



**PROCESO EJECUTIVO – DEMANDA ACUMULADA**

**RADICADO: 2020-00346-00**

**AUTO ARTÍCULO 440 C.G.P.**

**(M)**

Al Despacho de la señora Juez, informando que la apoderada demandante da cumplimiento al auto de fecha 7 de octubre de 2021. Para lo que estime conveniente proveer.

Bucaramanga, **17 de marzo de 2022.**

**ANDRÉS ROBERTO REYES TOLEDO**

SECRETARIO

Bucaramanga, **diecisiete (17) de marzo de dos mil veintidós (2022)**

Viene al Despacho el presente proceso **EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA – DEMANDA ACUMULADA** instaurado por la **INMOBILIARIA ALEJANDRO DOMINGUEZ PARRA S.A.**, en contra de **DORISANA RANGEL ROCHA y ELIZABETH CRISTANCHO CASTELLANOS.**

De la revisión del expediente se tiene que mediante auto fechado el 25/01/2021 del cuaderno de la demanda acumulada – C3, el Juzgado profirió mandamiento de pago a favor de la parte demandante.

Las demandadas **DORISANA RANGEL ROCHA y ELIZABETH CRISTANCHO CASTELLANOS** se encuentran debidamente notificadas de conformidad con el artículo 8 del decreto 806 de 2020, tal como se indicó en el correo electrónico remitido a la dirección reportada por el interesado el 02/03/2021 y el 15/12/2021 respectivamente, quien transcurrido dicho término no contestaron la demanda y no propusieron excepciones que desvirtuaran las pretensiones del líbello.

Habida cuenta que las ejecutadas no dieron cumplimiento a la obligación contenida en el documento base de ejecución, ni propusieron excepciones en contra de las pretensiones, el Juzgado considera pertinente dar aplicación al artículo 440 del Código General del Proceso.

En consecuencia, el JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,

**RESUELVE**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** que promueve la **INMOBILIARIA ALEJANDRO DOMINGUEZ PARRA S.A.**, en contra de **DORISANA RANGEL ROCHA y ELIZABETH CRISTANCHO CASTELLANOS**, tal como fue ordenado en el mandamiento de pago del 25/01/2021 con la advertencia que la tasa fijada de intereses liquidados es según las variaciones establecidas por la Superintendencia Financiera.

**SEGUNDO: DECRETAR** el REMATE, previo AVALÚO de los bienes que se encuentren embargados y secuestrados y de los que con posterioridad a este proveído se lleguen a embargar y secuestrar, en fecha que oportunamente y con el lleno de los requisitos se señalará.



**TERCERO:** Requerir a las partes para que alleguen la liquidación del crédito de conformidad con lo previsto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** Condenar en costas a cargo de la parte demandada y a favor de la parte demandante. Tásense por Secretaría.

**QUINTO:** Se fijan como AGENCIAS EN DERECHO la suma de **\$58.540** pesos.

**SEXTO:** En firme la presente providencia, envíese el expediente a la Oficina de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución – Reparto-, siguiendo los lineamientos señalados por los Acuerdos PSAA13-9984 de fecha 05 de Septiembre de 2013, el N° PCSJA17 del 26 de Mayo de 2017 en su artículo 4 y N° PCSJA18 del 27 de Junio del año 2018 en su artículo 1 y el Acuerdo PCSJA20-11567 de 2020 del 5 de junio de 2020, proferidos por el Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ZAYRA MILENA APARICIO BENAVIDES**  
**JUEZ**

**Al presente auto se notifica por estado electrónico N° 041 del 18 de marzo de 2022.**