1,4829%	0,0494%	0,0741%	30	26	\$ 966.000,00	\$ 18.621,97
1-may-19	31-may-19	19,34%	17,81%	1,4843%	0,0495%	0,0742%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 22.224,34
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	17,78%	1,4815%	0,0494%	0,0741%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 21.466,34
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	17,76%	1,4800%	0,0493%	0,0740%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 22.160,66
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	17,79%	1,4829%	0,0494%	0,0741%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 22.203,12
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	17,79%	1,4829%	0,0494%	0,0741%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 21.486,89
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	17,61%	1,4673%	0,0489%	0,0734%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.969,45
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	17,55%	1,4623%	0,0487%	0,0731%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 21.188,73
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	17,45%	1,4538%	0,0485%	0,0727%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.767,33
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	17,33%	1,4438%	0,0481%	0,0722%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.618,21
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	17,57%	1,4644%	0,0488%	0,0732%	29	29	\$ 966.000,00	\$ 20.512,28
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	17,48%	1,4566%	0,0486%	0,0728%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.809,90
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	17,26%	1,4381%	0,0479%	0,0719%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 20.838,31

SERGIO RAFAEL GODOY GARCIA
ABOGADO

Carrera 38 A N° 48 - 17 apto 503. tefs. 3158725148
Bucaramanga, Colombia



1-may-20	31-may-20	18,19%	16,83%	1,4024%	0,0467%	0,0701%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.998,70
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	16,77%	1,3974%	0,0466%	0,0699%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 20.248,78
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	16,77%	1,3974%	0,0466%	0,0699%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.923,74
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	16,92%	1,4096%	0,0470%	0,0705%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.105,71
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	16,97%	1,4139%	0,0471%	0,0707%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 20.486,97
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	16,74%	1,3953%	0,0465%	0,0698%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.891,60
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	16,53%	1,3774%	0,0459%	0,0689%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 19.958,23
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	16,20%	1,3501%	0,0450%	0,0675%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.214,99
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	16,08%	1,3400%	0,0447%	0,0670%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.064,19
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	16,27%	1,3558%	0,0452%	0,0678%	28	28	\$ 966.000,00	\$ 18.336,47
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	16,16%	1,3465%	0,0449%	0,0673%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.161,15
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	16,07%	1,3393%	0,0446%	0,0670%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 19.406,52
1-may-21	31-may-21	17,22%	15,99%	1,3328%	0,0444%	0,0666%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 19.956,36
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	15,99%	1,3321%	0,0444%	0,0666%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 19.302,17
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	15,96%	1,3299%	0,0443%	0,0665%	31	14	\$ 966.000,00	\$ 8.993,06

TOTAL \$ 568.916,17

LIQUIDACION DE CREDITO

Canon de arrendamiento mes de Mayo de 2019 por \$966,000,00

VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO	INTERÉS ANUAL NOMINAL	INTERÉS MENSUAL NOMINAL	INTERÉS DIARIO CORRIENTE NOMINAL	INTERÉS DIARIO MORATORIO NOMINAL	DIAS DEL MES	DIAS A COBRAR	CAPITAL A COBRAR	INTERÉS MORATORIO
DESDE	HASTA									
1-may-19	31-may-19	19,34%	17,81%	1,4843%	0,0495%	0,0742%	31	27	\$ 966.000,00	\$ 19.356,68
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	17,78%	1,4815%	0,0494%	0,0741%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 21.466,34
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	17,76%	1,4800%	0,0493%	0,0740%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 22.160,66
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	17,79%	1,4829%	0,0494%	0,0741%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 22.203,12
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	17,79%	1,4829%	0,0494%	0,0741%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 21.486,89
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	17,61%	1,4673%	0,0489%	0,0734%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.969,45
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	17,55%	1,4623%	0,0487%	0,0731%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 21.188,73
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	17,45%	1,4538%	0,0485%	0,0727%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.767,33
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	17,33%	1,4438%	0,0481%	0,0722%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.618,21
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	17,57%	1,4644%	0,0488%	0,0732%	29	29	\$ 966.000,00	\$ 20.512,28
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	17,48%	1,4566%	0,0486%	0,0728%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.809,90
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	17,26%	1,4381%	0,0479%	0,0719%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 20.838,31
1-may-20	31-may-20	18,19%	16,83%	1,4024%	0,0467%	0,0701%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.998,70
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	16,77%	1,3974%	0,0466%	0,0699%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 20.248,78
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	16,77%	1,3974%	0,0466%	0,0699%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.923,74
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	16,92%	1,4096%	0,0470%	0,0705%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.105,71
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	16,97%	1,4139%	0,0471%	0,0707%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 20.486,97
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	16,74%	1,3953%	0,0465%	0,0698%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.891,60
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	16,53%	1,3774%	0,0459%	0,0689%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 19.958,23
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	16,20%	1,3501%	0,0450%	0,0675%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.214,99
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	16,08%	1,3400%	0,0447%	0,0670%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.064,19
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	16,27%	1,3558%	0,0452%	0,0678%	28	28	\$ 966.000,00	\$ 18.336,47
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	16,16%	1,3465%	0,0449%	0,0673%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.161,15
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	16,07%	1,3393%	0,0446%	0,0670%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 19.406,52
1-may-21	31-may-21	17,22%	15,99%	1,3328%	0,0444%	0,0666%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 19.956,36

SERGIO RAFAEL GODOY GARCIA
ABOGADO

Carrera 38 A N° 48 - 17 apto 503. tefs. 3158725148
Bucaramanga, Colombia



1-jun-21	30-jun-21	17,21%	15,99%	1,3321%	0,0444%	0,0666%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 19.302,17
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	15,96%	1,3299%	0,0443%	0,0665%	31	14	\$ 966.000,00	\$ 8.993,06
TOTAL									\$	547.426,55

LIQUIDACION DE CREDITO										
Canon de arrendamiento mes de Junio de 2019 por \$966,000,00										
VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO	INTERÉS ANUAL NOMINAL	INTERÉS MENSUAL NOMINAL	INTERÉS DIARIO CORRIENTE NOMINAL	INTERÉS DIARIO MORATORIO NOMINAL	DIAS DEL MES	DIAS A COBRAR	CAPITAL A COBRAR	INTERÉS MORATORIO
DESDE	HASTA									
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	17,78%	1,4815%	0,0494%	0,0741%	30	26	\$ 966.000,00	\$ 18.604,17
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	17,76%	1,4800%	0,0493%	0,0740%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 22.160,66
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	17,79%	1,4829%	0,0494%	0,0741%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 22.203,12
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	17,79%	1,4829%	0,0494%	0,0741%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 21.486,89
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	17,61%	1,4673%	0,0489%	0,0734%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.969,45
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	17,55%	1,4623%	0,0487%	0,0731%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 21.188,73
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	17,45%	1,4538%	0,0485%	0,0727%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.767,33
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	17,33%	1,4438%	0,0481%	0,0722%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.618,21
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	17,57%	1,4644%	0,0488%	0,0732%	29	29	\$ 966.000,00	\$ 20.512,28
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	17,48%	1,4566%	0,0486%	0,0728%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.809,90
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	17,26%	1,4381%	0,0479%	0,0719%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 20.838,31
1-may-20	31-may-20	18,19%	16,83%	1,4024%	0,0467%	0,0701%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.998,70
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	16,77%	1,3974%	0,0466%	0,0699%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 20.248,78
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	16,77%	1,3974%	0,0466%	0,0699%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.923,74
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	16,92%	1,4096%	0,0470%	0,0705%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.105,71
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	16,97%	1,4139%	0,0471%	0,0707%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 20.486,97
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	16,74%	1,3953%	0,0465%	0,0698%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.891,60
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	16,53%	1,3774%	0,0459%	0,0689%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 19.958,23
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	16,20%	1,3501%	0,0450%	0,0675%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.214,99
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	16,08%	1,3400%	0,0447%	0,0670%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.064,19
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	16,27%	1,3558%	0,0452%	0,0678%	28	28	\$ 966.000,00	\$ 18.336,47
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	16,16%	1,3465%	0,0449%	0,0673%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.161,15
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	16,07%	1,3393%	0,0446%	0,0670%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 19.406,52
1-may-21	31-may-21	17,22%	15,99%	1,3328%	0,0444%	0,0666%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 19.956,36
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	15,99%	1,3321%	0,0444%	0,0666%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 19.302,17
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	15,96%	1,3299%	0,0443%	0,0665%	31	14	\$ 966.000,00	\$ 8.993,06
TOTAL									\$	525.207,69

LIQUIDACION DE CREDITO										
Canon de arrendamiento mes de Julio de 2019 por \$966,000,00										
VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO	INTERÉS ANUAL NOMINAL	INTERÉS MENSUAL NOMINAL	INTERÉS DIARIO CORRIENTE NOMINAL	INTERÉS DIARIO MORATORIO NOMINAL	DIAS DEL MES	DIAS A COBRAR	CAPITAL A COBRAR	INTERÉS MORATORIO
DESDE	HASTA									
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	17,76%	1,4800%	0,0493%	0,0740%	31	27	\$ 966.000,00	\$ 19.301,22
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	17,79%	1,4829%	0,0494%	0,0741%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 22.203,12
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	17,79%	1,4829%	0,0494%	0,0741%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 21.486,89
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	17,61%	1,4673%	0,0489%	0,0734%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.969,45
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	17,55%	1,4623%	0,0487%	0,0731%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 21.188,73

SERGIO RAFAEL GODOY GARCIA
ABOGADO

Carrera 38 A N° 48 - 17 apto 503. tefs. 3158725148
Bucaramanga, Colombia



1-dic-19	31-dic-19	18,91%	17,45%	1,4538%	0,0485%	0,0727%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.767,33
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	17,33%	1,4438%	0,0481%	0,0722%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.618,21
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	17,57%	1,4644%	0,0488%	0,0732%	29	29	\$ 966.000,00	\$ 20.512,28
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	17,48%	1,4566%	0,0486%	0,0728%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.809,90
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	17,26%	1,4381%	0,0479%	0,0719%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 20.838,31
1-may-20	31-may-20	18,19%	16,83%	1,4024%	0,0467%	0,0701%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.998,70
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	16,77%	1,3974%	0,0466%	0,0699%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 20.248,78
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	16,77%	1,3974%	0,0466%	0,0699%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.923,74
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	16,92%	1,4096%	0,0470%	0,0705%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.105,71
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	16,97%	1,4139%	0,0471%	0,0707%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 20.486,97
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	16,74%	1,3953%	0,0465%	0,0698%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.891,60
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	16,53%	1,3774%	0,0459%	0,0689%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 19.958,23
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	16,20%	1,3501%	0,0450%	0,0675%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.214,99
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	16,08%	1,3400%	0,0447%	0,0670%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.064,19
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	16,27%	1,3558%	0,0452%	0,0678%	28	28	\$ 966.000,00	\$ 18.336,47
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	16,16%	1,3465%	0,0449%	0,0673%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.161,15
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	16,07%	1,3393%	0,0446%	0,0670%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 19.406,52
1-may-21	31-may-21	17,22%	15,99%	1,3328%	0,0444%	0,0666%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 19.956,36
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	15,99%	1,3321%	0,0444%	0,0666%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 19.302,17
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	15,96%	1,3299%	0,0443%	0,0665%	31	14	\$ 966.000,00	\$ 8.993,06
TOTAL									\$	503.744,08

LIQUIDACION DE CREDITO

Canon de arrendamiento mes de Agosto de 2019 por \$966,000,00

VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO	INTERÉS ANUAL NOMINAL	INTERÉS MENSUAL NOMINAL	INTERÉS DIARIO CORRIENTE NOMINAL	INTERÉS DIARIO MORATORIO NOMINAL	DIAS DEL MES	DIAS A COBRAR	CAPITAL A COBRAR	INTERÉS MORATORIO
DESDE	HASTA									
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	17,79%	1,4829%	0,0494%	0,0741%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 22.203,12
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	17,79%	1,4829%	0,0494%	0,0741%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 21.486,89
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	17,61%	1,4673%	0,0489%	0,0734%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.969,45
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	17,55%	1,4623%	0,0487%	0,0731%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 21.188,73
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	17,45%	1,4538%	0,0485%	0,0727%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.767,33
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	17,33%	1,4438%	0,0481%	0,0722%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.618,21
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	17,57%	1,4644%	0,0488%	0,0732%	29	29	\$ 966.000,00	\$ 20.512,28
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	17,48%	1,4566%	0,0486%	0,0728%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.809,90
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	17,26%	1,4381%	0,0479%	0,0719%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 20.838,31
1-may-20	31-may-20	18,19%	16,83%	1,4024%	0,0467%	0,0701%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.998,70
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	16,77%	1,3974%	0,0466%	0,0699%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 20.248,78
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	16,77%	1,3974%	0,0466%	0,0699%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.923,74
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	16,92%	1,4096%	0,0470%	0,0705%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.105,71
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	16,97%	1,4139%	0,0471%	0,0707%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 20.486,97
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	16,74%	1,3953%	0,0465%	0,0698%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.891,60
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	16,53%	1,3774%	0,0459%	0,0689%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 19.958,23
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	16,20%	1,3501%	0,0450%	0,0675%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.214,99
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	16,08%	1,3400%	0,0447%	0,0670%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.064,19
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	16,27%	1,3558%	0,0452%	0,0678%	28	28	\$ 966.000,00	\$ 18.336,47
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	16,16%	1,3465%	0,0449%	0,0673%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.161,15

SERGIO RAFAEL GODOY GARCIA
ABOGADO

Carrera 38 A N° 48 - 17 apto 503. telfs. 3158725148
Bucaramanga, Colombia



1-abr-21	30-abr-21	17,31%	16,07%	1,3393%	0,0446%	0,0670%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 19.406,52
1-may-21	31-may-21	17,22%	15,99%	1,3328%	0,0444%	0,0666%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 19.956,36
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	15,99%	1,3321%	0,0444%	0,0666%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 19.302,17
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	15,96%	1,3299%	0,0443%	0,0665%	31	14	\$ 966.000,00	\$ 8.993,06
TOTAL									\$	484.442,86

LIQUIDACION DE CREDITO

Canon de arrendamiento mes de Septiembre de 2019 por \$966,000,00

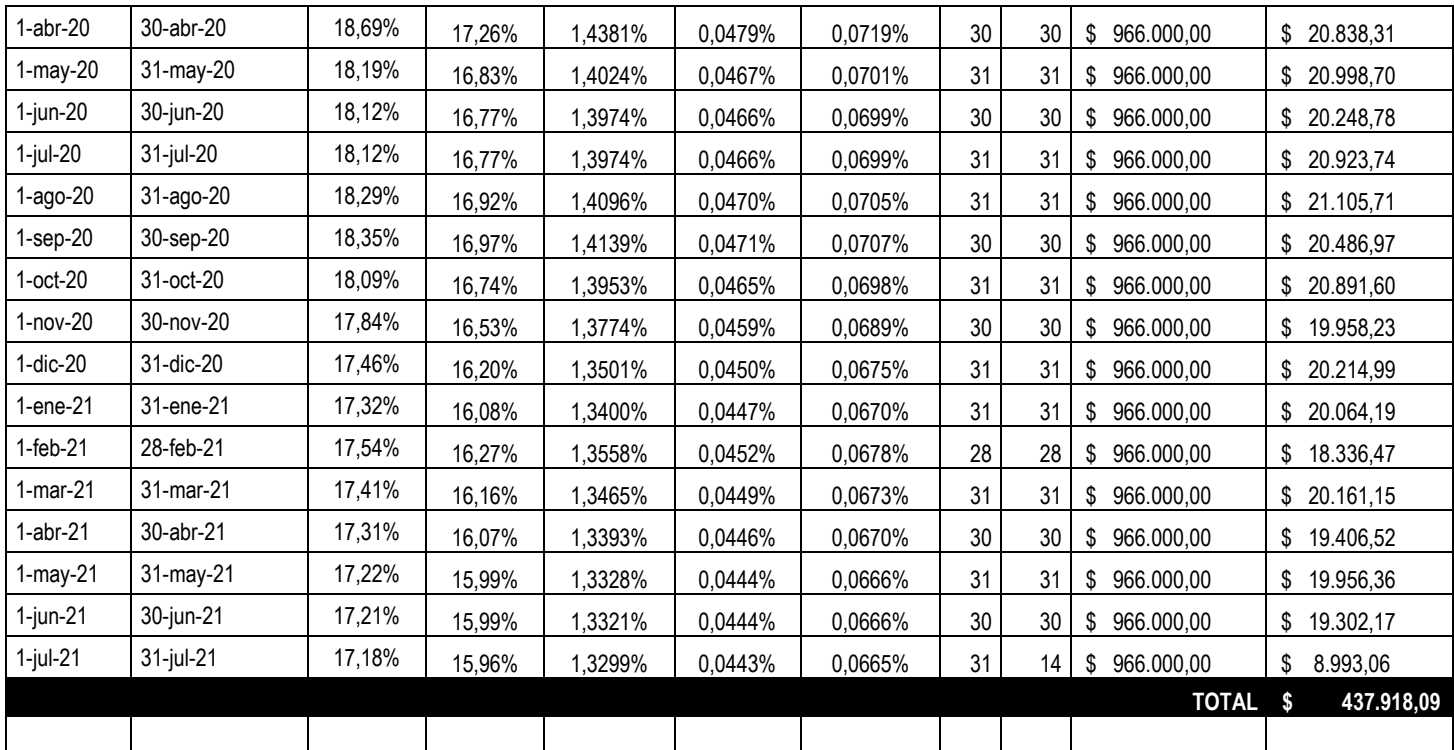
VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO	INTERÉS ANUAL NOMINAL	INTERÉS MENSUAL NOMINAL	INTERÉS DIARIO CORRIENTE NOMINAL	INTERÉS DIARIO MORATORIO NOMINAL	DIAS DEL MES	DIAS A COBRAR	CAPITAL A COBRAR	INTERÉS MORATORIO
DESDE	HASTA									
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	17,79%	1,4829%	0,0494%	0,0741%	30	26	\$ 966.000,00	\$ 18.621,97
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	17,61%	1,4673%	0,0489%	0,0734%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.969,45
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	17,55%	1,4623%	0,0487%	0,0731%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 21.188,73
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	17,45%	1,4538%	0,0485%	0,0727%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.767,33
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	17,33%	1,4438%	0,0481%	0,0722%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.618,21
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	17,57%	1,4644%	0,0488%	0,0732%	29	29	\$ 966.000,00	\$ 20.512,28
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	17,48%	1,4566%	0,0486%	0,0728%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.809,90
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	17,26%	1,4381%	0,0479%	0,0719%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 20.838,31
1-may-20	31-may-20	18,19%	16,83%	1,4024%	0,0467%	0,0701%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.998,70
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	16,77%	1,3974%	0,0466%	0,0699%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 20.248,78
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	16,77%	1,3974%	0,0466%	0,0699%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.923,74
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	16,92%	1,4096%	0,0470%	0,0705%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.105,71
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	16,97%	1,4139%	0,0471%	0,0707%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 20.486,97
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	16,74%	1,3953%	0,0465%	0,0698%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.891,60
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	16,53%	1,3774%	0,0459%	0,0689%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 19.958,23
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	16,20%	1,3501%	0,0450%	0,0675%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.214,99
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	16,08%	1,3400%	0,0447%	0,0670%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.064,19
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	16,27%	1,3558%	0,0452%	0,0678%	28	28	\$ 966.000,00	\$ 18.336,47
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	16,16%	1,3465%	0,0449%	0,0673%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 20.161,15
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	16,07%	1,3393%	0,0446%	0,0670%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 19.406,52
1-may-21	31-may-21	17,22%	15,99%	1,3328%	0,0444%	0,0666%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 19.956,36
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	15,99%	1,3321%	0,0444%	0,0666%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 19.302,17
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	15,96%	1,3299%	0,0443%	0,0665%	31	14	\$ 966.000,00	\$ 8.993,06
TOTAL									\$	459.374,83

LIQUIDACION DE CREDITO

Canon de arrendamiento mes de Octubre de 2019 por \$966,000,00

VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO	INTERÉS ANUAL NOMINAL	INTERÉS MENSUAL NOMINAL	INTERÉS DIARIO CORRIENTE NOMINAL	INTERÉS DIARIO MORATORIO NOMINAL	DIAS DEL MES	DIAS A COBRAR	CAPITAL A COBRAR	INTERÉS MORATORIO
DESDE	HASTA									
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	17,61%	1,4673%	0,0489%	0,0734%	31	27	\$ 966.000,00	\$ 19.134,68
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	17,55%	1,4623%	0,0487%	0,0731%	30	30	\$ 966.000,00	\$ 21.188,73
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	17,45%	1,4538%	0,0485%	0,0727%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.767,33
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	17,33%	1,4438%	0,0481%	0,0722%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.618,21
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	17,57%	1,4644%	0,0488%	0,0732%	29	29	\$ 966.000,00	\$ 20.512,28
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	17,48%	1,4566%	0,0486%	0,0728%	31	31	\$ 966.000,00	\$ 21.809,90

*Carrera 38 A N° 48 - 17 apto 503. telfs. 3158725148
Bucaramanga, Colombia*



Canon de arrendamiento dos dias del mes de Noviembre de 2019 por \$64,400,00

VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO	INTERÉS ANUAL NOMINAL	INTERÉS MENSUAL NOMINAL	INTERÉS DIARIO CORRIENTE NOMINAL	INTERÉS DIARIO MORATORIO NOMINAL	DIAS DEL MES	DIAS A COBRAR	CAPITAL A COBRAR	INTERÉS MORATORIO
DESDE	HASTA									
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	17,55%	1,4623%	0,0487%	0,0731%	30	28	\$ 64.400,00	\$ 1.318,41
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	17,45%	1,4538%	0,0485%	0,0727%	31	31	\$ 64.400,00	\$ 1.451,16
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	17,33%	1,4438%	0,0481%	0,0722%	31	31	\$ 64.400,00	\$ 1.441,21
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	17,57%	1,4644%	0,0488%	0,0732%	29	29	\$ 64.400,00	\$ 1.367,49
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	17,48%	1,4566%	0,0486%	0,0728%	31	31	\$ 64.400,00	\$ 1.453,99
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	17,26%	1,4381%	0,0479%	0,0719%	30	30	\$ 64.400,00	\$ 1.389,22
1-may-20	31-may-20	18,19%	16,83%	1,4024%	0,0467%	0,0701%	31	31	\$ 64.400,00	\$ 1.399,91
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	16,77%	1,3974%	0,0466%	0,0699%	30	30	\$ 64.400,00	\$ 1.349,92
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	16,77%	1,3974%	0,0466%	0,0699%	31	31	\$ 64.400,00	\$ 1.394,92
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	16,92%	1,4096%	0,0470%	0,0705%	31	31	\$ 64.400,00	\$ 1.407,05
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	16,97%	1,4139%	0,0471%	0,0707%	30	30	\$ 64.400,00	\$ 1.365,80
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	16,74%	1,3953%	0,0465%	0,0698%	31	31	\$ 64.400,00	\$ 1.392,77
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	16,53%	1,3774%	0,0459%	0,0689%	30	30	\$ 64.400,00	\$ 1.330,55
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	16,20%	1,3501%	0,0450%	0,0675%	31	31	\$ 64.400,00	\$ 1.347,67
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	16,08%	1,3400%	0,0447%	0,0670%	31	31	\$ 64.400,00	\$ 1.337,61
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	16,27%	1,3558%	0,0452%	0,0678%	28	28	\$ 64.400,00	\$ 1.222,43
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	16,16%	1,3465%	0,0449%	0,0673%	31	31	\$ 64.400,00	\$ 1.344,08
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	16,07%	1,3393%	0,0446%	0,0670%	30	30	\$ 64.400,00	\$ 1.293,77
1-may-21	31-may-21	17,22%	15,99%	1,3328%	0,0444%	0,0666%	31	31	\$ 64.400,00	\$ 1.330,42
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	15,99%	1,3321%	0,0444%	0,0666%	30	30	\$ 64.400,00	\$ 1.286,81
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	15,96%	1,3299%	0,0443%	0,0665%	31	14	\$ 64.400,00	\$ 599,54
TOTAL									\$	27.824,72

SERGIO RAFAEL GODOY GARCIA
ABOGADO

Carrera 38 A N° 48 - 17 apto 503. tefs. 3158725148
Bucaramanga, Colombia



CONCEPTO	VALOR
Saldo del canon de noviembre de 2018	\$ 793.000,00
Interés moratorio desde el 05 de noviembre de 2018 al 14 de julio de 2021	\$ 556.208,05
Canon del mes de diciembre de 2018	\$ 936.000,00
Interés moratorio desde el 05 de diciembre de 2018 al 14 de julio de 2021	\$ 635.531,14
Canon del mes de Enero de 2019	\$ 966.000,00
Interés moratorio desde el 05 de enero de 2019 al 14 de julio de 2021	\$ 633.645,62
Canon del mes de Febrero de 2019	\$ 966.000,00
Interés moratorio desde el 05 de Febrero de 2019 al 14 de julio de 2021	\$ 611.538,52
Canon del mes de Marzo de 2019	\$ 966.000,00
Interés moratorio desde el 05 de Marzo de 2019 al 14 de julio de 2021	\$ 591.165,50
Canon del mes de Abril de 2019	\$ 966.000,00
Interés moratorio desde el 05 de Abril de 2019 al 14 de julio de 2021	\$ 568.916,17
Canon del mes de Mayo de 2019	\$ 966.000,00
Interés moratorio desde el 05 de Mayo de 2019 al 14 de julio de 2021	\$ 547.426,55
Canon del mes de Junio de 2019	\$ 966.000,00
Interés moratorio desde el 05 de Junio de 2019 al 14 de julio de 2021	\$ 525.207,69
Canon del mes de Julio de 2019	\$ 966.000,00
Interés moratorio desde el 05 de Julio de 2019 al 14 de julio de 2021	\$ 503.744,08
Canon del mes de Agosto de 2019	\$ 966.000,00
Interés moratorio desde el 05 de Agosto de 2019 al 14 de julio de 2021	\$ 484.442,86
Canon del mes de Septiembre de 2019	\$ 966.000,00
Interés moratorio desde el 05 de Septiembre de 2019 al 14 de julio de 2021	\$ 459.374,83
Canon del mes de Octubre de 2019	\$ 966.000,00
Interés moratorio desde el 05 de Octubre de 2019 al 14 de julio de 2021	\$ 437.918,09
Dos días causados del canon del mes de Noviembre de 2019	\$ 64.400,00
Interés moratorio desde el 05 de Noviembre de 2019 al 14 de julio de 2021	\$ 27.824,72
TOTAL	\$ 18.036.343,81

CONCEPTO	VALOR
Cláusula penal proceso de restitución Inmueble arrendado	\$ 2.898.000,00
Costas del proceso de restitución	\$ 843.116,00
Agencias en derecho ejecutivo mínima cuantía	\$ 756.500,00
TOTAL	\$ 4.497.616,00

La anterior liquidación se realizo teniendo en cuenta el interés fluctuante certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, estableciéndose el tasa nominal calculado desde la tasa efectiva anual con la formula $TN=[(1+TE)^{(1/n)}-1] \times n$; donde:

TN = Tasa nominal, que se debe averiguar.
TE = Tasa efectiva que es la establecida por la superintendencia financiera de Colombia dada en la certificación que se anexa.
N = Periodo de capitalización, en este caso, 12 meses (anual)

Los intereses se calculan multiplicando el valor del capital por el número de días por el interés diario teniendo en cuenta el interés vigente para el periodo a liquidar y cada uno de los saldos pendientes causados por el canon de arrendamiento. La fecha de corte es a 14 de julio de 2021.

CONCEPTO	VALOR
valor capital	\$ 11.453.400,00

SERGIO RAFAEL GODOY GARCIA
ABOGADO

Carrera 38 A N° 48 - 17 apto 503. telfs. 3158725148
Bucaramanga, Colombia



Valor intereses	\$ 6.582.943,81
Cláusula penal proceso de restitución Inmueble arrendado	\$ 2.898.000,00
Costas del proceso de restitución	\$ 843.116,00
Agencias en derecho ejecutivo mínima cuantía	\$ 756.500,00
TOTAL	\$ 22.533.959,81

Pendientes las costas que se deben tasar por secretaria.

Cordialmente,



SERGIO RAFAEL GODOY GARCÍA
C.C. 91.269.568 de Bucaramanga
T.P. N° 86.203 del C.S.J

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA
01-Jul-97	31-ago-97	36,50%	54,75%
01-Sep-97	30-sep-97	31,84%	47,76%
01-Oct-97	31-oct-97	31,33%	46,99%
01-Nov-97	30-nov-97	31,47%	47,21%
01-Dic-97	31-dic-97	31,74%	47,61%
01-Ene-98	31-ene-98	31,69%	47,54%
01-Feb-98	28-feb-98	32,56%	48,84%
01-Mar-98	31-mar-98	32,15%	48,23%
01-Abr-98	30-abr-98	36,28%	54,42%
01-May-98	31-may-98	38,39%	57,59%
01-Jun-98	30-jun-98	39,51%	59,27%
01-Jul-98	31-jul-98	47,83%	71,75%
01-Ago-98	31-ago-98	48,41%	72,62%
01-Sep-98	30-sep-98	43,20%	64,80%
1-oct-98	31-oct-98	46,00%	69,00%
1-nov-98	30-nov-98	49,99%	74,99%
1-dic-98	31-dic-98	47,71%	71,57%
1-ene-99	31-ene-99	45,49%	68,24%
1-feb-99	28-feb-99	42,39%	63,59%
1-mar-99	14-mar-99	40,99%	61,49%
15-mar-99	31-mar-99	39,76%	59,64%
1-abr-99	30-abr-99	33,57%	50,36%
1-may-99	31-may-99	31,14%	46,71%
1-jun-99	30-jun-99	27,46%	41,19%
1-jul-99	31-jul-99	24,22%	36,33%
1-ago-99	31-ago-99	26,25%	39,38%
1-sep-99	30-sep-99	26,01%	39,02%
1-oct-99	31-oct-99	26,96%	40,44%
1-nov-99	30-nov-99	25,70%	38,55%
1-dic-99	31-dic-99	24,22%	36,33%
1-ene-00	31-ene-00	22,40%	33,60%
1-feb-00	29-feb-00	19,46%	29,19%
1-mar-00	31-mar-00	17,45%	26,18%
1-abr-00	30-abr-00	17,87%	26,81%
1-may-00	31-may-00	17,90%	26,85%
1-jun-00	30-jun-00	19,77%	29,66%
1-jul-00	31-jul-00	19,44%	29,16%
1-ago-00	31-ago-00	19,92%	29,88%
1-sep-00	30-sep-00	22,93%	34,40%
1-oct-00	31-oct-00	23,08%	34,62%
1-nov-00	30-nov-00	23,80%	35,70%
1-dic-00	31-dic-00	23,69%	35,54%
1-ene-01	31-ene-01	24,16%	36,24%
1-feb-01	28-feb-01	26,03%	39,05%
1-mar-01	31-mar-01	25,11%	37,67%
1-abr-01	30-abr-01	24,83%	37,25%
1-may-01	31-may-01	24,24%	36,36%
1-jun-01	30-jun-01	25,17%	37,76%
1-jul-01	31-jul-01	26,08%	39,12%
1-ago-01	31-ago-01	24,25%	36,38%
1-sep-01	30-sep-01	23,06%	34,59%
1-oct-01	31-oct-01	23,22%	34,83%
1-nov-01	30-nov-01	22,98%	34,47%
1-dic-01	31-dic-01	22,48%	33,72%
1-ene-02	31-ene-02	22,81%	34,22%
1-feb-02	28-feb-02	22,35%	33,53%
1-mar-02	31-mar-02	20,97%	31,46%
1-abr-02	30-abr-02	21,03%	31,55%
1-may-02	31-may-02	20,00%	30,00%
1-jun-02	30-jun-02	19,96%	29,94%
1-jul-02	31-jul-02	19,77%	29,66%
1-ago-02	31-ago-02	20,01%	30,02%
1-sep-02	30-sep-02	20,18%	30,27%
1-oct-02	31-oct-02	20,30%	30,45%
1-nov-02	30-nov-02	19,76%	29,64%
1-dic-02	31-dic-02	19,69%	29,54%
1-ene-03	31-ene-03	19,64%	29,46%
1-feb-03	28-feb-03	19,78%	29,67%
1-mar-03	31-mar-03	19,49%	29,24%
1-abr-03	30-abr-03	19,81%	29,72%
1-may-03	31-may-03	19,89%	29,84%
1-jun-03	30-jun-03	19,20%	28,80%
1-jul-03	31-jul-03	19,44%	29,16%

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

1-ago-03	31-ago-03	19,88%	29,82%
1-sep-03	30-sep-03	20,12%	30,18%
1-oct-03	31-oct-03	20,04%	30,06%
1-nov-03	30-nov-03	19,87%	29,80%
1-dic-03	31-dic-03	19,81%	29,72%
1-ene-04	31-ene-04	19,67%	29,50%
1-feb-04	29-feb-04	19,74%	29,61%
1-mar-04	31-mar-04	19,80%	29,70%
1-abr-04	30-abr-04	19,78%	29,67%
1-may-04	31-may-04	19,71%	29,56%
1-jun-04	30-jun-04	19,67%	29,50%
1-jul-04	31-jul-04	19,44%	29,16%
1-ago-04	31-ago-04	19,28%	28,92%
1-sep-04	30-sep-04	19,50%	29,25%
1-oct-04	31-oct-04	19,09%	28,63%
1-nov-04	30-nov-04	19,59%	29,39%
1-dic-04	31-dic-04	19,49%	29,23%
1-ene-05	31-ene-05	19,45%	29,18%
1-feb-05	28-feb-05	19,40%	29,10%
1-mar-05	31-mar-05	19,15%	28,73%
1-abr-05	30-abr-05	19,19%	28,79%
1-may-05	31-may-05	19,02%	28,53%
1-jun-05	30-jun-05	18,85%	28,28%
1-jul-05	31-jul-05	18,50%	27,75%
1-ago-05	31-ago-05	18,24%	27,36%
1-sep-05	30-sep-05	18,22%	27,33%
1-oct-05	31-oct-05	17,93%	26,90%
1-nov-05	30-nov-05	17,81%	26,72%
1-dic-05	31-dic-05	17,49%	26,24%
1-ene-06	31-ene-06	17,35%	26,03%
1-feb-06	28-feb-06	17,51%	26,27%
1-mar-06	31-mar-06	17,25%	25,88%
1-abr-06	30-abr-06	16,75%	25,13%
1-may-06	31-may-06	16,07%	24,11%
1-jun-06	30-jun-06	15,61%	23,42%
1-jul-06	31-jul-06	15,08%	22,62%
1-ago-06	31-ago-06	15,02%	22,53%
1-sep-06	30-sep-06	15,05%	22,58%
1-oct-06	31-dic-06	15,07%	22,61%

Notas:

Con la Ley 510 de agosto de 1999, se estipula el Interés de Mora equivalente a 1.5 el Interés Bancario Corriente
Con la Ley 599 del 24 de julio de 2000, se estipula el Interés de Usura equivalente a 1.5 el Interés Bancario Corriente, cálculo que entra en vigencia a partir del 24 de julio de 2001.

VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO			
		COMERCIAL		CONSUMO	
DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente
1-ene-07	4-ene-07	11,07%	16,61%	20,68%	31,02%

VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO			
		CRÉDITO COMERCIAL Y DE CONSUMO		MICROCRÉDITO	
DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente
5-ene-07	31-mar-07	13,83%	20,75%	21,39%	32,09%

Con el decreto 4090 de 2006, se certifica el interés bancario corriente correspondiente a las modalidades de crédito
Con el decreto 519 de 2007, se certifica el interés bancario corriente correspondiente a las modalidades de crédito

VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO			
		CRÉDITO DE CONSUMO Y ORDINARIO		MICROCRÉDITO	
DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente
1-abr-07	30-jun-07	16,75%	25,12%		
1-abr-07	31-mar-08			22,62%	33,93%
1-jul-07	30-sep-07	19,01%	28,51%		
1-oct-07	31-dic-07	21,26%	31,89%		
1-ene-08	31-mar-08	21,83%	32,75%		
1-abr-08	30-jun-08	21,92%	32,88%		

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

1-jul-08	30-sep-08	21,51%	32,27%		
1-oct-08	31-dic-08	21,02%	31,53%		
1-ene-09	31-mar-09	20,47%	30,71%		
1-abr-09	30-jun-09	20,28%	30,42%		
1-jul-09	30-sep-09	18,65%	27,98%		
1-oct-09	31-dic-09	17,28%	25,92%		
1-ene-10	31-mar-10	16,14%	24,21%		
1-abr-10	30-jun-10	15,31%	22,97%		
1-jul-10	30-sep-10	14,94%	22,41%		
1-oct-10	31-dic-10	14,21%	21,32%	24,59%	36,89%
1-ene-11	31-mar-11	15,61%	23,42%	26,59%	39,89%
1-abr-11	30-jun-11	17,69%	26,54%	29,33%	44,00%
1-jul-11	30-sep-11	18,63%	27,95%	32,33%	48,50%
1-oct-11	31-dic-11	19,39%	29,09%		
1-oct-11	30-sep-12			33,45%	50,18%
1-ene-12	31-mar-12	19,92%	29,88%		
1-abr-12	30-jun-12	20,52%	30,78%		
1-jul-12	30-sep-12	20,86%	31,29%		
1-oct-12	31-dic-12	20,89%	31,34%		
1-oct-12	30-sep-13			35,63%	53,45%
1-ene-13	31-mar-13	20,75%	31,13%		
1-abr-13	30-jun-13	20,83%	31,25%		
1-jul-13	30-sep-13	20,34%	30,51%		
1-oct-13	31-dic-13	19,85%	29,78%		
1-oct-13	30-sep-14			34,12%	51,18%
1-ene-14	31-mar-14	19,65%	29,48%		
1-abr-14	30-jun-14	19,63%	29,45%		
1-jul-14	30-sep-14	19,33%	29,00%		
1-oct-14	31-dic-14	19,17%	28,76%		
1-oct-14	30-sep-15			34,81%	52,22%
22-dic-14	30-sep-15				
1-ene-15	31-mar-15	19,21%	28,82%		
1-abr-15	30-jun-15	19,37%	29,06%		
1-jul-15	30-sep-15	19,26%	28,89%		
1-oct-15	31-dic-15	19,33%	29,00%		
1-oct-15	30-sep-16			35,42%	53,13%
1-oct-15	30-sep-16				
1-ene-16	31-mar-16	19,68%	29,52%		
1-abr-16	30-jun-16	20,54%	30,81%		
1-jul-16	30-sep-16	21,34%	32,01%		
1-oct-16	31-dic-16	21,99%	32,99%		
1-oct-16	30-sep-17			36,73%	55,10%
1-oct-16	30-sep-17				
1-ene-17	31-mar-17	22,34%	33,51%		
1-abr-17	30-jun-17	22,33%	33,50%		
1-jul-17	30-sep-17	21,98%	32,97%		
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%		
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%		
1-oct-17	31-dic-17			36,76%	55,14%
1-oct-17	30-sep-18				
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%		
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%		
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%		
1-ene-18	31-mar-18			36,78%	55,17%
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%		
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%		
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%		
1-abr-18	30-jun-18			36,85%	55,28%
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%		
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%		
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%		
1-jul-18	30-sep-18			36,81%	55,22%
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%		
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%		
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%		
1-oct-18	31-dic-18			36,72%	55,08%
1-oct-18	30-sep-19				
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%		
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%		
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%		
1-ene-19	31-mar-19			36,65%	54,98%
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%		
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%		
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%		

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

1-abr-19	30-jun-19			36,89%	55,34%
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%		
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%		
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%		
1-jul-19	30-sep-19			36,76%	55,14%
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%		
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%		
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%		
1-oct-19	31-dic-19			36,56%	54,84%
1-oct-19	30-sep-20				
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%		
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%		
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%		
1-ene-20	31-mar-20			36,53%	54,80%
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%		
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%		
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%		
1-abr-20	30-jun-20			37,05%	55,58%
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%		
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%		
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%		
1-jul-20	30-sep-20			34,16%	51,24%
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%		
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%		
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%		
1-oct-20	31-dic-20			37,72%	56,58%
1-oct-20	30-sep-21				
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%		
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%		
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%		
1-ene-21	31-mar-21			37,72%	56,58%
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%		
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%		
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%		
1-abr-21	30-jun-21			38,42%	57,63%
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%		
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%		
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%		
1-jul-21	30-sep-21			38,14%	57,21%

Para consumo y ordinario la Información corresponde a las 4 semanas anteriores a la certificación .

Para microcrédito la información corresponde a las 12 semanas anteriores a la certificación.

Para consumo de bajo monto , la información corresponde a los últimos 12 meses.